COMUNE DI MONTE DI PROCIDA - C_F488 - 01 - 0005727 - Uscita - 04/04/2023 - 11:13

# COMUNE DI MONTE DI PROCIDA
## Città Metropolitana di Napoli
## XIII SETTORE - Servizio Edilizia Privata

**ORD. N.26 DEL 04/04/2023**

**ORDINANZA DI DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE E DI RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI**

**IL RESPONSABILE DEL XIII SETTORE**

**Visto** il sopralluogo effettuato in data 16/01/2023, unitamente a personale della Polizia Locale, alla Via Inferno n.81/b, rapportato con relazione tecnica agli atti prot.767 del 17/01/2023.

**Accertato** che a seguito del suddetto sopralluogo sono state rilevate opere edili realizzate in assenza di titolo abilitativo: *completamento in ogni sua parte e a configurazione di unità abitataiva al piano rialzato con sottostante locale di sgombero nonchè sistemazione dell'intera area cortilizia in parte a giardino ed in parte pavimentata con c.l.s. (circa mq.160).*

**Constatato**, come si rileva dal rapporto citato, che l'abuso risulta completo e ultimato in ogni sua parte.

**Visto** che l'immobile è stato individuato nella p.lla 687 del foglio di mappa n.2.

**Vista** la Comunicazione di Avvio del Procedimento Amministrativo ai sensi dell'art.7 e seguenti della legge n.241/90 e s.m.i, predisposta dallo scrivente ufficio con nota del 26/01/23 prot. n.1277, notificata alla parte in data 18/02/2023 giusta nota della PM del 18/02/23 prot.n.2606, con la quale veniva fissato un termine di 10 giorni dalla notifica entro il quale presentare eventuali osservazioni pertinenti all'avviato procedimento.

**Accertato** che nei termini prescritti non è pervenuta alcuna osservazione.

**Rilevato**, dunque, ai sensi dell'art. 31 del DPR 380/2001, che [redacted] nat[redacted]a [redacted] nella qualità di proprietari[redacted] dell'immobile sito in Via Inferno n.81/b, catastalmente censito al foglio 2 mapp.le 687, ha realizzato su detto immobile la seguente opere abusiva, in assenza di titolo abilitativo:

*- completamento in ogni sua parte e a configurazione di unità abitativa al piano rialzato con sottostante locale di sgombero nonchè sistemazione dell'intera area cortilizia in parte a giardino ed in parte pavimentata con c.l.s. (circa mq.160).*

**Accertato** che detta opera, realizzata in assenza di titolo abilitativo, ricade in ZTO del PUC vigente: *1.10 insediamenti in contesto ambientale di Monte di Procida alto disciplinata dall'art. 38 -*

**Accertato** che l'intero territorio comunale è soggetto a vincolo paesaggistico di cui alla L. 1497/1939 e s.m.i., come introdotto con Decreto Ministeriale del 20/01/1964 e disciplinato dal P.T.P. dei Campi Flegrei approvato dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali di concerto con il Ministero dell'Ambiente con decreto del 26/04/1999 pubblicato in G.U. del 19/07/1999 serie generale n. 16.

**Visto** il DPR 380/2001 e in particolare:
- l'art. 27, commi 1 e 2,
- l'art. 31 che dispone ai commi 2-3-4:
  - 2. Il dirigente o il responsabile del competente ufficio comunale, accertata l'esecuzione di interventi in assenza di permesso, in totale difformità dal medesimo, ovvero con variazioni essenziali, determinate ai sensi dell'articolo 32, ingiunge al proprietario e al responsabile dell'abuso la rimozione o la demolizione, indicando nel provvedimento l'area che viene acquisita di diritto, ai sensi del comma 3.
  - 3. Se il responsabile dell'abuso non provvede alla demolizione e al ripristino dello stato dei luoghi nel termine di novanta giorni dall'ingiunzione, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive sono acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del comune. L'area acquisita non può comunque essere superiore a dieci volte la complessiva superficie utile abusivamente costruita.
  - 4. L'accertamento dell'inottemperanza alla ingiunzione a demolire, nel termine di cui al comma 3, previa notifica all'interessato, costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari, che deve essere eseguita gratuitamente.

**Visti:**
- il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- il D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004;
- il P.T.P. (Piano Territoriale Paesistico) dei Campi Flegrei;
- il P.U.C. approvato con deliberazione di C.C. n. 6 del 29/05/2020;

COMUNE DI MONTE DI PROCIDA - C_F488 - 01 - 0005727 - Uscita - 04/04/2023 - 11:13

- il vincolo sismico gravante sull'intero territorio comunale.

**Ai sensi** dell'art. 107 comma 3 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali.

**ORDINA**

**- in applicazione dell'art.31 del D.P.R. n.380/2001, [redacted] nato a [redacted] ed ivi residente alla Via Inferno n.81, di demolire a propria cura e spese le opere abusive come descritte in narrativa, ovvero completamento in ogni sua parte e a configurazione di unità abitativa al piano rialzato con sottostante locale di sgombero nonchè sistemazione dell'intera area cortilizia in parte a giardino ed in parte pavimentata con c.l.s. (circa mq.160)**

**AVVERTE**

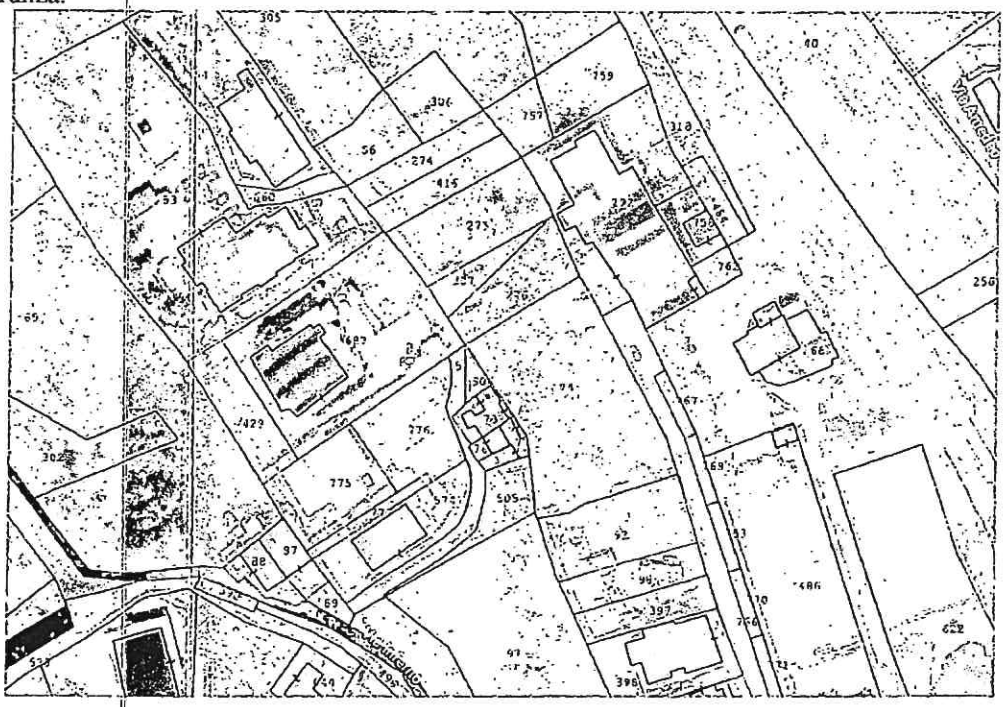
1) che in caso di inadempienza, in applicazione del D.P.R. 380/2001 art. 31:
- (commi 3 e 4) l'area individuata in colore verde nell'allegata planimetria (non superiore a dieci volte la complessiva superficie utile abusivamente costruita) sarà acquisita di diritto gratuitamente al patrimonio del comune con la notifica del Verbale di Accertamento di Inottemperanza;
- (comma 4bis) l'autorità competente, constatata l'inottemperanza, irrogherà una sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso tra 2.000 euro e 20.000 euro, trattandosi di abusi realizzati sulle aree di cui al comma 2 dell'articolo 27 del D.P.R. 380/2001;
- (comma 5) l'opera acquisita sarà demolita con ordinanza del responsabile del competente ufficio comunale a spese dei responsabili dell'abuso.

2) che avverso la presente ordinanza può essere proposto ricorso al TAR Campania entro 60 gg. dalla pubblicazione o, in alternativa, al Presidente della Repubblica entro 120 gg. dalla pubblicazione.

**TRASMETTE**

copia della presente ordinanza:
- al Segretario Comunale ai sensi dell'art. 31 comma 7 del D.P.R. n. 380/01;
- al Comando Vigili Urbani ai fini della notifica agli interessati, ai fini dell'accertamento di ottemperanza o meno alla scadenza prevista e con preghiera di darne comunicazione allo scrivente servizio in quanto competente alla predisposizione degli eventuali ulteriori atti repressivi.

**Il Responsabile del Procedimento**
Geom. Tobia Carascandolo Ladonea

**Il Responsabile del XIII Settore**
Arch. Bibiana Schiano di Cola

Planimetria dell'area da acquisire gratuitamente al patrimonio del Comune in caso di Accertamento di Inottemperanza.