



COMUNE DI MONTE DI PROCIDA

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 17 del Reg.

Data 09/03/2023

Oggetto: Rateizzazione degli importi degli oneri concessori per i titoli abilitativi edilizi inerenti procedimenti ordinari ed in sanatoria nonché dell'indennità risarcitoria e dell'oblazione relativi ai titoli in sanatoria

L'anno **duemilaventitré**, il giorno nove del mese di marzo, alle **ore 13:10**, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, la Giunta Comunale si è riunita nella persona dei signori:

Giuseppe Pugliese	Sindaco	Presente
Sergio Turazzo	Vice Sindaco	Presente
Ivana Barone	Assessore	Presente
Nicola Del Vaglio	Assessore	Presente
Tobia Massa	Assessore	Assente
Restituta Schiano Di Cola	Assessore	Presente

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale Dott. Lorenzo Capuano, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Giuseppe Pugliese – assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

RELAZIONE ISTRUTTORIA

PREMESSO CHE

- agli atti dell’ufficio risultano inoltrate complessivamente n. 2.267 istanze di condono edilizio in tal modo articolate:
 - n. 1.149 ai sensi delle Legge 47/1985;
 - n. 753 ai sensi della Legge 724/1994;
 - n. 365 ai sensi delle Legge 326/2003;
- allo stato risultano definite (mediante rilascio di Permesso di Costruire in Sanatoria o Diniego) complessivamente n. 393 su n.1902 istanze di condono edilizio ai sensi delle Leggi 47/1985 – 724/1994, così ripartite per anno:

2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
n.2	n.1	n.1	n.1	n.1	n.7	n.8	n.11	n.25	n.21	n.22	n.28	n.38	n.35	n.23	n.16	n.26	n.39	n.25	n.16	n.17	n.30*

*pratiche emesse fino a maggio 2022

CONSIDERATO CHE

- il comma 40 dell’art.32 della Legge 326/2003 stabilisce, inoltre, che *“Alla istruttoria della domanda di sanatoria si applicano i medesimi diritti e oneri previsti per il rilascio dei titoli abilitativi edilizi, come disciplinati dalle Amministrazioni comunali per le medesime fattispecie di opere edilizie. Ai fini della istruttoria delle domande di sanatoria edilizia può essere determinato dall’Amministrazione comunale un incremento dei predetti diritti e oneri fino ad un massimo del 10 per cento da utilizzare con le modalità di cui all’articolo 2, comma 46, della legge 23 dicembre 1996, n. 662. Per l’attività istruttoria connessa al rilascio delle concessioni in sanatoria i comuni possono utilizzare i diritti e oneri di cui al precedente periodo, per progetti finalizzati da svolgere oltre l’orario di lavoro ordinario”*;
- la Legge 326/2003, all’art.32, comma 41, dispone che *“Al fine di incentivare la definizione delle domande di sanatoria presentate ai sensi del presente decreto, nonché ai sensi del capo IV della legge 28 febbraio 1985, n. 47, e successive modificazioni, e dell’articolo 39 della legge 23 dicembre 1994, n. 724, e successive modificazioni, il cinquanta per cento delle somme riscosse a titolo di conguaglio dell’oblazione, ai sensi dell’articolo 35, comma 14 della citata legge n. 47 del 1985, e successive modificazioni, è devoluto al Comune interessato...”*;
- con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 18 febbraio 2005 (in Gazzetta Ufficiale n.139 del 17 giugno 2005) è stato stabilito che la quota del 50% della somma dovuta a conguaglio dell’oblazione per la sanatoria degli illeciti edilizi è versata dal richiedente la sanatoria direttamente al comune interessato, secondo le modalità stabilite dal comune stesso.

ATTESO CHE con delibera n. 29 del 20/06/2022 il Consiglio Comunale provvedeva all’aggiornamento del contributo di concessione commisurato all’incidenza degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione.

RICHIAMATI integralmente i disposti normativi nazionali e regionali come espressi in D.C.C. 29/2022.

CONSIDERATO CHE

- l’articolo 16 del Testo Unico dell’Edilizia (DPR 380/2001) prevede, al comma 2, che *“la quota di contributo relativa agli oneri di urbanizzazione su richiesta dell’interessato può essere rateizzata”*; prevede, altresì, al comma 3, che *“la quota di contributo relativa al costo di costruzione, determinata all’atto del rilascio, è corrisposta in corso d’opera, con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune”*;
- l’articolo 47, comma 1, della Legge 5 agosto 1978 n. 457 prevede che gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, sono rateizzati in *“non più di quattro rate semestrali”*.

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO in merito al rilascio dei titoli abilitativi ordinari e in sanatoria, si ritiene di formulare una proposta di rateizzazione delle somme complessive dovute:

Oneri Concessori - Indennità Risarcitoria - Oblazione	Numero rate trimestrali
Fino ad Euro 2.000,00 pagamento unica soluzione	
Da Euro 2.001,00 ad Euro 5.000,00	4
Da Euro 5.001,00 ad Euro 10.000,00	6
Da Euro 10.001,00	8

precisando che in caso di ammissione alla rateizzazione, **a garanzia dell'integrale incasso delle somme, il provvedimento abilitativo (ordinario o in sanatoria) sarà rilasciato e consegnato all'interessato solo successivamente al pagamento della prima rata e alla contestuale consegna della documentazione relativa alla stipula di idonea polizza fideiussoria bancaria per il restante importo**, chiarendo altresì che la mancata riscossione di due rate consecutive, determinerà la decadenza del beneficio del termine, con conseguente escussione della polizza fideiussoria bancaria.

VISTO il T.U. 267/2000 e smi;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il vigente Regolamento comunale di contabilità;

ACQUISITI i pareri favorevolmente espressi da parte del Responsabile del settore tecnico (per quanto concerne la regolarità tecnica) e dal Responsabile del settore economico finanziario comunale (per quanto concerne la regolarità contabile) ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000;

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE

1. Di assumere le premesse alla presente quali parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di approvare la seguente tabella di rateizzazione delle somme dovute per il rilascio dei titoli abilitativi sia ordinari che in sanatoria:

Oneri Concessori - Indennità Risarcitoria - Oblazione	Numero rate trimestrali
Fino ad Euro 2.000,00 pagamento unica soluzione	
Da Euro 2.001,00 ad Euro 5.000,00	4
Da Euro 5.001,00 ad Euro 10.000,00	6
Da Euro 10.001,00	8

3. Di dare atto che in caso di rateizzazione della somma da versare, vi è l'obbligo dell'interessato di consegnare, preventivamente al Comune una polizza fideiussoria bancaria a copertura delle rate da versare all'Ente.
4. dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267.

Il Responsabile del Settore XIII
F.to Bibiana arch. Schiano di Cola

Ai sensi degli art. 49, comma 1, e 147/bis, comma 1, del D. lgs 267/00, nonché dell'art.7 del vigente Regolamento sui controlli interni in merito alla regolarità tecnica si esprime parere:

FAVOREVOLE

F.to Arch. Bibiana Schiano di Cola

Ai sensi degli art. 49, comma 1, e 147/bis, comma 1, del D. lgs 267/00, nonché dell'art.8 del vigente Regolamento sui controlli interni in merito alla regolarità contabile si esprime parere:

FAVOREVOLE

F.to Dott. Giovanni Padovano

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la sopra riportata proposta;

Dato atto che in ordine alla stessa è stato espresso il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 Tuel;

Ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Ad unanimità dei voti legalmente resi,

DELIBERA

Di approvare integralmente la sopraportata proposta di deliberazione avente ad oggetto:

Rateizzazione degli importi degli oneri concessori per i titoli abilitativi edilizi inerenti procedimenti ordinari ed in sanatoria nonché dell'indennità risarcitoria e dell'oblazione relativi ai titoli in sanatoria

e con successiva e unanime votazione

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo a norma dell'art. 134 comma 4° del DLgs 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott. Lorenzo Capuano

IL PRESIDENTE

F.to Dott. Giuseppe Pugliese

ESEGUIBILITA'

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, Co. 4, D.L.gs. 267/2000).

Dalla Residenza Municipale, li 09/03/2023

*IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Lorenzo Capuano*

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. Aff. n° 382 del 13/03/2023

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale on line il giorno 13/03/2023 e vi rimarrà pubblicata fino al 28/03/2023 per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, li 13/03/2023

*IL Messo Comunale
F.to Emanato Filiberto*

Il sottoscritto attesta che la presente delibera è trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125, t.u.e.l. n° 267/00

*IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Lorenzo Capuano*

La presente copia è conforme all'originale

Dalla Residenza Municipale, li 28/03/2023

*IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Lorenzo Capuano*
