



COMUNE DI MONTE DI PROCIDA

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 149 del Reg.

Data 01/12/2022

**Oggetto: Centro Sociale per Anziani Casevecchie – indirizzi
agli uffici**

L'anno **duemilaventidue**, il giorno uno, del mese di Dicembre, alle ore **13:50**, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, la Giunta Comunale si è riunita nella persona dei signori:

Giuseppe Pugliese	Sindaco	Presente
Sergio Turazzo	Vice Sindaco	Presente
Ivana Barone	Assessore	Presente
Nicola Del Vaglio	Assessore	Presente
Tobia Massa	Assessore	Presente
Restituta Schiano Di Cola	Assessore	Presente

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale d.ssa Laura Simioli, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Dott. Giuseppe Pugliese – assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Su proposta del Sindaco:

Premesso che:

il Comune di Monte di Procida ha tra i suoi obiettivi il perseguimento del benessere della popolazione anziana anche attraverso l'incoraggiamento delle attività sociali codificate nel Regolamento Comunale per i Centri Sociali degli Anziani, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2/2012.

Dato atto che l'attuale destinazione a sede del Centro Sociale Anziani Casevecchie, in piazza Sant'Antonio 1 a Monte di Procida, è frutto di contratto di locazione ad uso diverso da quello abitativo sottoscritto in forza della determinazione n. 22/2016 del VII Settore in data 01.01.2016 con le proprietarie dell'immobile, della durata (art. 2 del contratto) di sei anni, "con rinnovo tacito per altri sei anni ove nessuna delle parti abbia comunicato aumento 12 mesi prima della scadenza la volontà di non rinnovare".

Tenuto conto che, con nota prot. 17722/2021 del 10/12/2021, il legale rappresentante delle proprietarie ha comunicato la proposta di aumento del canone mensile da 700 euro a 850 euro e che, in caso di mancata accettazione della proposta, la comunicazione aveva valenza agli effetti di legge come formale comunicazione di disdetta del contratto.

Atteso che, essendo intenzione di questa Amministrazione Comunale assicurare il mantenimento della sede, al fine di verificare l'esistenza di soluzioni alternative, era stato dato mandato al responsabile del Settore XII di ricercare disponibilità di immobili di analoga funzionalità che potessero consentire di contenere la spesa a carico del bilancio comunale entro i limiti pregressi e, in subordine, valutando soluzioni alternative e/o l'adesione alla richiesta delle proprietarie.

Dato atto che con conseguente determina n. 218/2022 del Settore XII è stato approvato l'avviso di manifestazione di interesse per locazione di un immobile da adibire a Centro Sociale Anziani in località Casevecchie con scadenza 30/09/2022.

Riscontrato che al protocollo generale dell'Ente non risultano pervenute istanze di adesione alla citata manifestazione di interesse.

Ritenuto dover pertanto dare indirizzi al Settore XII e V di provvedere ad adottare tutti gli atti necessari per aderire alle richieste delle proprietarie dell'immobile attualmente in uso al fine di garantire la continuità della fruizione ed il regolare svolgimento delle attività del Centro Sociale Anziani Casevecchie.

Visti

i pareri resi ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

PROPONE DI DELIBERARE

Di dare mandato ai responsabili dei Settori XII e V di provvedere ad adottare tutti gli atti necessari per aderire alle richieste delle proprietarie dell'immobile attualmente in uso al fine di garantire la continuità della fruizione ed il regolare svolgimento delle attività del Centro Sociale Anziani Casevecchie

Di disporre la pubblicazione del presente atto all'albo pretorio del Comune come previsto dalla legge;

Di dichiarare la relativa deliberazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di avviare per il Comune di Monte di Procida i progetti connessi e rispondere così alle esigenze del territorio.

Il Sindaco
Dott. Giuseppe Pugliese

Ai sensi dell'art. 49 del D. lgs 267/00, in merito alla regolarità tecnica si esprime parere:

FAVOREVOLE

f.to Antimo Ciro Scotto Lavina.

Ai sensi dell'art. 49 del D. lgs 267/00, in merito alla regolarità contabile si esprime parere:

FAVOREVOLE

f.to Giovanni Padovano.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la sopra riportata proposta;

Dato atto che in ordine alla stessa è stato espresso il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art.49 Tuel;
Ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Ad unanimità dei voti legalmente resi,

DELIBERA

Di approvare integralmente la sopraportata proposta di deliberazione avente ad oggetto:

Centro Sociale per Anziani Casevecchie – indirizzi agli uffici

e con successiva e unanime votazione

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo a norma dell'art. 134 comma 4° del DLgs 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to d.ssa Laura Simioli

IL PRESIDENTE

F.to Dott. Giuseppe Pugliese

ESEGUIBILITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, Co. 4, D.L.gs. 267/2000).

Dalla Residenza Municipale, li 01/12/2022

*IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to d.ssa Laura Simioli*

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. Aff. n° 1817 del 2/12/2022

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale on line il giorno 2/12/2022 e vi rimarrà pubblicata fino al 17/12/2022 per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, li 2/12/2022

*IL Messo Comunale
f.to Giuseppina Lubrano*

Il sottoscritto attesta che la presente delibera è stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125, t.u.e.l. n° 267/00, con nota prot.n° 19378 del 2/12/2022

*IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to d.ssa Laura Simioli*

La presente copia è conforme all'originale

Dalla Residenza Municipale, li 2/12/2022

*IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to d.ssa Laura Simioli*
