



# COMUNE DI MONTE DI PROCIDA

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

## COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

---

N. 23 del Reg.

**Oggetto: Attuazione del P.U.C. - Richiesta interpretazione autentica e chiarimenti**

Data 21/03/2023

---

L'anno **duemilaventitré**, il giorno ventuno del mese di marzo, alle **ore 13:15**, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, la Giunta Comunale si è riunita nella persona dei signori:

Giuseppe Pugliese	Sindaco	Presente
Sergio Turazzo	Vice Sindaco	Presente
Ivana Barone	Assessore	Presente
Nicola Del Vaglio	Assessore	Presente
Tobia Massa	Assessore	Presente
Restituta Schiano Di Cola	Assessore	Presente

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale Dott. Lorenzo Capuano, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Giuseppe Pugliese – assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Su proposta del Responsabile del Settore III

**DATO ATTO CHE**

- con D.C.C. n. 6 del 29/05/2020 è stato approvato il Piano Urbanistico Comunale redatto dall'R.T.P. Capogruppo Prof. Arch. Pasquale Miano, pubblicato sul BURC n. 142 del 13 Luglio 2020 e pertanto strumento regolatore vigente.
- Con medesima delibera è stato approvato il Regolamento Urbanistico ed Edilizio Comunale.
- Il Piano prevede, per la sua attuazione, la realizzazione di Comparti Perequativi di cui alla L.R. 16/2004, artt. 32 e segg.
- Il Regolamento 4 agosto 2011, n. 5 di Attuazione per il Governo del Territorio della Regione Campania tratta la materia dell'attuazione dei comparti perequativi all'art. 12.
- Le Norme Tecniche attuative del P.U.C. normano la materia dell'attuazione dei comparti perequativi all'art.14, con specifico rimando al R.U.E.C. al comma 6.
- Il R.U.E.C. del Comune di Monte di Procida regola le questioni relative ai comparti perequativi in Allegato B, con particolare riferimento al Capitolo II, Art. B6.

**CONSIDERATO CHE**

Al Comma 8 dell'art. B6 del R.U.E.C., ultimo capoverso, è indicato testualmente che *“la quota edificatoria da attribuire ad ogni proprietario degli immobili costituenti il comparto è una parte della capacità edificatoria del comparto stesso attribuita in maniera proporzionale alla consistenza catastale delle proprietà.”*

**ATTESO CHE**

- La perequazione urbanistica si configura come il principio attraverso il quale gli strumenti urbanistici generali distribuiscono secondo criteri di equità ed uniformità, tra i proprietari di immobili ricadenti nei Comparti perequativi, diritti edificatori e obblighi nei confronti del comune o di altri enti pubblici aventi titolo, tenendo conto dell'eventuale edificazione esistente e della sua legittimità, nonché del perseguimento di obiettivi di interesse pubblico generale;
- L'attuazione dei comparti perequativi costituisce motore primo della generale attuazione del Piano Urbanistico Comunale, che allo stato attuale vede l'avvio *in nuce* di alcune procedure di tale natura che rivestono primaria importanza per la riqualificazione socioeconomica del Comune di Monte di Procida.

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

**PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE**

1. Di assumere le premesse alla presente quali parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di voler effettuale formale richiesta di interpretazione autentica del citato Comma 8, Art. B6, Allegato B del Regolamento Urbanistico ed Edilizio Comunale al capogruppo dell'RTP estensore del P.U.C. Prof. Arch. Pasquale Miano per definire compiutamente il valore numerico da considerare nella formazione delle quote edificatorie attribuite agli immobili costituenti il comparto.
3. Di dare atto che la seguente proposta non comporta impegno di spesa.
4. Di dichiarare il presente atto dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

Il Responsabile del Settore III  
F.to Arch. Giovanni Bartolo

Ai sensi degli art. 49, comma 1, e 147/bis, comma 1, del D. lgs 267/00, nonché dell'art.7 del vigente Regolamento sui controlli interni in merito alla regolarità tecnica si esprime parere:

**FAVOREVOLE**

F.to Arch. Giovanni Bartolo

Preso atto che ai sensi degli art. 49, comma 1, e 147/bis, comma 1, del D. lgs 267/00, nonché dell'art.8 del vigente Regolamento sui controlli interni in merito alla regolarità contabile il parere non risulta dovuto

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la sopra riportata proposta;

Dato atto che in ordine alla stessa è stato espresso il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 Tuel;

Ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Ad unanimità dei voti legalmente resi,

### **DELIBERA**

Di approvare integralmente la soprariportata proposta di deliberazione avente ad oggetto:

**Attuazione del P.U.C. - Richiesta interpretazione autentica e chiarimenti**

e con successiva e unanime votazione

### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo a norma dell'art. 134 comma 4° del DLgs 267/2000.

*IL SEGRETARIO GENERALE*

**F.to Dott. Lorenzo Capuano**

*IL PRESIDENTE*

**F.to Dott. Giuseppe Pugliese**

## **ESEGUIBILITA'**

*Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, Co. 4, D.L.gs. 267/2000).*

*Dalla Residenza Municipale, li 21/03/2023*

*IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. Lorenzo Capuano*

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

*Reg. Aff. n° 455 del 23/03/2023*

*Copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale on line il giorno 23/03/2023 e vi rimarrà pubblicata fino al 07/04/2023 per quindici giorni consecutivi.*

*Dalla Residenza Municipale, li 23/03/2023*

*IL Messo Comunale  
P. Il Segretario Generale  
F.to Dott. Lorenzo Capuano*

---

*Il sottoscritto attesta che la presente delibera è trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125, t.u.e.l. n° 267/00*

*IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. Lorenzo Capuano*

---

*La presente copia è conforme all'originale*

*Dalla Residenza Municipale, li 23/03/2023*

*IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. Lorenzo Capuano*

---