

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

f.to Dott. Francesco Paolo Iannuzzi

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dr.ssa Giulia Di Matteo



COMUNE DI MONTE DI PROCIDA

PROVINCIA DI NAPOLI

COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 105 del Reg. data 15/5/08	OGGETTO: Area demaniale in località Miliscola. Provvedimenti.
---	--

L’anno **duemilaotto** il giorno **quindici** del mese di **maggio** alle **ore 09,30** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, la Giunta Comunale si è riunita nella persona dei signori:

Dr. Francesco Paolo Iannuzzi	Sindaco	Presente
Dr. Gennaro Di Mare	Vice Sindaco	Presente
Rag. Rocco Assante di Cupillo	Assessore	Presente
Geom. Vincenzo Lucci	Assessore	Presente
Geom. Michele Petrone	Assessore	Presente
Sig. Domenico Scotto di Carlo	Assessore	Assente
Dr. Andrea Scotto Lavina	Assessore	Presente

Partecipa il Segretario Comunale, Dott.ssa Giulia Di Matteo

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita i convocati a deliberare sull’oggetto sopraindicato.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata con il n.....all’Albo Pretorio del Comune per 15 giorni dalal ai sensi e per gli effetti dell’art.124 1° comma del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 e che contro di essa non sono pervenute opposizioni.

È stata trasmessa in elenco con lettera n.....in data.....ai sig.ri Capigruppo consiliari, così come prescritto dall’art.125 del D.Lgs.18.08.2000 n.267.

Monte di Procida, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr.ssa Giulia Di Matteo

ATTESTATO DI ESECUTIVITA’

La presente deliberazione divenuta esecutiva ai sensi dell’art.134 co.3° del D.Lgs.18.08.2000 n.267, in data.....

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI SEGRETERIA

Si attesta che il presente atto è copia conforme dell’originale.

Monte di Procida, lì.....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SEGRETERIA

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Ministero della Difesa, con Decreto n.973 del 28/07/1999, ai sensi e per gli effetti della Legge 662/96 art.3 comma 112 ha approvato la valutazione effettuata dalla Consap s.p.a. per l'immobile denominato "Area Demaniale" in Monte di Procida località Miliscola (CAM 12), terreno con fabbricato rurale (per complessivi mq.4.609) distinto in catasto terreni al foglio 12 p.lla 83, per un importo di £ 201.000.000 (Lire duecentounomilioni) pari a € 103.807,84 (Euro centotremilaottocentosette/84);

- la Consap s.p.a. ha chiesto a questo Comune, con nota n.99/032479 del 23/12/1999, l'intendimento di esercitare il diritto di prelazione per l'acquisto del bene predetto;

- il Comune di Monte di Procida, con nota prot. n.1518 del 01/02/2000, ha manifestato la volontà di esercitare il diritto di prelazione sull'immobile in argomento alle condizioni di cui sopra;

- il Comune di Monte di Procida, con delibera di C.C. n.31 del 10/08/2006, ha confermato la volontà di esercizio del diritto di prelazione dando mandato ai Responsabili dei Settori competenti di adottare gli atti conseguenziali;

- la Marina Militare (Direzione del Genio Militare per la Marina Taranto Ufficio Genio Militare di Napoli), con nota prot. n.8737 del 27/06/2007 acquisita al protocollo generale di questo Comune in data 02/07/2007 con n.10608 ed avente ad oggetto: Richiesta adempimenti e documentazione per stipula, con la quale si comunicavano le modalità di pagamento nonché le spese relative all'atto di compravendita e distinte in: € 171,72 per imposta registrazione atto, € 168,00 per imposta catastale, € 168,00 per imposta ipotecaria, € 70,00 per trascrizione del contratto;

- il Ministero della Difesa operava una variazione catastale conseguente all'accatastamento dei fabbricati militari del comprensorio, tale da determinare la scomparsa della particella n.83 del foglio 12 e l'annessione dell'area in discorso alla nuova particella n.193 per la maggior consistenza e, in minima parte, alla nuova particella n.211;

- a seguito di confronto con l'Ufficio Genio Militare di Napoli, veniva delineata la nuova perimetrazione del terreno, per una superficie complessiva leggermente inferiore alla precedente di cui alla soppressa particella n.83 ovvero per circa mq.4.100, dando atto dell'invariabilità dell'importo posto a base di vendita pari a € 103.807,84;

- il Ministero della Difesa, con nota n. M_D/GGEN/02/411822/G.43.96/2/6/5/08 del 19/03/2008 pervenuta a mezzo fax dall'Ufficio Genio Militare di Napoli ed acquisita al protocollo generale di questo Comune in data 21/04/2008 con n.6609, esprimeva il nulla osta di competenza alle attività di frazionamento delle particelle interessate alla vendita, attività a cura e spese del Comune di Monte di Procida;

Considerato che sono mutate le condizioni della compravendita (piccola diminuzione di superficie del terreno conseguente a variazione catastale operata dal Ministero della Difesa) in riferimento alla precedente deliberazione di C.C. n.31 del 10/08/2006, e che pertanto necessita relativa presa d'atto dell'Amministrazione;

Ritenuto congruo l'importo di € 103.807,84 da corrispondersi per l'acquisto del terreno così come ridimensionato rispetto alla configurazione originaria, così da potersi procedere in merito, previo attività di frazionamento a cura e spese di questo Comune;

Visto che risulta ai residui 2008 e precedenti la somma, tutt'ora disponibile, di € 134.278,78 al servizio 01.05 intervento 2.01.05.01;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00;

Ad unanimità dei consensi, resi nelle forme di legge,

DELIBERA

Di approvare la narrativa che precede e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di autorizzare il responsabile dell'Ufficio Tecnico, ai sensi del D.Lgs. n. 163/06, all'adozione di tutti gli atti conseguenziali, ivi compreso il frazionamento del terreno in argomento e l'adozione della determinazione a contrarre, dando mandato al medesimo di conferire incarico topografico, rilievo e redazione atto e perfezionamento UTE, assegnando risorse per € 1400,00 tutto compreso sull'intervento 2.01.06.06, nell'importo massimo di € 1.400,00;

Di darsi atto che risulta ai residui 2008 e precedenti la somma, tutt'ora disponibile, di € 134.278,78 al servizio 01.05 intervento 2.01.05.01;

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile, con separata ed unanime votazione, ai sensi dell'art. 134 comma IV del D.Lgs. n. 267/00.