COMUNE DI MONTE DI PROCIDA - C_F488 - 01 - 0014881 - Ingresso - 14/09/2023 - 10:41

ATTO DI TRANSAZIONE

TRA

1) La EMMEDIPI Società Consortile a Responsabilità Limitata, (C.F e P. IVA 08256881213) con sede in Pozzuoli (NA) alla I Trav. Montenuovo Licola, in persona del legale rappresentante pro tempore ing. Maurizio Michilli nato a Napoli il 20.06.1960 domiciliato per la carica presso la sede della società, nonché la SACOSEM S.r.l. (C.F. e P.IVA 03573420639), con sede in Pozzuoli (NA) alla I Trav. Montenuovo Licola, in persona del legale rappresentante pro tempore ing. Maurizio Michilli quale mandataria del Raggruppamento Temporaneo di Imprese con la RILLO COSTRUZIONI S.r.l. da una parte, di seguito denominato anche "appaltatore", e

2) il COMUNE DI MONTE DI PROCIDA (C.F. 80100130634), in persona del Responsabile del III Settore arch. Giovanni Bartolo nato a.....il....., domiciliato per la carica presso la casa comunale in Monte di Procida (NA) alla Via Panoramica, di seguito anche "committente" dall'altra

PREMESSO CHE

A) Con contratto sottoscritto in data 1.2.2016 e registrato in Castellammare di Stabia in data 3.2.2016 al n. 969/1T il COMUNE DI MONTE DI PROCIDA, commetteva in appalto al Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito tra la S.A.CO.S.E.M. S.r.l. (C.F. e P.IVA 03573420639), mandataria, e la RILLO COSTRUZIONI S.r.l. (C.F. e P. IVA 00872070628) mandante, risultato aggiudicatario della relativa gara ad evidenza pubblica, la "*Progettazione esecutiva e*

COMUNE DI MONTE DI PROCIDA - C_F488 - 01 - 0014881 - Ingresso - 14/09/2023 - 10:41

sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori per il completamento del consolidamento dei costoni di Torrefumo e Baia dei Porci per l'eliminazione dei rischi" per un importo, al netto del ribasso offerto in sede di gara, di € 6.962.310,24 oltre gli oneri per la sicurezza;

B) In data 15.12.2015 le imprese partecipanti al Raggruppamento costituivano ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 93 del DPR 207/2010 la EMMEDIPI Scarl per l'esecuzione unitaria dei lavori. Società che, a norma di legge, è subentrata nell'esecuzione del contratto ed è legittimata a fatturare direttamente al committente ai sensi dell'art. 79 comma 4 del DPR 207/2010;

C) Consegnati i lavori, l'appalto veniva ultimato in data 19.3.2021 nel rispetto del termine risultante a seguito delle sospensioni dei lavori disposte nel corso dell'esecuzione e delle proroghe concesse con nota prot. n. 0014260 del 20/10/2020 e con nota in data 11/02/2021, così come certificato dalla Direzione Lavori nel verbale di Ultimazione;

D) Nelle more della conclusione dei lavori di cui al contratto di appalto del 1/2/2016, in conseguenza delle copiose precipitazioni del 14 – 15 e 23 – 24 novembre 2019, il Comune affidava alla società istante con la procedura di somma urgenza di cui all'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 i lavori di consolidamento di un costone oggetto di una frana approvando, in data 6.12.2019, nei termini previsti dalla norma, una Perizia di somma urgenza nella quale si dava atto dell'esecuzione dei lavori e veniva riconosciuto il corrispettivo di € 55.108,42 comprensivo di IVA;

COMUNE DI MONTE DI PROCIDA - C_F488 - 01 - 0014881 - Ingresso - 14/09/2023 - 10:41

E) Con determina n. 350 del 12/12/2019 Reg. Gen. n. 1284 del 17/12/2019 il Comune di Monte di Procida ha inoltre affidato alla EMMEDIPI SCARL i lavori di consolidamento nell'area sottostante alla Via Cimituozzo, per i quali è stato sottoscritto l'atto aggiuntivo del 20.1.2020 e che erano stati precedentemente ammessi a finanziamento con Decreto Dirigenziale della Regione Campania Direzione 6 UOD 0 n. 382 dell'8.8.2019;

F) Con riferimento agli appalti di cui ai punti A), B), C), D) ed E) che precedono sono insorte tra le parti numerose controversie, per le quali pendono i seguenti giudizi: 1) Tribunale di Napoli - RGN 8557/2021 avente ad oggetto opposizione a decreto ingiuntivo ottenuto dalla EMMEDIPI per il pagamento degli interessi maturati per i ritardati pagamenti dei SAL e per il pagamento del corrispettivo di lavori di somma urgenza ad essa affidati per complessivi € 101.308,88. Nel corso del giudizio veniva concessa la provvisoria esecuzione e, intrapresa la procedura esecutiva, l'intero importo veniva ottenuto all'esito di ordinanza di assegnazione da parte del Giudice dell'Esecuzione. La prossima udienza è fissata al 24.6.2024 per la precisazione delle conclusioni; 2) Tribunale di Napoli RGN 19629/2021 avente ad oggetto opposizione a decreto ingiuntivo ottenuto dalla EMMEDIPI per il pagamento del SAL n. 7 oltre interessi a decorrere dal 13.1.2021 (essendo già stati richiesti ed ottenuti fino al 12.1.2021 nel precedente decreto ingiuntivo). Nelle more il COMUNE provvedeva al pagamento della sorta capitale. Il giudizio è stato riunito a quello contraddistinto dal RGN 8557/2021;

COMUNE DI MONTE DI PROCIDA - C_F488 - 01 - 0014881 - Ingresso - 14/09/2023 - 10:41

3) Tribunale delle Imprese di Napoli RGN 3893/2022 avente ad oggetto opposizione a decreto ingiuntivo ottenuto dalla EMMEDIPI per il pagamento del SAL n. 8 di € 615.702,59 oltre IVA, per un importo complessivo di € 678.040,41. Nel predetto giudizio il COMUNE proponeva anche domanda riconvenzionale diretta al risarcimento dei danni per l'anomalo andamento dei lavori che quantificava in € 815.047,012. La prossima udienza è fissata al 10.10.2023; 4) Tribunale delle Imprese di Napoli RGN 4636/2022 avente ad oggetto atto di citazione notificato dalla EMMEDIPI per il riconoscimento delle riserve iscritte nella contabilità dell'appalto e la conseguente condanna al pagamento in via principale di € 1.384.750,22 ed in via subordinata per la minor somma riconosciuta nella Relazione Riservata dalla Direzione dei Lavori di € 538.621,19. Anche in tale giudizio si costituiva il COMUNE formulando domanda riconvenzionale diretta al risarcimento dei danni per l'anomalo andamento dei lavori che quantificava in € 815.047,012;

G) Anche in considerazione delle suddette controversie, i lavori di cui al punto E) non sono stati ancora consegnati da parte del Comune di Monte di Procida;

H) Nelle more della definizione dei suddetti contenziosi, in data 28/4/2023 è stato emesso il certificato di collaudo da parte del Collaudatore nominato dall'Ente, il quale ha dichiarato collaudabili le opere realizzate dalla EMMEDIPI Società Consortile a Responsabilità Limitata, accertando un saldo virtuale per i corrispettivi spettanti alla ditta appaltatrice pari a € 652.410,81 oltre iva comminando nel

COMUNE DI MONTE DI PROCIDA - C_F488 - 01 - 0014881 - Ingresso - 14/09/2023 - 10:41

contempo penali per ritardo nella esecuzione dei lavori per un importo complessivo pari a € 738.105,56;

I) Con il medesimo certificato di collaudo venivano inoltre rigettate le riserve apposte dalla ditta appaltatrice nel registro di contabilità;

J) Il certificato di collaudo è stato sottoscritto con riserva da parte della ditta appaltatrice, e allo stato non è stato ancora approvato in via definitiva da parte della Stazione appaltante;

K) Nell'ambito del Giudizio R.G. n. 3893/2022, preso atto del deposito del certificato di collaudo da parte del procuratore dell'Ente e delle riserve apposte dalla ditta appaltatrice, il Giudice dott. Graziano ha fissato una udienza per la comparizione delle parti per il 6.7.2023, alla quale hanno partecipato, oltre ai difensori, il legale rapp.te della appaltatrice e il Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Monte di Procida, Arch. Giovanni Bartolo, ai quali il Giudice ha formulato un invito a definire bonariamente la controversia;

L) In ottemperanza all'invito formulato dal Giudice, rimeditate le rispettive posizioni alla luce delle risultanze del collaudo, delle riserve apposte dalla ditte appaltatrice al registro di contabilità e allo stesso certificato di collaudo, e delle eccezioni e deduzioni riportate negli atti difensivi depositati da entrambe le parti nell'ambito dei giudizi richiamai al punto F) che precede, le parti sono addivenute alla decisione di definire in via transattiva ogni rapporto ed ogni controversia relativi agli appalti di cui ai punti A), B), C),D) ed E) che precedono, secondo gli accordi di seguito descritti;

M) Con delibera di Giunta n. del il Comune di Monte di

COMUNE DI MONTE DI PROCIDA - C_F488 - 01 - 0014881 - Ingresso - 14/09/2023 - 10:41

Procida ha approvato lo schema del presente atto di transazione;

Tutto ciò premesso,

SI CONVIENE E PATTUISCE QUANTO SEGUE

Articolo Uno "Premessa"

La premessa è parte integrante del presente atto, ne costituisce causa giuridica ed ha valore di patto.

Articolo Due "Oggetto"

Le parti costituite con la sottoscrizione del presente atto transigono i contenziosi di cui ai giudizi riportati al punto F) della premessa, nonché ogni controversia insorta in relazione all'esecuzione degli appalti descritti in premessa, rinunziando ad ogni ragione, diritto e/o azione da tali rapporti derivanti ad eccezione di quanto previsto nel presente atto.

Articolo Tre "Obblighi e rinunzie del Comune"

3.1) il COMUNE si obbliga a provvedere, entro e non oltre 15 giorni dalla sottoscrizione del presente atto, a concludere il procedimento di collaudo ai sensi dell'art. 234 D.P.R. n. 207/2010 e a trasmettere alla REGIONE CAMPANIA tutta la documentazione necessaria a completare la rendicontazione del finanziamento FESR al fine di ottenere il trasferimento del saldo ancora dovuto;

3.2) Entro e non oltre 10 giorni dall'avvenuto accredito presso la Tesoreria comunale di Monte di Procida del trasferimento da parte della REGIONE Campania del saldo del finanziamento il COMUNE provvederà alla adozione della determinazione di liquidazione in favore della EMMEDIPI dell'importo di 615.702,59 oltre IVA, per

COMUNE DI MONTE DI PROCIDA - C_F488 - 01 - 0014881 - Ingresso - 14/09/2023 - 10:41

complessivi € 678.040,41, per il SAL n. 8 e dell'importo di € 36.708,22 oltre IVA, per complessivi € 40.378,80, per il saldo risultante dal Conto Finale.

Nel caso gli accrediti presso la Tesoreria comunale avvenissero in misura parziale, le parti convengono che il Comune di Monte di Procida si obblighi ad adottare entro 10 giorni dai singoli accrediti le corrispondenti determinazioni di liquidazione delle somme che perverranno presso la Tesoreria comunale.

3.3) il COMUNE rinunzia alle domande riconvenzionali proposte sia nel giudizio di opposizione a decreto ingiuntivo RGN 3893/2022, sia in quello avente ad oggetto il riconoscimento delle riserve RGN 4636/2022, rinunziando espressamente al risarcimento di ogni eventuale danno nonché ad applicare le penali, riconoscendo che l'appalto è stato ultimato nel termine risultante dalle sospensioni e dalle proroghe disposte nel corso dei lavori;

3.4) il Comune riconosce inoltre come dovuta la somma di € 55.108,42, a titolo di corrispettivo per i lavori di somma urgenza di consolidamento del costone oggetto della frana in conseguenza delle copiose precipitazioni del 14 – 15 e 23 – 24 novembre 2019. Tale somma è stata già versata come quota parte del D.I. 1096/2021 liquidato con il mandato di pagamento n. 3477 del 30/12/2022 a seguito di concessione di provvisoria esecuzione nell'ambito del Giudizio R.G. n. 8557/2021;

3.5) a fronte delle rinunce dell'appaltatore così come meglio descritte nel successivo art. 4), a tacitazione di ogni pretesa relativa alle

COMUNE DI MONTE DI PROCIDA - C_F488 - 01 - 0014881 - Ingresso - 14/09/2023 - 10:41

causali di cui in premessa il COMUNE riconosce inoltre alla Emmedipi l'importo aggiuntivo di complessivi € 210.000,00. Le parti convengono di imputare a tale causale l'importo di € 60.018,98 già corrisposto come quota parte del D.I. 1096/2021 liquidato con il mandato di pagamento n. 3476 del 30/12/2022 a seguito di concessione di provvisoria esecuzione nell'ambito del Giudizio R.G. n. 8557/2021. La restante somma di € 149.081,02 (corrispondente alla differenza tra l'importo di € 210.000,00 di cui sopra e quello di € 60.018,98 già corrisposto), sarà invece versata dal Comune di Monte di Procida alla Emmedipi entro tre mesi dalla sottoscrizione del presente atto, a saldo e stralcio di ogni debito;

3.6) il COMUNE provvederà inoltre a consegnare, entro e non oltre 60 giorni dalla sottoscrizione della presente, i lavori di consolidamento nell'area sottostante alla Via Cimituozzo di cui all'atto aggiuntivo del 20.1.2020, ammesso a finanziamento con Decreto Dirigenziale della Regione Campania Direzione 6 UOD 0 n. 382 dell'8.8.2019 e già affidati alla Emmedipi s.c.a.r.l. con Determina n. 350 del 12/12/2019;

Articolo quattro "Obblighi e rinunzie dell'appaltatore"

A fronte della corresponsione da parte del Comune delle somme di cui ai punti 3.2), 3.4) e 3.5) e delle rinunce di cui al punto 3.3) che precedono, l'appaltatore a sua volta rinuncia:

4.1) quanto all'appalto per la "*Progettazione esecutiva e sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori per il completamento del consolidamento dei costoni di Torrefumo e Baia dei Porci per*

COMUNE DI MONTE DI PROCIDA - C_F488 - 01 - 0014881 - Ingresso - 14/09/2023 - 10:41

l'eliminazione dei rischi" di cui al contratto dell'1.2.2016, a tutti gli interessi a qualsiasi titolo maturati fino alla data odierna per il ritardato pagamento del SAL 7 – salvo quelli già incassati -, del SAL 8 e del saldo risultante dal Conto Finale, nonché, in caso di rispetto dei termini per gli adempimenti e pagamenti a carico del COMUNE previsti dal precedente articolo tre, agli interessi fino a tali date maturandi;

4.2) sempre con riferimento al medesimo appalto, a tutte le riserve iscritte in contabilità e a ogni altra pretesa comunque riconducibile ai rapporti discendenti dal contratto stipulato in data 1.2.2016;

4.3) con riferimento ai lavori di somma urgenza, agli interessi maturati e a ogni altra pretesa collegata al rapporto intercorso con l'Ente relativamente al loro affidamento e alla successiva esecuzione;

4.4) con riferimento ai lavori di consolidamento nell'area sottostante alla Via Cimituozzo, aggiudicati con determina n. 350 del 12/12/2019 e non ancora consegnati, oggetto dell'atto aggiuntivo del 20.1.2020, a formulare ogni riserva e/o richiesta di danno per la ritardata consegna dei lavori;

Articolo cinque "definizione dei giudizi"

Le parti con la sottoscrizione del presente atto rinunziano a tutti i giudizi pendenti ed alle domande in essi formulate con totale compensazione delle spese legali. Tutte le spese già sostenute restano a carico della parte che le ha anticipate.

Con riferimento al giudizio R.G. n. 4363/2022, esso sarà abbandonato e lasciato estinguere ai sensi dell'art. 309 c.p.c.. Con

COMUNE DI MONTE DI PROCIDA - C_F488 - 01 - 0014881 - Ingresso - 14/09/2023 - 10:41

riferimento agli altri giudizi (R.G. 8557/2021, R.G. 19629/2021 e R.G. 3893/2021), trattandosi di giudizi di opposizione a decreto ingiuntivo nell'ambito dei quali, ai fini della revoca del provvedimento monitorio, si rende necessaria la declaratoria di cessata materia del contendere con sentenza ex art. 653 c.p.c., le parti provvederanno a rappresentare ai Giudici la intervenuta transazione chiedendo la adozione dei provvedimenti consequenziali, con integrale compensazione tra di esse delle spese di lite;

Articolo sei "reciproche concessioni"

Le parti dichiarano che, in virtù delle reciproche concessioni di cui agli articoli che precedono, con la presente transazione sono state definite tutte le controversie tra di esse pendenti relativamente ai rapporti richiamati in premessa, dichiarando espressamente di rinunciare a qualsiasi altra pretesa a essi pertinente, anche se non espressamente richiamata nel presente atto, fatta eccezione per i diritti con lo stesso regolati.

Articolo sette "efficacia"

Il presente atto sarà efficace per la stazione appaltante solo dopo l'approvazione da parte dei competenti organi del COMUNE. In caso di mancata approvazione entro il termine del 18.09.2023 nonché in caso di mancata esecuzione di una delle parti anche di una sola delle obbligazioni assunte con il presente atto, l'accordo perderà ogni efficacia, unitamente alle rinunzie in esso contenute, e le parti saranno quindi libere di proseguire i giudizi intrapresi;

Articolo otto "rinvio"

COMUNE DI MONTE DI PROCIDA - C_F488 - 01 - 0014881 - Ingresso - 14/09/2023 - 10:41

Per quanto non espressamente previsto nel presente atto si rinvia alle norme di cui al D.lgs. 163/06 ed al DPR 207/2010 applicabili ratione temporis all'appalto e, ove applicabili, al codice civile.

Articolo nove "rinunzia alla solidarietà"

Il presente atto viene sottoscritto anche dagli avvocati costituiti nei giudizi Federco Liccardo e Angelo Caputo per espressa rinunzia alla solidarietà professionale di cui all'art. 13 comma 8 della vigente L.P.

Articolo dieci "registrazione"

Il presente atto sarà registrato al Protocollo Generale del Comune di Monte di Procida e verrà registrato solo in caso d'uso. In ogni caso avendo ad oggetto prestazioni soggette ad IVA è soggetto alla registrazione a tassa fissa. In caso di registrazione ogni spesa, ivi comprese eventuali sanzioni, cadrà a carico della parte che vi avrà dato causa.

Società EMMEDIPI

Società SACOSEM S.r.l.

Comune di Monte di Procida

Avv. Federico Liccardo

Avv. Angelo Caputo

COMUNE DI MONTE DI PROCIDA - C_F488 - 01 - 0014881 - Ingresso - 14/09/2023 - 10:41