

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dott. Francesco Paolo Iannuzzi

f.to Dr.ssa Giulia Di Matteo



COMUNE DI MONTE DI PROCIDA

PROVINCIA DI NAPOLI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata con il n. 583.....all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni dal 17.4.2010.....al **02.5.2011** ai sensi e per gli effetti dell'art.124 1° comma del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 e che contro di essa non sono pervenute opposizioni.

È stata trasmessa in elenco con lettera n.6493.....in data...17.4.2010.....ai sig.ri Capigruppo consiliari, così come prescritto dall'art.125 del D.Lgs.18.08.2000 n.267.

Monte di Procida, lì 17.4.2010.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr.ssa Giulia Di Matteo

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134 co.3° del D.Lgs.18.08.2000 n.267, in data.....

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI SEGRETERIA

Si attesta che il presente atto è copia conforme dell'originale.

Monte di Procida, lì.....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SEGRETERIA

COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 105 del Reg.

data 15/4/2010

OGGETTO: *Prezzi di cessione aree fabbricabili - Provvedimenti ai sensi delle leggi 167 del 18/4/1962, n. 865 del 22/10/1971 e n. 457 del 5/8/1971. determinazione per l'anno 2010.*

L'anno **duemiladieci** il giorno **quindici** del mese di **aprile** alle **ore 09,30** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, la Giunta Comunale si è riunita nella persona dei signori:

Dr. Francesco Paolo Iannuzzi	Sindaco	Presente
Geom. Michele Petrone	Vice Sindaco	Presente
Rag. Rocco Assante di Cupillo	Assessore	Presente
Dr. Antonio Iorio	Assessore	Presente
Sig. Ettore Prodigio	Assessore	Presente
Rag. Giuseppe Scotti	Assessore	Presente
Sig. Domenico Scotto di Carlo	Assessore	Presente

Partecipa il Segretario Comunale, Dott.ssa Giulia Di Matteo

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Su proposta del Sindaco

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art.172 comma 1 del D.Lgs. n.267/2000 che individua, tra i documenti da allegarsi al bilancio di previsione, la deliberazione da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio con la quale i Comuni verificano la quantità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18/04/1962 n.167, 22/10/1971 n.865, 05/08/1978 n.457, che potranno essere ceduti in proprietà o diritto di superficie, stabilendo il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;

Vista la nota che si allega in copia alla presente;

Ritenuto doversi provvedere in merito;

Acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato;

Ad unanimità dei consensi, resi nelle forme di legge,

DELIBERA

Di prendere atto della nota in allegato alla presente e che, allo stato, per il vigente regime vincolistico questo Ente è nell'impossibilità di cedere in proprietà o in diritto di superficie aree fabbricabili da destinarsi alla residenza ed alle attività produttive o terziarie, ai sensi delle leggi in premessa richiamate;

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile, con separata ed unanime votazione, ai sensi dell'art. 134 comma IV del D.Lgs. n. 267/00.



COMUNE DI MONTE DI PROCIDA

PROVINCIA DI NAPOLI

Ufficio Tecnico Urbanistica: tel. 081 8684239 081 8684240

Al Segretario Generale
Sede

Oggetto: Prezzi di cessione aree fabbricabili. Determinazione per l'anno 2010.

In merito alla proposta di deliberazione per prezzi di cessione aree fabbricabili, provvedimenti ai sensi delle leggi n.167/1962 - n.865/1971 - n.457/1978, si rappresenta quanto segue.

L'intero territorio Comunale è regolato dal Piano Territoriale Paesistico (P.T.P.) dell'area dei Campi Flegrei, approvato dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali di concerto con il Ministero dell'Ambiente con Decreto del 26/04/1999 e pubblicato sulla G.U. del 19/07/1999 serie generale n.167.

Tale piano costituisce norma vincolante e prevalente nei confronti del P.R.G., già approvato dalla Giunta Regionale della Campania con decreto n.2581 del 05/04/1982, che deve essere adeguato alle norme del suddetto P.T.P.

A tal fine è stato avviato il procedimento per la redazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.).

Conseguentemente allo stato non possono realizzarsi interventi di Edilizia Economica e Popolare (L.167/62) nonché interventi connessi ai Piani di Insediamenti Produttivi (P.I.P.), fino alla approvazione e adozione del redigendo P.U.C. ovvero alla approvazione di varianti al P.R.G. per le finalità individuate, come la variante alla zona ED per la quale è in corso uno studio di fattibilità.

Dalla Casa Comunale, 14/04/2010

Il Responsabile del II Settore
Arch. Antonio Milliano

