



COMUNE DI MONTE DI PROCIDA

Città Metropolitana

Settore XII – Servizi Sociali, Cultura, Turismo, Informatizzazione.

via Panoramica, 10 – Monte di Procida | tel. 0818684246-27 – protocollo@pec.comune.montediprocida.na.it

**AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI
PER L'ANNO 2021 AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI
TITOLARI DI CONTRATTO DI LOCAZIONE**

VISTO che il Decreto Legge 31 agosto 2013, n.102, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 ottobre 2013, n. 124, ed in particolare, l'art. 6 comma 5, istituisce la misura a sostegno della morosità incolpevole;

VISTO che con Delibera di Giunta Regionale n. 494 del 16 ottobre 2019 pubblicata sul BURC n. 68 dell'11 novembre 2019 sono state approvate le Linee Guida recanti la "Nuova disciplina regionale per la gestione dei contributi alla locazione;

Vista la Circolare della Regione Campania n. 0558602 del 10.11.2021;

VISTO che con Delibera di Giunta Regionale 568 del 07/12/2021 pubblicata sul BURC n. 114 del 13/12/2021 è stato approvato l'aggiornamento delle linee guida in materia di sostegno alla locazione;

DATO ATTO che con Determinazione di Area Servizi alla Persona n. 06/2022 si è proceduto ad approvare l'avviso pubblico e la modulistica per la concessione del contributo agli inquilini morosi incolpevoli titolari di contratto di locazione;

RENDE NOTO

che con il presente Avviso Pubblico sono avviate le procedure finalizzate ad individuare gli inquilini morosi incolpevoli, in possesso dei requisiti per accedere ai contributi messi a disposizione dalla Regione Campania dal Fondo Inquilini Morosi Incolpevoli annualità 2021.

Il bando comunale è pubblicato con la modalità di "bando aperto" al fine di ricevere e valutare le domande dei soggetti richiedenti e consentire l'accesso ai contributi in qualsiasi periodo nel quale è attiva la gestione del fondo, fino a esaurimento delle risorse regionali.

Le risorse del fondo non vengono ripartite preventivamente e sono liquidate ai Comuni secondo l'ordine cronologico di presentazione delle richieste di erogazione, complete della documentazione di cui al successivo punto fino ad esaurimento del fondo.

La scadenza del presente bando pubblico è fissata al 31 dicembre 2022.

Il presente Avviso non comporta alcun vincolo per il Comune, essendo l'intervento di sostegno agli inquilini morosi incolpevoli subordinato all'effettiva erogazione delle risorse da parte della Regione Campania e condizionato dalla concreta destinazione del contributo dichiarata nella domanda da parte del richiedente.

I CONTRIBUTI CONCESSI NON SONO CUMULABILI CON IL C.D. REDDITO DI CITTADINANZA.

1) CRITERI DI DEFINIZIONE DI MOROSITA' INCOLPEVOLE

Il moroso incolpevole è l'inquilino che si trova in situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone di locazione per la perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare.

La perdita o la consistente riduzione della capacità reddituale può essere dovuta ad una delle seguenti cause, riferite al richiedente ovvero ad uno dei componenti del nucleo familiare residente nell'alloggio, sia esso lavoratore dipendente, autonomo o precario:

1. perdita del lavoro per licenziamento;
2. accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
3. cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
4. mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
5. cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate o da perdita di avviamento di attività in misura consistente, derivanti da cause di forza maggiore;



COMUNE DI MONTE DI PROCIDA

Città Metropolitana

Settore XII – Servizi Sociali, Cultura, Turismo, Informatizzazione.

via Panoramica, 10 – Monte di Procida | tel. 0818684246-27 – protocollo@pec.comune.montediprocida.na.it

6. malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.

Il Comune, attraverso i propri servizi sociali, può attestare la diminuzione della capacità reddituale anche per altri motivi, sempreché connessi al peggioramento della condizione economica generale, in particolare in riferimento a condizioni di precarietà lavorativa, di separazione legale, ecc.

2)REQUISITI E CRITERI DI ACCESSO AI CONTRIBUTI

Possono presentare richiesta di contributo coloro che alla data di pubblicazione del presente avviso sono in possesso dei seguenti requisiti:

- A) presenza di una situazione di morosità incolpevole di cui al precedente art. 1;
- B) avere la cittadinanza italiana o di uno stato appartenente all'Unione Europea oppure, nei casi di cittadini non appartenenti alla UE, possedere un regolare titolo di soggiorno ai sensi del T.U. D. Lgs 286/98 e ss.mm.ii.,
- C) reddito I.S.E. del nucleo familiare non superiore ad euro 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E. non superiore ad euro 26.000,00;
- D) essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida oppure, **solo per l'annualità 2021**, essere destinatario di una Lettera di diffida trasmessa per raccomandata a.r. o per pec, con data anteriore al 30/06/2021;
- E) pur non essendo destinatari di provvedimenti di sfratto, presentino una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 25%, certificata attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra l'imponibile complessivo derivante dalle dichiarazioni fiscali 2021/2020; in tali casi, sarà necessario presentare almeno l'intimazione di sfratto;
- F) essere titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato anche tardivamente (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9 e gli alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa);
- G) essere risiedente nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio, da almeno un anno;
- H) il richiedente e ciascun componente del nucleo familiare non devono essere titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo;

2)DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI

Alla domanda di partecipazione regolarmente sottoscritta, con allegata fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità, dovrà essere allegata la seguente documentazione, pena l'esclusione:

1. dichiarazione sostitutiva unica- D.S.U., resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del D.P.C.M. 159/2013 e s.m.i., debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;
2. dichiarazione ISE ed ISEE del richiedente in corso di validità redatta secondo la disciplina normativa vigente;
3. contratto di locazione regolarmente registrato;
4. copia del provvedimento di sfratto per morosità con citazione per la convalida ed eventuale dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo;
5. documentazione comprovante la perdita o sensibile diminuzione della capacità reddituale ovvero: copia lettera di licenziamento, di accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro, cassa integrazione ordinaria, straordinaria, mancato rinnovo di contratti a termine o di lavori atipici, attestazione di cessazione di attività libero-professionali o imprese registrate;



COMUNE DI MONTE DI PROCIDA

Città Metropolitana

Settore XII – Servizi Sociali, Cultura, Turismo, Informatizzazione.

via Panoramica, 10 – Monte di Procida | tel. 0818684246-27 – protocollo@pec.comune.montediprocida.na.it

6. eventuale attestazione di malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare resa dal medico curante o ASL di appartenenza;
7. eventuale copia sentenza di separazione legale;
8. per i cittadini non appartenenti all'Unione Europea, copia permesso di soggiorno ai sensi del Testo Unico D.lgs n.286 del 25/07/1998 e ss.mm.ii.
9. **(per il punto E) è necessario produrre dichiarazione ISEE corrente e dell'anno precedente oppure le dichiarazioni fiscali degli anni 2020 e 2021.**

ogni altra documentazione idonea a dimostrare il possesso dei requisiti soggettivi e oggettivi.

L'Amministrazione può invitare, se necessario, i richiedenti a completare o a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presenti. Saranno valutate esclusivamente le dichiarazioni rese in domanda dal richiedente e la documentazione allegata. Il richiedente (moroso incolpevole) in possesso dei requisiti, presenta la domanda di contributo utilizzando apposito modello fornito dal Comune.

La domanda di contributo deve essere sottoscritta sia dall'inquilino moroso che dal proprietario, ognuno per le dichiarazioni di competenza, allegando la fotocopia d'identità di entrambi i firmati.

La domanda di contributo, corredata di tutti i documenti richiesti, può essere presentata al Comune di Monte di Procida con le seguenti modalità:

- Posta Elettronica Certificata (PEC) all'indirizzo: protocollo@pec.comune.montediprocida.na.it
- A mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Monte di Procida in via Panoramica snc.

Le dichiarazioni sono rese dai richiedenti sotto la propria responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa) e quindi **soggette a sanzioni amministrative e penali qualora non veritiere.**

Il Comune procede con la massima tempestività alla valutazione delle istanze pervenute, rispettando l'ordine di presentazione.

Ad esito positivo delle singole istruttorie e quantificato l'importo del contributo spettante, il Comune trasmette l'atto di ammissione a contributo, richiedendo la liquidazione delle somme alla Regione Campania D.G. 50-09 Direzione Generale per il Governo del Territorio.

3) ENTITA' E FINALITA' DEI CONTRIBUTI

I contributi concessi con il presente provvedimento non sono cumulabili con il c.d. reddito di cittadinanza.

Pertanto, ai sensi di quanto previsto dal comma 4 dell'art 1 del DM 30 luglio 2021, il Comune successivamente alla erogazione dei contributi comunica all'INPS la lista dei locatari che hanno fruito del contributo ai fini della eventuale compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto. L'importo massimo di contributo concedibile per sanare la morosità incolpevole accertata e da utilizzare per le destinazioni identificate dalle lett. a), b), c), d), di seguito indicate, non può superare l'importo di euro 12.000,00.

3.1. I contributi sono destinati a:

a) fino ad un massimo di € 8.000,00 per sanare la morosità incolpevole accertata dal comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni 2, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile. Il contributo potrà essere erogato direttamente al proprietario che dimostri con idonea documentazione l'intervenuto accordo tra le parti e l'estinzione del giudizio eventualmente in corso;

b) fino ad un massimo di € 6.000,00 per ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole. Il contributo potrà essere erogato al proprietario previa sua richiesta che attesti di volta in volta la perdurante occupazione dell'alloggio;

c) assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione;



COMUNE DI MONTE DI PROCIDA

Città Metropolitana

Settore XII – Servizi Sociali, Cultura, Turismo, Informatizzazione.

via Panoramica, 10 – Monte di Procida | tel. 0818684246-27 – protocollo@pec.comune.montediprocida.na.it

d) assicurare il versamento di un numero di mensilità relative al nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di € 12.000,00.

I contributi di cui alle lettere c) e d) del comma 3.1 possono essere corrisposti in un'unica soluzione contestualmente alla sottoscrizione del nuovo contratto. Il contributo potrà essere erogato al proprietario dietro presentazione di idonea documentazione attestante la stipula del nuovo contratto e le spese sostenute e comunque ad avvenuto rilascio dell'immobile.

Per il trattamento dei dati personali il Comune si attiene alle disposizioni del D.lgs. 196/2003 ed al Regolamento UE 679/2016 art. 13.

**Il Responsabile del Settore XII
Dott. Antimo Scotto Lavina**

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO PER L'ACCESSO AL FONDO
DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI**

DICHIARAZIONE DELL'INQUILINO (locatario – richiedente)

DATI DEL RICHIEDENTE	Cognome	Nome
	Data di nascita	Comune di nascita
	Comune di residenza	C.A.P.
	Via/Piazza n.	Recapito telefonico fisso/mobile
	Codice Fiscale	Indirizzo email:

NUCLEO FAMILIARE DEL RICHIEDENTE	Cognome e Nome	Luogo di nascita	Data di nascita	Rapporto di parentela con il richiedente

Il sottoscritto _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 D.P.R. 445 del 28.12.2000, sotto la propria responsabilità:

DICHIARA

- di essere cittadino/a italiano/a;
- di essere cittadino/a di un Paese dell'U.E. diverso dall'Italia;
- di essere cittadino/a di un Paese non appartenente all'U.E. con regolare permesso di soggiorno;
- di avere un reddito ISE non superiore ad euro 35.000,00 e precisamente € _____;
- di possedere un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore ISEE non superiore ad euro 26.000,00 e precisamente € _____;
- di essere titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente

registrato con un canone annuo pari ad €_____ e di risiedere nell'alloggio, oggetto di sfratto, da almeno un anno sito in Via_____;

- di essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità:
 - di aver ricevuto citazione per la convalida** in data_____;
 - di non aver ricevuto citazione per la convalida;**
- di percepire il reddito di cittadinanza dalla data_____ per un importo totale mensile di €_____ e che la quota destinata all'affitto è pari ad €_____;
- di non essere titolare, unitamente ai componenti il nucleo familiare, di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;
- di essersi trovato, successivamente alla stipula del contratto di locazione, nell'impossibilità di corrispondere il canone locativo per una delle seguenti cause:
 - perdita del lavoro per licenziamento;
 - accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
 - cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
 - mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
 - cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
 - malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato una consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;
- altro, specificare: _____.

RICHIESTE

l'erogazione del contributo destinato agli inquilini morosi incolpevoli previsto con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 23 giugno 2020 n. 255 e Delibera di Giunta della Regione Campania n. 494 del 16/10/2019:

- sanare la morosità incolpevole accertata dal Comune, qualora il periodo residuo del contratto non sia inferiore ad anni due, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile (max euro 8.000);
- ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento, qualora il proprietario dell'alloggio consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa; (max euro 6.000)
- consentire il versamento del deposito cauzionale in caso di stipula di un nuovo contratto di locazione;
- assicurare il versamento di un numero di mensilità relative al nuovo contratto di locazione a canone concordato (max euro 12.000);

DICHIARA INOLTRE

1. di essere a conoscenza che, in caso di accoglimento della domanda, il contributo erogato, sarà liquidato unicamente e direttamente al proprietario dell'alloggio oggetto del contratto di locazione;
2. di essere a conoscenza che, in caso di accertamento di false dichiarazioni, il contributo non sarà concesso e si darà seguito alle opportune azioni sanzionatorie previste dalla legge;
3. di aver preso piena conoscenza di tutte le norme, le condizioni ed i criteri stabiliti dalla Giunta della Regione Campania con deliberazione n. 494 del 16/10/2019;
4. che tutte le comunicazioni che lo riguardano relative alla presente domanda, siano effettuate al seguente indirizzo (compilare soltanto se l'indirizzo è diverso da quello indicato nella prima pagina):

via e n. civico _____

Comune _____ Prov. _____ C.A.P. _____

Numero di telefono _____ Email _____

Ogni variazione di indirizzo o numero telefonico, avvenuta dopo l'inoltro della domanda, dovrà essere comunicata a cura del richiedente presso gli uffici preposti del Comune.

ALLEGA

copia dei seguenti documenti:

- copia del documento di identità in corso di validità
- permesso di soggiorno o carta di soggiorno (per gli inquilini cittadini extracomunitari);
- copia del contratto di locazione ad uso abitativo, relativo all'alloggio oggetto dello sfratto, regolarmente registrato ed intestato al richiedente;
- *per coloro che hanno ricevuto citazione per la convalida di sfratto:*
 - copia della citazione per la convalida di sfratto;
 - attestazione ISE o ISEE in corso di validità;
- *per coloro che non hanno ricevuto citazione per la convalida di sfratto*
 - copia atto di intimazione di sfratto per morosità;
 - autocertificazione nella quale si dichiara di aver subito in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 25%;
 - ISEE corrente o imponibile complessivo derivante dalle dichiarazioni fiscali 2021/2020.

Luogo e data _____

Firma (inquilino) _____

DICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO DELL'ALLOGGIO (locatore)

DATI DEL LOCATORE	Cognome	Nome
	Data nascita	Comune di nascita
	Comune di residenza	C.A.P.
	Via/Piazza n.	Recapito telefonico fisso/mobile
	Codice Fiscale	email
	Codice IBAN locatore	

Il sottoscritto _____ ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000, sotto la propria responsabilità:

DICHIARA

- Di essere proprietario di un'unità abitativa ad uso residenziale, ubicata nel Comune di _____, Via/Piazza _____, locata al Sig. _____ con contratto di locazione regolarmente numero di registrazione: _____ registrato in data _____;
- di aver attivato, nei confronti del suddetto locatario, una procedura di sfratto per morosità;
- che in caso di erogazione del contributo, destinato agli inquilini morosi incolpevoli previsto dalla D.G.R.L. n. 409 del 25 giugno 2021, si impegna a:
 - rinunciare all'esecuzione del provvedimento di sfratto, a sanatoria della morosità incolpevole accertata dal Comune (sia in presenza che in assenza della citazione per la convalida di sfratto);
 - differire l'esecuzione dello sfratto per mesi _____.

OPPURE

- di essere proprietario di un'unità abitativa ad uso residenziale, ubicata nel Comune di _____, Via/Piazza _____;
- che in caso di erogazione del contributo destinato agli inquilini morosi incolpevoli previsto dalla D.G.R.L. n. 409 del 25 giugno 2021, si impegna a:
 - stipulare con il Sig. _____ un contratto di locazione per il suddetto alloggio per il quale è previsto un deposito cauzionale di € _____;
 - stipulare con il Sig. _____ un contratto di locazione per il suddetto alloggio a canone concordato (art. 3, comma 3 della legge 431/98 e successive modifiche e integrazioni.).

I contributi di cui sopra possono essere corrisposti dal Comune in un'unica soluzione contestualmente alla sottoscrizione del nuovo contratto.

Data e luogo _____ Firma (proprietario) _____