COMUNE DI MONTE DI PROCIDA

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

XIII SETTORE - 081/8684238

ORDINANZA DI SOSPENSIONE DEI LAVORI n. 27 del 17/04/2023

Ditta: Sigg.ri R.L., A.S.dA.

Tecnico: Arch. G.T.

IL RESPONSABILE DEL XIII SETTORE

Vista nota del Comando di Polizia Municipale prot. n.5012 del 28/03/2023 recante informativa circa l'emissione di C.N.R. n.08 del 28/03/2023 a carico dei sigg.ri R.L. e A.S.dA. (ivi generalizzati) per opere abusive accertate alla via Imbò snc, con allegato Verbale di Sequestro n.8 del 28/03/2023 e contestuale comunicazione di avvio del procedimento amministrativo ai sensi dell'art.7 e seguenti della legge n.241/90 e s.m.i., oltre alla relazione tecnica prot. n.5010 del 28/03/2023;

Vista la relazione dell'ufficio prot. n.5010 del 28/03/2023 relativa al sopralluogo effettuato in data 27/03/2023 dall'Arch. Antonio Mauro Illiano congiuntamente all'A.P.M. Francesco Della Ragione presso il fabbricato sito in Monte di Procida alla via Imbò snc (in catasto identificato al foglio 7 p.lla 601) ed aree pertinenziali;

Considerato che, in base alla pregressa attività di indagini intrapresa dal 19/10/2022, sono state accertate alcune difformità ai titoli abilitativi rilasciati sul fabbricato in parola (ultimi il Permesso di Costruire n.11 del 10/06/2021 e SCIA prot. n.8801 del 21/06/2021 per variante al citato PdC), ovvero è stata rilevata la presenza di opere non contemplate nei grafici di progetto, e segnatamente:

- una scala esterna a margine nord-ovest,
- una parete attrezzata a cucina in aderenza al muro di contenimento a margine sud-est,
- una pavimentazione in piastrelle di gres a margine sud-est in prosecuzione di quella antistante il fronte sud del fabbricato,
- la copertura della tettoia antistante il fronte sud del fabbricato con massetto in cls e pavimentazione in piastrelle in luogo della copertura prevista in vetro,
- la realizzazione di un belvedere a margine sud-ovest sulla copertura di un corpo preesistente;

Dato atto che in sede di sopralluogo è stata anticipata per le vie brevi la sospensione di lavori al tecnico incaricato per la D.L. Arch. G.T.;

Visto l'articolo 27, commi 1° e 3° del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.;

Vista normativa urbanistica e vincolistica vigente;

Nelle more del perfezionamento delle attività intraprese dall'Ufficio;

O R D I N A

ai sensi dell'art. 27, comma 3 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i., ai sig.ri **R.L. e A.S.dA. (proprietari e committenti) come di seguito generalizzati oltre all'Arch. G.T. (Direttore dei Lavori),** di procedere alla sospensione dei lavori di costruzione di cui alle pratiche in atti:
Permesso di Costruire n.11 del 10/06/2021 e SCIA prot. n.8801 del 21/06/2021 per variante al citato PdC inerenti l'immobile ubicato in Monte di Procida alla via Imbò snc (in catasto identificato al foglio 7 p.lla 601) ed aree pertinenziali.

AVVERTE:

Che, ai sensi del citato art. 27, comma 3, la presente sospensione dei lavori, ha effetto fino all'adozione dei provvedimenti definitivi, da adottare e notificare entro quarantacinque giorni dall'ordine di sospensione dei lavori.

Che ai sensi dell'articolo 3, 4° della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i. contenente "nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale avanti il TAR entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari ovvero con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine.

Copia della presente ordinanza viene notificata a:

- **R.L., nato a ***** ** ******* il **/**/**** e residente in *** al n. * ******* *** ****** **** *** ******.**
- **A.S.dA., nato a ***** ** ******* il **/**/**** e residente in *** al n. ** ******** *** ***** ***** *** ****.**
- **Arch. G.T., nato a ******** il **/**/**** con studio in ******** alla via ***. *** ********** n.**, mediante la pec del professionista agli atti d'ufficio.**

La presente è trasmessa al Comando di Polizia Municipale ai fini della notifica agli interessati.

Il Responsabile del Procedimento Edilizio

Antonio Mauro arch. Illiano

Documento sottoscritto in forma digitale ai sensi
e per gli effetti del D. Lgs. n. 82/2005 e s.m. e i

Il Responsabile del XIII Settore

Bibiana arch. Schiano di Cola

Documento sottoscritto in forma digitale ai sensi
e per gli effetti del D. Lgs. n. 82/2005 e s.m. e i