COMUNE DI MONTE DI PROCIDA
Città Metropolitana di Napoli
XIII SETTORE - Servizio Edilizia Privata

ORD. N. 22 DEL 24/02/2023

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE
E DI RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI

IL RESPONSABILE DEL XIII SETTORE

Visto il sopralluogo effettuato in data 23/11/2022, unitamente a personale della Polizia Locale, alla Via Croci n. 54 rapportato con relazione tecnica agli atti prot. 19333 del 02/12/2022.

Accertato che a seguito del suddetto sopralluogo sono state rilevate opere edili realizzate in assenza di titolo abilitativo *(manufatto a piano terra con struttura portante in muratura e copertura in lamiere, completo in ogni sua parte e composto da locale cucina, w.c., ingresso e garage, occupante una superficie coperta di circa mq.74 per un'altezza di circa mt.3,00).*

Constatato, come si rileva dal rapporto citato, che l'abuso risulta completo e ultimato in ogni sua parte.

Visto che l'immobile è stato inserito al catasto fabbricati foglio 8 mapp.le 1259 sub. 7, 8 e 9 con variazione del 24/02/2011.

Vista la Comunicazione di Avvio del Procedimento Amministrativo ai sensi dell'art.7 e seguenti della legge n.241/90 e s.m.i, predisposta dallo scrivente ufficio con nota del 27/12/22 prot. n.21049, notificata alla parte in data 16/01/23 giusta nota della PM del 17/01/23 prot.n.820, con la quale veniva fissato un termine di 10 giorni dalla notifica entro il quale presentare eventuali osservazioni pertinenti all'avviato procedimento.

Accertato che nei termini prescritti non è pervenuta alcuna osservazione.

Rilevato, dunque, ai sensi dell'art. 31 del DPR 380/2001, che ** ***** ********** *****, nat* a ***** ** *******, in data **/**/**** nella qualità di proprietari* dell'immobile sito in Via Croci n.54, catastalmente censito al foglio 8 mapp.le 1259 sub. 7, 8 e 9, ha realizzato su detto immobile la seguente opere abusiva, in assenza di titolo abilitativo:
- manufatto al piano terra con struttura portante in muratura e copertura in lamiere, completo in ogni sua parte e composto da locale cucina, w.c., ingresso e garage, occupante una superficie coperta di circa mq.74 per un'altezza di circa mt.3,00.

Accertato che detta opera, realizzata in assenza di titolo abilitativo, ricade in ZTO del PUC vigente *1.6 tessuti urbani consolidati orientali* disciplinata *dall'art. 36 - tessuti consolidati centrali delle NTA.*

Accertato che l'intero territorio comunale è soggetto a vincolo paesaggistico di cui alla L. 1497/1939 e s.m.i., come introdotto con Decreto Ministeriale del 20/01/1964 e disciplinato dal P.T.P. dei Campi Flegrei approvato dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali di concerto con il Ministero dell'Ambiente con decreto del 26/04/1999 pubblicato in G.U. del 19/07/1999 serie generale n. 16 e che pertanto l'immobile realizzato non risulta sanabile.

Visto il DPR 380/2001 e in particolare:
- l'art. 27, commi 1 e 2,
- l'art. 31 che dispone ai commi 2-3-4:
  - 2. Il dirigente o il responsabile del competente ufficio comunale, accertata l'esecuzione di interventi in assenza di permesso, in totale difformità dal medesimo, ovvero con variazioni essenziali, determinate ai sensi dell'articolo 32, ingiunge al proprietario e al responsabile dell'abuso la rimozione o la demolizione, indicando nel provvedimento l'area che viene acquisita di diritto, ai sensi del comma 3.
  - 3. Se il responsabile dell'abuso non provvede alla demolizione e al ripristino dello stato dei luoghi nel termine di novanta giorni dall'ingiunzione, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive sono acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del comune. L'area acquisita non può comunque essere superiore a dieci volte la complessiva superficie utile abusivamente costruita.
  - 4. L'accertamento dell'inottemperanza alla ingiunzione a demolire, nel termine di cui al comma 3, previa notifica all'interessato, costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari, che deve essere eseguita gratuitamente.

Visti:
- il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- il D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004;
- il P.T.P. (Piano Territoriale Paesistico) dei Campi Flegrei;
- il P.U.C. approvato con deliberazione di C.C. n. 6 del 29/05/2020;
- il vincolo sismico gravante sull'intero territorio comunale.

Ai sensi dell'art. 107 comma 3 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali.

O R D I N A

in applicazione dell'art.31 del D.P.R. n.380/2001, ** ***** ********** ***** nat* a ***** ** ******* (**) in data **/**/**** ed ivi residente alla Via Croci n.54, di demolire a propria cura e spese le opere abusive come descritte in narrativa, ovvero l'intero fabbricato situato in Via Croci, 54, catastalmente identificato al foglio 8 particella 1259, sub. 7, 8 e 9 entro 90 (novanta) giorni dalla notifica della presente.**

A V V E R T E

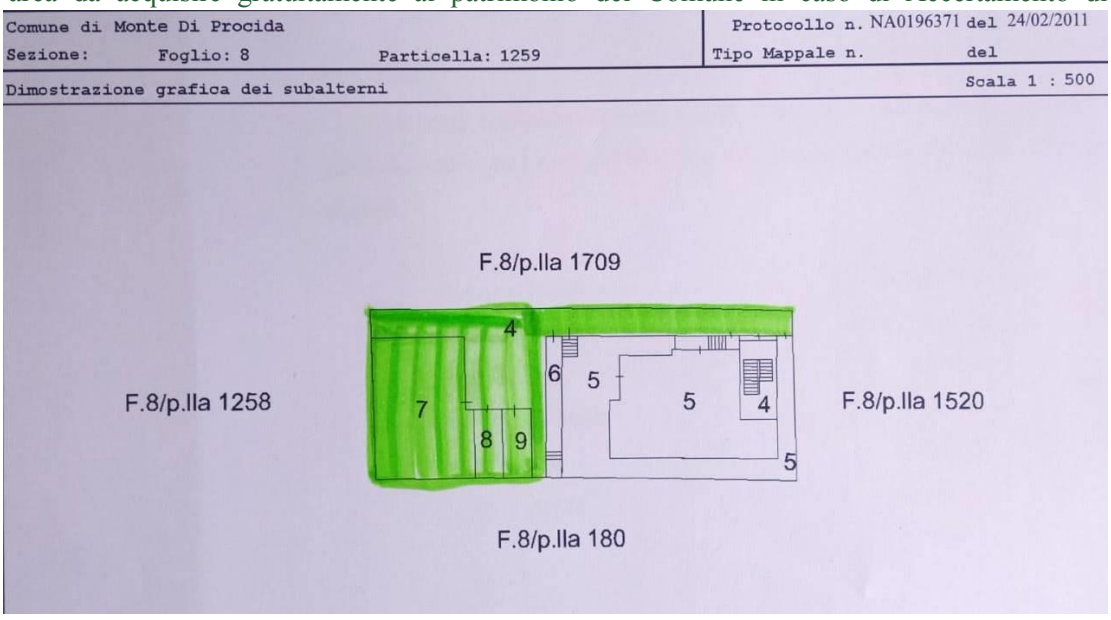
1) che in caso di inadempienza, in applicazione del D.P.R. 380/2001 art. 31:
- (commi 3 e 4) l'area individuata in colore verde nell'allegata planimetria (non superiore a dieci volte la complessiva superficie utile abusivamente costruita) sarà acquisita di diritto gratuitamente al patrimonio del comune con la notifica del Verbale di Accertamento di Inottemperanza;
- (comma 4bis) l'autorità competente, constatata l'inottemperanza, irrogherà una sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso tra 2.000 euro e 20.000 euro, trattandosi di abusi realizzati sulle aree di cui al comma 2 dell'articolo 27 del D.P.R. 380/2001;
- (comma 5) l'opera acquisita sarà demolita con ordinanza del responsabile del competente ufficio comunale a spese dei responsabili dell'abuso.

2) che avverso la presente ordinanza può essere proposto ricorso al TAR Campania entro 60 gg. dalla pubblicazione o, in alternativa, al Presidente della Repubblica entro 120 gg. dalla pubblicazione.

T R A S M E T T E

copia della presente ordinanza:
- al Segretario Comunale ai sensi dell'art. 31 comma 7 del D.P.R. n. 380/01;
- al Comando Vigili Urbani ai fini della notifica agli interessati, ai fini dell'accertamento di ottemperanza o meno alla scadenza prevista e con preghiera di darne comunicazione allo scrivente servizio in quanto competente alla predisposizione degli eventuali ulteriori atti repressivi.

Il Responsabile del Procedimento
F.to Geom. Tobia Parascandolo Ladonea

Il Responsabile del XIII Settore
F.to Arch. Bibiana Schiano di Cola

Planimetria dell'area da acquisire gratuitamente al patrimonio del Comune in caso di Accertamento di Inottemperanza.