Comune di Monte di Procida
Città Metropolitana di Napoli

ORDINANZA DEL SINDACO

ORD.n. ..8..

del 06/04/2023

OGGETTO: ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE PER PERICOLO DI CROLLO PRESSO IL FABBRICATO SITO IN MONTE DI PROCIDA ALLA VIA MICHELE RUOPPO.

IL SINDACO

Su proposta dell'UTC espressa con nota prot. n. 5932 *del* 06/04/2023

A seguito di sopralluogo condotto in data 31/03/2023 dal Responsabile del III Settore Arch. Giovanni Bartolo, coadiuvato dal tecnico Geom. Francesco Anzalone, su segnalazione del Vice Sindaco Sergio Turazzo, all'esito degli accertamenti compiuti presso il fabbricato sito in Monte di Procida alla via Michele Ruoppo dal civ. 43 al 59 si rappresenta quanto segue.

Detto fabbricato, in catasto identificato al Catasto Terreni foglio 7 p.lla 368, 449, 450, 689, 690, 691, 1446, è costituito da un area esterna pavimentata di circa 70 mq rappresentata dalla particella 1446, dove insistono i fabbricati rurali diruti costituiti dalle restanti particelle da n.368 a 691. La balaustra-ringhiera, da un indagine visiva, si è staccata dal massetto sottostante e sta ruotando verso il dirupo, tale condizione determina uno stato di pericolo per la pubblica e privata incolumità.

Si rende necessario provvedere mediante idonea Ordinanza Sindacale ai sensi dell'art. 54 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267 con interventi di verifica e di messa in sicurezza dei luoghi, a carico dei proprietari, con l'immediata esecuzione delle opere provvisionali per il ripristino delle necessarie condizioni di sicurezza.

Del pari necessita ordinare a tutti gli occupanti dei fabbricati interessati e limitrofi per le distinte unità immobiliari, di non praticare assolutamente i luoghi fino alla avvenuta realizzazione delle opere di messa in sicurezza provvisionali, stante all'evidente inagibilità dei luoghi e l'interdizione alla praticabilità delle aree esterne nonché ai comodi pertinenziali. Inoltre si fa presente che i luoghi erano già stati oggetto di ordinanza di demolizione per opere abusive e veniva intimato ai proprietari e conduttori dell'area ad horas il ripristino dello stato dei luoghi con Ordinanza n.106 del 19/09/2005. Ad oggi pertanto si riscontra l'inottemperanza dell'ordinanza n.106 del 19/09/2005, giusto Verbale del 19/05/2005 prodotto dal Comando di Polizia Municipale. Pertanto le opere di messa in sicurezza dovranno necessariamente interessare le aree legittime e si reitera l'ordine di ripristino dello stato dei luoghi come da ordinanza n°106 del 19/09/2005 ad oggi non ottemperato.

La proprietà/disponibilità degli immobili interessati risulta in testa ai sigg.ri:

Per l'area indicata al CT - Foglio 7 Part. 1446, 689, 690

- Sig.a [redacted] nata a [redacted] il [redacted] C.F. [redacted] residente in [redacted] (Na) alla [redacted]
- Sig.a [redacted] nata a [redacted] il [redacted] C.F. [redacted] residente in [redacted] alla [redacted];
- Sig. [redacted] nato a [redacted] C.F. [redacted] residente in [redacted]
- Sig.a [redacted] nata a [redacted] il [redacted] C.F. [redacted] residente in [redacted] alla via [redacted]
- Sig. [redacted] nato a [redacted] il [redacted] C.F. [redacted] residente in [redacted] alla [redacted];
- Sig.a [redacted] nata a [redacted] il [redacted] C.F. [redacted] residente in [redacted] alla [redacted]

- Sig.a [redacted] nata a [redacted] il [redacted] C.F. [redacted] residente in [redacted] alla via [redacted];
- Sig.a [redacted] nata a [redacted] il [redacted] C.F. [redacted] residente in [redacted]
- Sig.a [redacted] nata a [redacted] il [redacted] C.F. [redacted] residente in [redacted]
- Sig.a [redacted] nata a [redacted] il [redacted] e ivi residente alla [redacted]

Per l'area indicata al CT - Foglio 7 Part. 449

- Sig.a [redacted] nata a [redacted] il [redacted] C.F. [redacted] residente in [redacted] alla via [redacted]
- Sig. [redacted] nato a [redacted] il [redacted] C.F. [redacted] residente in Via [redacted];
- Sig.a [redacted] nata a [redacted] il [redacted] C.F. [redacted], ed residente in [redacted]
- Sig.a [redacted] nata a [redacted] il [redacted] C.F. [redacted] residente in [redacted] alla via [redacted]
- [redacted] nato a [redacted] il [redacted] C.F. [redacted] residente in [redacted] alla via [redacted]
- Sig.a [redacted] nata a [redacted] il [redacted] C.F. [redacted] residente in [redacted] alla via [redacted]
- Sig.a [redacted] nata a [redacted] il [redacted] C.F. [redacted] residente in [redacted] alla via [redacted]
- Sig. [redacted] nata a [redacted] il [redacted] C.F. [redacted] residente in [redacted] via [redacted]
- Sig. [redacted] nata a [redacted] il [redacted] C.F [redacted] esidente in [redacted]
- Sig. [redacted] nata a [redacted] il [redacted] C.F. [redacted] e residente alla via [redacted]

Per l'area indicata al CT - Foglio 7 Part. 368, 450

- Sig. [redacted] nato a [redacted] C.F. [redacted], residente in [redacted] alla [redacted]

Per l'area indicata al CT - Foglio 7 Part. 691

- Sig. [redacted] nato a [redacted] C.F. [redacted], residente in [redacted] alla [redacted]

Per l'area indicata al CT - Foglio 7 Part. 451

- Sig. [redacted] nato a [redacted] C.F. [redacted] residente in [redacted] (Na) alla [redacted]

Considerato che:

- La rilevata condizione di pericolo per la pubblica e privata incolumità impone l'immediata esecuzione dei lavori tesi alla eliminazione del pericolo riscontrato, e segnatamente tutte le opere provvisionali per il ripristino delle necessarie condizioni di sicurezza;
- Del pari necessita ordinare a tutti gli occupanti del fabbricato per le distinte unità immobiliari fino alla avvenuta realizzazione delle opere di messa in sicurezza dei luoghi, oltre che delle aree esterne e comodi pertinenziali al fabbricato, di non accedere alle aree circoscritte con nastro segnaletico;

Ritenuto doversi provvedere a riguardo.

Rilevato che la proprietà/disponibilità degli immobili interessati risulta in testa ai sigg.ri suindicati;

Letti gli artt.50 e 54 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267;

ORDINA

Ai proprietari del fabbricato sito in Monte di Procida di seguito distinti:

Per l'area indicata al CT - Foglio 7 Part. 1446, 689, 690

- Sig.a [redacted] nata a [redacted] il [redacted] C.F. [redacted], residente in [redacted] alla [redacted]
- Sig.a [redacted] nata a [redacted] il [redacted] C.F. [redacted], residente in [redacted]
- Sig. [redacted] nato a [redacted] C.F. [redacted] residente in [redacted]
- Sig.a [redacted] nata a [redacted] il [redacted] C.F. [redacted] residente in [redacted] alla [redacted]
- Sig. [redacted] nato a [redacted] C.F. [redacted] residente in [redacted] alla via [redacted]
- Sig.a [redacted] nata a [redacted] il [redacted] C.F. [redacted] residente in [redacted] alla via [redacted];
- Sig.a [redacted] nata a [redacted] il [redacted] C.F. [redacted] residente in [redacted] alla [redacted]
- Sig.a [redacted] nata a [redacted] il [redacted] C.F. [redacted] residente in [redacted]
- Sig.a [redacted] nata a [redacted] il [redacted] C.F. [redacted] residente in [redacted]
- Sig.a [redacted] nata a [redacted] il [redacted] e ivi residente alla [redacted]

Per l'area indicata al CT - Foglio 7 Part. 449

- Sig.a [redacted] nata a [redacted] il [redacted] C.F. [redacted], residente in [redacted] alla via [redacted]
- Sig. [redacted] nato a [redacted] il [redacted] C.F. [redacted] residente in [redacted]
- Sig.a [redacted] nata a [redacted] il [redacted] C.F. [redacted], ed residente in [redacted]
- Sig.a [redacted] nata a [redacted] il [redacted] C.F. [redacted] residente in [redacted] alla via [redacted]
- Sig. [redacted] nato a [redacted] il [redacted] C.F. [redacted] residente in [redacted] alla [redacted]
- Sig.a [redacted] nata a [redacted] il [redacted] C.F. [redacted] residente in [redacted] (Na) alla via [redacted]
- Sig.a [redacted] nata a [redacted] il [redacted] C.F. [redacted] residente in [redacted] alla [redacted];
- Sig. [redacted] nata a [redacted] il [redacted] C.F. [redacted] residente in [redacted] in via [redacted]

- Sig. [redacted] nata a [redacted] il [redacted] C.F. [redacted] residente in [redacted] in [redacted]
- Sig. [redacted] nata a [redacted] il [redacted] C.F. [redacted] e residente alla via [redacted]

Per l'area indicata al CT - Foglio 7 Part. 368, 450

- Sig. [redacted] nato a [redacted] C.F. [redacted], residente in [redacted];

Per l'area indicata al CT - Foglio 7 Part. 691

- Sig. [redacted] nato a [redacted] C.F. [redacted], residente in [redacted] alla via [redacted]

Per l'area indicata al CT - Foglio 7 Part. 451

- Sig. [redacted] nato a [redacted] C.F. [redacted] residente in [redacted]

- Di provvedere all'immediata esecuzione dei lavori tesi alla eliminazione del pericolo riscontrato, e segnatamente tutte le opere provvisionali per il ripristino delle necessarie condizioni di sicurezza.

Tali lavori dovranno eseguirsi con ogni urgenza, *Ad Horas*, e comunque dovranno iniziare entro e non oltre 5gg. dalla notifica della presente, con ditta qualificata e sotto la direzione di un tecnico abilitato il quale dovrà fornire tempestivamente idonea comunicazione di inizio dei lavori e, alla loro ultimazione, dovrà rilasciare idonea certificazione di eliminazione dello stato di pericolo, da trasmettere a questo Comune.
Di non praticare e non far praticare tali ambienti esterni, fino alla avvenuta realizzazione delle opere di messa in sicurezza dei luoghi. Pertanto le opere di messa in sicurezza dovranno necessariamente interessare le aree legittime e si reitera l'ordine di ripristino dello stato dei luoghi come da ordinanza n°106 del 19/09/2005 ad oggi non ottemperato.

DISPONE

La notifica del presente provvedimento ai Sigg.ri:
Per l'area indicata al CT - Foglio 7 Part. 1446, 689, 690

- Sig.a [redacted] nata a [redacted] il [redacted] C.F. [redacted] residente in [redacted] alla via [redacted];
- Sig.a [redacted] nata a [redacted] il [redacted] C.F. [redacted], residente in [redacted]
- Sig. [redacted] nato a [redacted] C.F. [redacted] residente in [redacted];
- Sig.a [redacted] nata a [redacted] C.F. [redacted] residente in [redacted] alla via [redacted]
- Sig. [redacted] nato a [redacted] il [redacted] C.F. [redacted] residente in [redacted] alla [redacted]
- Sig.a [redacted] nata a [redacted] il [redacted] C.F. [redacted] residente in [redacted] alla [redacted]
- Sig.a [redacted] nata a [redacted] il [redacted] C.F. [redacted] residente in [redacted] alla via [redacted];
- Sig.a [redacted] nata a [redacted] il [redacted] C.F. [redacted] residente in [redacted] in via [redacted]
- Sig.a [redacted] nata a [redacted] il [redacted] C.F. [redacted] residente in [redacted];
- Sig.a [redacted] nata a [redacted] il [redacted] e ivi residente alla via [redacted];

Per l'area indicata al CT - Foglio 7 Part. 449

- Sig.a [redacted] nata a [redacted] il [redacted] C.F. [redacted], residente in [redacted] alla via [redacted];

- Sig. [redacted] nato a [redacted] il [redacted] C.F. [redacted], residente in [redacted]
- Sig.a [redacted] nata a [redacted] il [redacted] C.F. [redacted], ed residente in Via [redacted]
- Sig.a [redacted] nata a [redacted] il [redacted] C.F. [redacted] residente in [redacted] alla via [redacted]
- Sig. [redacted] nato a [redacted] C.F. [redacted] residente in [redacted] alla [redacted]
- Sig.a [redacted] nata a [redacted] il [redacted] C.F. [redacted] residente in [redacted] alla via [redacted]
- Sig.a [redacted] nata a [redacted] il [redacted] C.F. [redacted] residente in [redacted] a via [redacted]
- Sig. [redacted] nata a [redacted] il [redacted] C.F. [redacted] residente in [redacted] in via [redacted]
- Sig. [redacted] nata a [redacted] il [redacted] C.F. [redacted] residente in [redacted] in via [redacted]
- Sig. [redacted] nata a [redacted] il [redacted] C.F. [redacted] residente alla via [redacted]

Per l'area indicata al CT - Foglio 7 Part. 368, 450

- Sig. [redacted] nato a [redacted] C.F. [redacted], residente in [redacted] alla via [redacted]

Per l'area indicata al CT - Foglio 7 Part. 691

- Sig. [redacted] nato a [redacted] C.F. [redacted], residente in [redacted] alla via [redacted]

Per l'area indicata al CT - Foglio 7 Part. 451

- Sig. [redacted] nato a [redacted] C.F. [redacted] residente in [redacted] alla via [redacted]

La notifica del presente provvedimento sarà cura del comando di Polizia Municipale del Comune di Monte di Procida.
L'invio del presente atto:
Al Comando di Polizia Municipale;
Alla Stazione Carabinieri di Monte di Procida;
Al Responsabile del XIII Settore;
Al Segretario Generale;
Al Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Napoli;
Alla Prefettura UTG di Napoli;

RENDE NOTO

Che in caso di inottemperanza, il contravventore sarà denunciato all'A.G. per i reati di cui agli artt.650 e 677 del C.P., salvo ogni ulteriore provvedimento e sanzione di legge, ed i lavori saranno eseguiti da questo Comune in danno all'intimato inottemperante, con il recupero coatto delle spese sostenute.
Ai sensi dell'art. 3 comma 4 legge n. 241/1990, che contro la presente ordinanza può essere presentato ricorso giurisdizionale al T.A.R. Campania entro sessanta giorni dalla notifica del presente provvedimento o, in via alternativa, ricorso amministrativo straordinario al Capo dello Stato, nel termine di centoventi giorni dalla notifica.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
Parere Favorevole
Il Responsabile del III Settore
Arch. Giovanni Bartolo

Il Sindaco
Dott. Giuseppe Pugliese