



# COMUNE DI MONTE DI PROCIDA

(Provincia di Napoli)

## DISCIPLINARE DI GARA

per l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione di lavori di importo superiore alla soglia comunitaria, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa

(Art. 83, DLgs 163/2006 e s.m.i.; Art.44, L.R. n. 3/2007 e s.m.i.)

**POR CAMPANIA FESR 2007-13 - D.G.R. n. 378 del 24/09/2013**

**Misure di accelerazione della spesa: attuazione DGR n.14//2013**

## APPALTO INTEGRATO

(Art. 53, comma 2, lett. b) e Art. 122 c.1 del DLgs 163/06 e s.m.i– Art.16, primo comma, lettera a), L.R. n.3/2007)

**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: COMUNE DI MONTE DI PROCIDA**

**OGGETTO: “COMPLETAMENTO DEL CONSOLIDAMENTO DEI COSTONI DI TORREFUMO E DELLA BAI A DEI PORCI PER L'ELIMINAZIONE DEL RISCHIO” - Comune di Monte di Procida (Na).**

- **C.I.G.: 6061483DFF**
- **C.U.P.: F49D14000190006**

### **ART. 1 - OGGETTO DELLA GARA**

L'appalto ha per oggetto la redazione della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori dell'intervento di “**COMPLETAMENTO DEL CONSOLIDAMENTO DEI COSTONI DI TORREFUMO E DELLA BAI A DEI PORCI PER L'ELIMINAZIONE DEL RISCHIO**” nel Comune di Monte di Procida (Na).

L'offerta migliorativa del progetto definitivo a base di gara, presentata dalle ditte concorrenti, deve essere finalizzata alla ricerca di soluzioni migliorative nei confronti de: la qualità dei materiali, l'adeguamento progettuale a seguito della frana relativa alla "Baia dei Porci", la manutenzione e l'impatto ambientale dell'opera e la maggiore organizzazione e sicurezza nell'ambito della gestione del cantiere.



# COMUNE DI MONTE DI PROCIDA

(Provincia di Napoli)

Al presente bando verranno applicate le norme del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. anche se non espressamente citate.

In sede di esecuzione dell'appalto, l'aggiudicatario dovrà:

- A. Redigere il progetto esecutivo, inclusi gli elaborati relativi al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
- B. Eseguire i lavori così come descritto negli elaborati progettuali approvati dalla Stazione appaltante ed integrati con le proposte migliorative offerte in sede di gara.

È disponibile, presso la stazione appaltante, una copia del progetto definitivo corredato dal Capitolato Speciale di Appalto.

## **ART. 2 - CORRISPETTIVO DELL'APPALTO**

L'importo presunto dell'appalto è pari a:

- € **7.976.461,60** + I.V.A. (€ *settemilioninovecentosttantaseimilaquattrocentosessantuno//60* + I.V.A.)

di cui:

- € **7.542.266,78** + I.V.A (€ *settemilionicinquecentoquarantaduemiladuecentosessantasei//78* + I.V.A.) per lavori a base d'asta soggetti a ribasso;
- € **233.265,98** + I.V.A (*duecentotrentatremiladuecentosessantacinque//98* + I.V.A.) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.
- € **200.928,84** + I.V.A (*duecentomilanovecentoventotto//84* + I.V.A.) per oneri per la progettazione esecutiva soggetti a ribasso d'asta;

Il prezzo indicato in offerta si intende onnicomprensivo di tutte le voci di costo inerenti e necessarie all'esecuzione dell'appalto articolato nelle sue varie prestazioni tranne le voci non soggette a ribasso. Il corrispettivo di aggiudicazione sarà quello risultante dall'offerta prescelta e sono escluse offerte in aumento.

**L'intervento è finanziato con fondi a valere POR CAMPANIA FESR 2007-13 - D.G.R. n. 378 del 24/09/2013 - Misure di accelerazione della spesa: attuazione DGR n.14//2013.**

**Ai sensi dell'D.G.R. n°40 del 2014 l'Ente procede a l'espletamento delle procedure di evidenza pubblica stabilite dalla normativa comunitaria, nelle more dell'ammissione a finanziamento. Pertanto il Comune di Monte di Procida si riserva la facoltà di**



# COMUNE DI MONTE DI PROCIDA

(Provincia di Napoli)

**annullare e/o sospendere le procedure di gara in assenza della suddetta sopraggiunta copertura finanziaria POR CAMPANIA FESR 2007-13 - D.G.R. n. 378 del 24/09/2013 - Misure di accelerazione della spesa: attuazione DGR n.14//2013.**

**In tal caso nulla sarà riconosciuto ai partecipanti anche in termini di rimborso spese per ogni attività sostenuta per la partecipazione alla gara**

## **ART. 3 – FORME DI ACQUISIZIONE E DOCUMENTAZIONE**

Tutta la documentazione prodotta, elettronica e cartacea, tutto incluso e nulla escluso, sarà acquisito in proprietà del Comune di Monte di Procida senza oneri finanziari aggiuntivi per l'Ente.

## **ART. 4 – DURATA DELL'APPALTO**

Il progetto esecutivo deve essere consegnato alla stazione appaltante entro **30** giorni dalla data di aggiudicazione.

I lavori appaltati devono essere completati in **180** giorni naturali e consecutivi.

La data di consegna dei lavori deve risultare da apposito verbale, debitamente sottoscritto dai rappresentanti delle parti. Tale adempimento iniziale deve avvenire entro e non oltre il termine massimo di 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi a far data dall'ottenimento di tutti i permessi ed autorizzazioni prescritti per legge e comunque necessari per l'apertura del cantiere.

La sede legale ed operativa del Comune di Monte di Procida è sita alla via Panoramica; la documentazione di gara può essere reperita presso Uffici del III Settore.

Il Comune di Monte di Procida, in ottemperanza della Legge 241/1990, ha designato il Responsabile del Procedimento nell'arch. Antonio Mauro Illiano che rappresenterà l'Ente per gli adempimenti connessi a tale appalto.

L'amministrazione, a conclusione del presente appalto, si riserva l'estensione contrattuale come per legge.

## **ART. 5 - REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALL'APPALTO**

### **1. Soggetti ammessi alla gara**



# COMUNE DI MONTE DI PROCIDA

(Provincia di Napoli)

Sono ammessi a partecipare alla procedura di affidamento i soggetti di cui all'art. 34 del D. Lgs n. 163/2006 in possesso dei requisiti specificati ai successivi punti e secondo le modalità di cui agli artt. 92, 93, e 94 del DPR 207/2010.

Sono altresì ammessi i concorrenti costituiti da imprese che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37 del DLgs 163/06 e s.m.i., nonché i concorrenti stabiliti in altri Stati, ai sensi dell'art. 34 comma 1, lett. f-bis del DLgs 163/06 e s.m.i. In tal caso, l'impegno a costituire il raggruppamento, al fine di garantire l'immodificabilità ai sensi dell'art. 37, comma 9 e comma 13 del DLgs 163/06 e s.m.i., deve specificare il modello (orizzontale, verticale o misto) e se vi siano imprese cooptate ai sensi dell'art. 92, 4° comma, del D.P.R. 207/2010, nonché specificare le parti dell'opera secondo le categorie di cui al punto III.2) che verranno eseguite da ciascuna impresa raggruppata o consorziata.

La mancata o insufficiente indicazione dei suddetti elementi relativi alla forma di raggruppamento o consorzio, costituisce motivo di esclusione dalla gara.

Il concorrente dovrà espressamente dichiarare in sede di offerta, a pena di esclusione, il nominativo del progettista incaricato alla redazione della progettazione esecutiva.

Sono esclusi dalla partecipazione alla gara i soggetti che si trovano nelle situazioni previste dall'art. 38 del DLgs 163/06 e s.m.i. (requisiti di ordine generale)

## **2. Concorrente italiano o stabilito in Italia.**

I concorrenti, all'atto dell'offerta, devono possedere l'attestazione per attività di costruzione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 207/2010 regolarmente autorizzata e in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie di opere generali e nelle categorie di opere specializzate di lavori a loro attribuite secondo gli importi di cui ai precedenti articoli.

## **3. Concorrente stabilito in altri Stati**

Ai sensi dell'art. 47 del DLgs 163/06 e s.m.i., per i concorrenti stabiliti in Stati diversi dall'Italia di cui all'art. art. 34, lett. f-bis), l'esistenza dei requisiti prescritti per la partecipazione delle imprese italiane è desunta dalla documentazione prodotta secondo le normative vigenti nei rispettivi paesi. La qualificazione è comunque consentita alle stesse condizioni richieste per le imprese italiane. I relativi requisiti di partecipazione possono essere verificati con le modalità di cui all'art. 38, commi 4 e 5, del DLgs 163/06 e s.m.i..



# COMUNE DI MONTE DI PROCIDA

(Provincia di Napoli)

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

## 4. Raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari di concorrenti, G.E.I.E.

Nel caso di associazione o consorzio di cui all'art.34 c.1 lett. e) del d.lgs. 163/2006 non ancora costituiti e GEIE, è necessario allegare una dichiarazione sottoscritta dai legali rappresentanti di tutti i soggetti che costituiranno l'associazione/consorzio con la quale si impegnano, in caso di aggiudicazione, a costituire una associazione di tipo verticale/orizzontale/mista e di conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi qualificato come capogruppo, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti.

Nella dichiarazione dovrà altresì essere indicato:

- a. Le parti dell'opera, individuate secondo le categorie del bando, che saranno eseguite dalle singole imprese costituenti l'associazione;
- b. Le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente nonché quelle appartenenti alle categorie diverse dalla prevalente ancorché subappaltabili per legge che, ai sensi dell'art.118 del d.lgs. 163/2006 e s.m.i. intendono eventualmente subappaltare o concedere a cottimo o devono subappaltare o cedere a cottimo per mancanza di specifiche qualificazioni (artt. 107, 108, 109 del DPR 207/2010 e s.m.i.).
- c. Nel caso di associazione o consorzio di cui all'art.34 c.1 lett. e) del d.lgs. 163/ e GEIE già costituiti è necessario allegare il mandato collettivo o irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE.

## 5. Requisiti tecnico-finanziari

### Requisiti di ordine speciale: capacità economico-finanziaria

Saranno ammesse a partecipare alla gara di appalto i soggetti di cui all'art. 34 c. 1 del D lgs 163/2006 che, a pena esclusione dimostreranno di possedere una certificazione SOA per la progettazione ed esecuzione di lavori relativi alle categorie:

Lavorazioni	Categoria	Classifica	Importo (€)	Preval./scorp.	Subappaltabile (si/no)
Barriere	OS12B	V	4.475.086,01	Prevalente	si



# COMUNE DI MONTE DI PROCIDA

(Provincia di Napoli)

<i>paramassi, fermaneve e simili</i>					<i>(nei limiti di legge)</i>
<i>Opere strutturali speciali</i>	<b>OS21</b>	<b>IV-bis</b>	<b>3.004.740,00</b>	Scorporabile	si <i>(nei limiti di legge)</i>
<i>Opere di ingegneria naturalistica</i>	<b>OG13</b>	<b>I</b>	<b>295.706,75</b>	Scorporabile	si <i>(nei limiti di legge)</i>

## 6. Requisiti di ordine speciale: capacità tecnica

Una o più dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti di cui al combinato disposto dell'articolo 40 del decreto legislativo n. 163 del 2006 e s.m.i. e degli articoli 108 e 109, del D.P.R. n. 207 del 2010, come segue:

Il possesso dell'attestazione S.O.A., riportante tutti i contenuti rilevanti dell'originale (rappresentanti legali, direttori tecnici, partecipazione a consorzi, organismo di attestazione emittente, date di emissione e di scadenza, categorie e classifiche di attestazione rilevanti ai fini della partecipazione, annotazione del possesso del sistema di qualità); in luogo della dichiarazione, il possesso dell'attestazione S.O.A. può essere comprovato mediante allegazione dell'originale o di copia autenticata ai sensi di legge della medesima attestazione.

L'attestazione S.O.A. deve essere posseduta nelle le categorie e nelle classifiche adeguate alle categorie e agli importi dei lavori da appaltare, come richiesto dal bando di gara.

Sono fatte salve le disposizioni in materia di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari ai sensi dell'articolo 37, commi 1, 3, e da 5 a 19, del decreto legislativo n. 163 del 2006, con le seguenti precisazioni:

Ai sensi dell'articolo 109, comma 2, del D.P.R. n. 207 del 2010, in caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario di tipo orizzontale la mandataria o capogruppo deve essere in possesso del requisito nella misura non inferiore al 40% di quanto richiesto al concorrente singolo; ogni mandante deve essere in possesso del requisito nella misura non inferiore al 10% di quanto richiesto al concorrente singolo.

## 7. Requisiti di progettazione per liberi professionisti non facenti parte degli staff tecnici delle imprese.

Requisiti generali e speciali dei professionisti incaricati della progettazione.



# COMUNE DI MONTE DI PROCIDA

(Provincia di Napoli)

- a. Il progettista deve essere in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti, e pertanto, dichiarare di:
1. possedere Laurea in ingegneria (o in caso di R.T.P. tale requisito deve essere posseduto da almeno un componente)
  2. essere iscritto, ai sensi dell'art. 90, comma 7, del D. Lgs. 163/2006, negli appositi albi professionali di appartenenza;
  3. non trovarsi in alcuna delle condizioni causa di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 e rispettare i limiti di partecipazione alle gare di cui all'art. 253 del DPR 207/2010;
  4. essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 254 del DPR 207/2010, per le Società di ingegneria;
  5. essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 254 del DPR 207/2010, per le Società di professionisti;
  6. essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 256 del DPR 207/2010, per i Consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria.

Il progettista associato/indicato, sia esso persona fisica o giuridica non dovrà partecipare o essere indicato da più soggetti partecipanti alla gara, pena l'esclusione di tutti i partecipanti alla gara che li avessero associati o indicati.

Il progettista associato/indicato deve espressamente indicare:

- i nominativi dei responsabili della progettazione con la specificazione delle rispettive qualifiche professionali;
  - il nominativo del coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione esecutiva e la relativa qualifica professionale (D.lgs. 81/2008 e s.m.i.).
- b. Il progettista, associato/indicato, deve essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 263 del DPR 207/2010 e, pertanto, dichiarare di:
1. avere un fatturato globale per servizi di cui all'art. 252 del d.P.R. n. 207/2010 espletati negli ultimi cinque esercizi antecedenti la pubblicazione del bando, per un importo pari a 3 volte l'importo a base d'asta (progettazione) e pertanto pari ad euro 602.786,52.



# COMUNE DI MONTE DI PROCIDA

(Provincia di Napoli)

2. avere espletato negli ultimi dieci anni servizi, di cui all'art. 252 del D.P.R. n. 207/2010, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie del presente appalto per un importo pari al valore delle classi o categorie oggetto dell'affidamento;
3. avere svolto negli ultimi dieci anni antecedenti la pubblicazione del bando almeno due servizi di cui all'art. 252 del D.P.R. n.207/2010, relativi ai lavori, appartenenti ad ognuna delle classi e categorie oggetto dell'affidamento, per un importo totale non inferiore al 40% del valore delle classi e categorie oggetto dell'affidamento;
4. dichiarazione di aver utilizzato un numero medio annuo di personale tecnico negli ultimi tre anni (comprendente i soci attivi, i dipendenti, i consulenti su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partiva IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA, e i collaboratori a progetto in caso di soggetti non esercenti arti e professioni), pari ad almeno quattro unità (numero pari al doppio del personale stimato per lo svolgimento dell'incarico).

Le quattro unità operative da destinare alla redazione del progetto devono comprendere anche la figura del geologo.

Gli importi sono da intendersi al netto dell'I.V.A. I servizi valutabili sono quelli iniziati, ultimati ed approvati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, ovvero la parte di essi ultimata ed approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. Non rileva al riguardo la mancata realizzazione dei lavori ad essa relativi. L'approvazione dei servizi di direzione lavori e di collaudo si intende riferita alla data di approvazione finale di cui all'art. 234, comma 2 del DPR 207/2010. Sono valutabili anche i servizi svolti per committenti privati documentati attraverso certificati di buona e regolare esecuzione rilasciati dai committenti privati. Nel caso in cui gli incarichi siano stati realizzati con la compartecipazione di altri professionisti, dovrà essere indicata la quota o la parte del servizio realizzato dal progettista dichiarante, in proporzione alla quale verrà considerato l'importo dei lavori corrispondenti.

Oggetto	Categoria/Classe	Categoria/Classe	Importo (€)
<i>Fondazioni speciali</i>	<b>S.06</b>	<b>Ig - IX/c*</b>	<b>7.775.532,76</b>

( \* ) IX c = Fondazioni speciali



# COMUNE DI MONTE DI PROCIDA

(Provincia di Napoli)

In caso di associazione temporanea, i requisiti di cui alle lettere b1), b2), b3) e b4) devono essere posseduti dalla mandataria nella misura minima del 40% dell'importo complessivo; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti. Il Raggruppamento è, altresì, tenuto ad indicare, a pena di esclusione, la quota percentuale di ciascun soggetto partecipante. Inoltre i medesimi raggruppamenti temporanei devono prevedere la presenza di un professionista abilitato da non meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello stato di residenza.

Il progettista, sia esso persona fisica che giuridica, non dovrà partecipare e/o essere indicato da più soggetti partecipanti alla medesima gara pena la esclusione di entrambi i partecipanti alla gara che lo avessero associato o indicato.

Le società d'ingegneria e le società di professionisti devono essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 90, comma 3 del DLgs 163/06. Sono fatti salvi gli artt. 254 e 255 del D.P.R. 207/10 e s.m.i..

Qualora la progettazione esecutiva sia stata eseguita da progettisti indicati o associati all'appaltatore in sede di gara, comunque non facenti parti del suo staff tecnico di cui all'art. 79, c. 7, del DPR n. 207/2010, il pagamento dei corrispettivi può essere effettuato da parte della Stazione Appaltante:

- a favore dell'appaltatore a condizione che questi presenti le fatture quietanziate da parte dei progettisti, entro i successivi 30 giorni, pena la trattenuta del medesimo importo sul primo pagamento utile a suo favore;
- direttamente a favore dei progettisti, a condizione che costoro presentino la richiesta corredata da apposita autorizzazione scritta dell'appaltatore.

## 8. **Avvalimento**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/2006, il concorrente, singolo, consorziato o raggruppato ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 163/2006, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico finanziario e tecnico-organizzativo, ovvero di attestazione della certificazione SOA, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione SOA di altro soggetto.

In caso di avvalimento il concorrente deve allegare, a pena di esclusione, oltre all'eventuale attestazione SOA propria e dell'impresa ausiliaria:



# COMUNE DI MONTE DI PROCIDA

(Provincia di Napoli)

- a) una sua dichiarazione, verificabile ai sensi dell'articolo 48 del D.Lgs. 163/2006, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- b) una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. 163/2006, d
- c) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie
- di cui è carente il concorrente;
- d) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 34 del D.Lgs. n. 163/2006;
- e) originale o copia autentica del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto;
- f) nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto di cui alla lettera e), l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva avente i medesimi contenuti sostanziali del contratto di cui alla lettera e), attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono altresì i medesimi obblighi previsti dall'art. 49, comma 5 del D.Lgs. 163/2006.

Tutte le dichiarazioni devono essere sottoscritte dal legale rappresentante e con data non anteriore alla pubblicazione del bando.

Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'art. 38, comma 1, lett. h) del D. Lgs. n.163/2006, nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante è tenuta ad escludere l'impresa avvalente, escutere la garanzia e trasmettere gli atti all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici ai fini dell'applicazione delle sanzioni di cui all'articolo 6, comma 11 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

L'impresa avvalente e quella ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto d'appalto.



# COMUNE DI MONTE DI PROCIDA

(Provincia di Napoli)

Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico dell'impresa avvalente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario.

Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, o che partecipino alla medesima gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

## 9. Attestazioni

A pena di esclusione i concorrenti dovranno attestare e/o dichiarare:

1. di aver esaminato gli elaborati di gara;
2. di impegnarsi a denunciare alla Magistratura o agli Organi di Polizia ed in ogni caso all'Amministrazione aggiudicatrice ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità ad essa formulata prima della gara o nel corso dell'esecuzione dei lavori, anche attraverso suoi agenti, rappresentanti o dipendenti, e comunque ogni illecita interferenza nelle procedure di aggiudicazione o nella fase di esecuzione dei lavori;
3. di impegnarsi a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia, dandone comunicazione alla stazione appaltante, ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale in qualunque forma esso si manifesti nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti della compagine sociale o dei loro familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture, servizi o simili a determinate imprese – danneggiamenti – furti di beni personali o in cantiere, ecc.);
4. le imprese subappaltatrici, titolari di noli nonché contratti derivati e subcontratti, comunque denominati, nonché i relativi metodi di affidamento e dichiarare che i beneficiari di tali affidamenti non sono in alcun modo collegati direttamente o indirettamente alle imprese partecipanti alla gara – in forma singola o associata – ed è consapevole che, in caso contrario tali subappalti o sub - affidamenti non saranno consentiti;
5. di essere edotta che in caso di inosservanza dei punti 3), 4), e 5), anche se solo nel corso dell'esecuzione del contratto di appalto, l'Amministrazione provvederà a liberarsi dal vincolo contrattuale per esclusiva responsabilità della Ditta;
6. che in caso di aggiudicazione della gara, si impegna a comunicare al Comune di Monte di Procida ogni eventuale variazione intervenuta negli organi societari, ivi comprese quelle relative agli eventuali subappalti o fornitori;



# COMUNE DI MONTE DI PROCIDA

(Provincia di Napoli)

7. di conoscere e di accettare la clausola espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto o subcontratto, informazioni interdittive di cui all'art. 10 del DPR 252/1998, ovvero la sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale o di accordi con altre imprese partecipanti alle procedure concorsuali d'interesse. Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del Prefetto, sarà applicata a carico dell'impresa, oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 10% del valore del contratto ovvero, qualora lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite: le predette penali saranno applicate mediante automatica detrazione, da parte della stazione appaltante, del relativo importo dalle somme dovute all'impresa in relazione alla prima erogazione utile;
8. di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale;
9. di essere a conoscenza del divieto per la stazione appaltante di autorizzare subappalti a favore delle imprese partecipanti alla gara e non risultate aggiudicatrici, salvo ipotesi di lavorazioni altamente specialistiche;
10. di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o al subcontratto nonché, l'applicazione di una penale a titolo di liquidazione dei danni – salvo comunque il maggior danno – nella misura del 10% del valore del contratto o, quando lo stesso non sia determinato o determinabile, delle prestazioni al momento eseguite, qualora venga effettuata una movimentazione finanziaria (in entrata o in uscita) senza avvalersi degli intermediari di cui al decreto-legge n. 143/1991;
11. di conoscere ed accettare l'obbligo di effettuare gli incassi e i pagamenti, di importo superiore ai mille euro, attraverso conti dedicati accessi presso un intermediario bancario ed esclusivamente tramite bonifico bancario; in caso di violazione di tale obbligo, senza giustificato motivo, la stazione appaltante applicherà una penale nella misura del 10% del valore di ogni singola movimentazione finanziaria cui la violazione si riferisce, detraendo automaticamente l'importo dalle somme dovute in relazione alla prima erogazione utile.



# COMUNE DI MONTE DI PROCIDA

(Provincia di Napoli)

## **ART. 6 - PERIODO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE E' VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA**

Fino a 3 (tre) mesi dalla data dell'aggiudicazione definitiva ai sensi e agli effetti dell'art. 1329 c.c..

## **ART. 7 - MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA E DELL'OFFERTA**

Sono ammesse a partecipare alla preselezione le Ditte che, ritenendosi in possesso di tutti i requisiti prescritti dal presente Disciplinare, faranno pervenire, presso il protocollo del Comune di Monte di Procida, in via Panoramica - cap 80070 Monte di Procida (NA), entro la data indicata nel bando di gara, un plico con indicazione del mittente e la scritta “**Domanda di partecipazione Appalto per l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori relativi all'intervento “Completamento del consolidamento dei costoni di Torrefumo e della Baia dei Porci per l'eliminazione del rischio” nel Comune di Monte di Procida (Na)**”, contenente:

- A. una busta, contenente la **Documentazione Amministrativa**, sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente, l'oggetto della gara e l'espressa dicitura “**Documentazione Amministrativa**”. Il suddetto plico dovrà contenere, a pena esclusione:
- la domanda di partecipazione (MODELLO1). Nel caso del raggruppamento apposito e temporaneo di imprese la domanda congiunta deve essere sottoscritta da tutte le imprese appositamente e temporaneamente raggruppate e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, le stesse imprese si conformeranno interamente e letteralmente alla normativa di cui all'art. 37 del D. Lgs. n. 163/2006, così come successivamente modificato ed integrato.
  - dichiarazione del possesso dei requisiti di ordine generale (MODELLO 2, MODELLO 3, MODELLO 4);
  - documentazione comprovante che il raggruppamento possiede, i requisiti tecnico-finanziari di cui all'art. 5. Precisamente:
    1. certificazione SOA per la progettazione ed esecuzione dei lavori per la categoria di cui al punto a.1 dell'art. 5 dovrà essere posseduto dalla Ditta mandataria e i restanti requisiti di cui al medesimo punto a) dell'art. 5 dovranno essere posseduti da qualunque componente del RTI in ragione della categoria dei lavori che andranno a svolgere nell'ambito del RTI;
    2. qualora la mandataria sia in possesso della certificazione SOA per la sola esecuzione dei lavori per la categoria sopra citata, il Requisito tecnico-finanziario di cui al punto 1 lett. b)



# COMUNE DI MONTE DI PROCIDA

(Provincia di Napoli)

dell'art. 5, deve essere posseduto almeno da uno dei soggetti partecipante al raggruppamento;

3. il raggruppamento potrà avvalersi di progettisti qualificati, che dichiarino di aver espletato negli ultimi 10 anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, almeno 2 servizi di progettazione simili a quelli oggetto del presente appalto relativi a lavori, appartenenti ad ognuna delle classi e categorie sopra elencate; L'Amministrazione si riserva di verificare, in ogni tempo, la rispondenza delle dichiarazioni e certificazioni prodotte con i requisiti tecnici e finanziari posseduti.
- dichiarazione del concorrente che attesti di aver eseguito il sopralluogo presso il sito oggetto dell'intervento e di aver preso conoscenza delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sulla fornitura del sistema (MODELLO 5);
  - dichiarazione del concorrente che attesti di aver giudicato il sistema richiesto attuabile, gli elaborati di gara adeguati ed il prezzo a base della gara remunerativo e tale da indurre offerte in ribasso (MODELLO 5);
  - dichiarazione del concorrente attestante l'adeguatezza numerica in riferimento al volume del lavoro, la qualificazione, la competenza e l'esperienza del personale che espletterà l'incarico (MODELLO 5);
  - di aver preso visione del capitolato generale d'appalto, del progetto, del disciplinare, del bando di gara e relativi allegati e di accettarne integralmente ed incondizionatamente le clausole (MODELLO 5);
  - attestazione del concorrente che dichiara di essere consapevole e di accettare che tutte le comunicazioni, ai sensi dell'art.77 del D.Lgs. 163/2006, saranno inviate a mezzo Posta Elettronica Certificata e che la stazione appaltante resta espressamente esonerata e sollevata dall'onere di provvedere a tali comunicazioni con modalità alternative (MODELLO 6);
  - dichiarazione sostitutiva di iscrizione alla CCIAA (Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura) per le attività oggetto dell'appalto, con l'indicazione del numero di iscrizione;
  - ricevuta in originale del versamento del contributo, nella misura indicata dall'articolo 2 della deliberazione 01 marzo 2009 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, che per la presente gara ammonta ad **Euro 200,00**, a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici. I partecipanti devono, obbligatoriamente, indicare nella causale: il proprio codice fiscale (la propria denominazione) e il Codice CIG (l'oggetto del bando di gara). Tali dati devono, pena l'esclusione, risultare dalle ricevute di versamento presentate.



# COMUNE DI MONTE DI PROCIDA

(Provincia di Napoli)

- cauzione provvisoria pari al 2 per cento del prezzo base indicato nel presente Disciplinare a norma dell'art. 75 del D Lgs 163/2006. Tale cauzione dovrà avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta. Ai sensi dell'art. 40, comma 7, del D. lgs. 163/06, l'importo della cauzione provvisoria è ridotto al 50% per i concorrenti ai quali è stata rilasciata – da organismi accreditati ai sensi delle norme europee – la certificazione di qualità. In caso di associazione temporanea di concorrenti le riduzioni di cui sopra sono accordate qualora il possesso delle certificazioni sia comprovato dalla impresa capogruppo mandataria. La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per volontà dell'aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo col Comune di Monte di Procida. Ai non aggiudicatari la cauzione è restituita ad avvenuta aggiudicazione.
  - La cauzione provvisoria deve altresì essere correlata, a pena di esclusione, da una dichiarazione con la quale il fidejussore si impegna a rilasciare, in caso di aggiudicazione, a richiesta del concorrente, una fidejussione relativa alla cauzione definitiva di cui al successivo art.12, in favore dell'amministrazione, valida fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione
  - documentazione indicante la composizione del gruppo di progettazione, con l'indicazione dei componenti, del loro ruolo e relativi curricula. Si ricorda che la composizione del gruppo di lavoro non potrà essere modificata in tempi successivi alla sua prima presentazione se non con il consenso esplicito e formale del Comune di Monte di Procida.
- B. una busta, contenente l'**offerta tecnica**, sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente, l'oggetto della gara e l'espressa dicitura "**Offerta Tecnica**". L'offerta tecnica, a pena esclusione, non dovrà contenere alcuna indicazione sui costi. L'offerta tecnica, regolarmente sottoscritta in tutte le sue parti, deve contenere, a pena esclusione:
- elenco in cui siano puntualmente identificati tutti gli oggetti componenti la proposta migliorativa;
  - documentazione tecnica relativa alle soluzioni migliorative del progetto definitivo posto a base di gara, proposte relativamente alla ricerca di soluzioni migliorative nei confronti: della qualità dei materiali e delle tecniche di intervento, del miglioramento ed adeguamento progettuale, della manutenzione e dell'impatto ambientale e maggiore organizzazione e sicurezza nell'ambito della gestione del cantiere. Le tre relazioni tecniche corredate da elaborati grafici, per ogni criterio di valutazione, dovranno essere di massimo venti facciate



# COMUNE DI MONTE DI PROCIDA

(Provincia di Napoli)

in formato A4 (stile Arial 11 interlinea 1,5 con non più di 60 righe per ciascuna facciata); l'eventuale utilizzo del formato A3, per grafici ed immagini, equivale a n°2 facciate A4.

L'offerta tecnica dovrà contenere la documentazione tecnica ritenuta opportuna per la sua corretta valutazione. Per consentire una migliore consultazione, l'offerta tecnica dovrà essere fornita anche in formato elettronico PDF e non dovrà in alcun modo riportare indicazioni sui costi, pena esclusione. Non verranno considerati video o filmati.

In caso di aggiudicazione, il progetto esecutivo predisposto in conformità del progetto definitivo, così come migliorato dalla stessa Ditta proponente, dovrà necessariamente contenere i documenti di cui all'art. 33 del DPR 207/2010 e prevedere le migliorie offerte in sede di gara.

- C. una busta, contenente l'Offerta Tempo, sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura con l'indicazione del mittente, l'oggetto della gara e l'espressa dicitura "**Offerta Tempo**". L'offerta tempo (MODELLO 7), regolarmente sottoscritta, deve essere redatta in lingua italiana e, a pena esclusione, deve contenere una dichiarazione, redatta secondo il modello allegato alla presente, sottoscritta dal legale rappresentante o dal suo procuratore, pena l'esclusione, contenente l'offerta relativa alla riduzione dei tempi per la redazione del progetto esecutivo ed esecuzione dei lavori espressa in cifre ed in lettere, mediante l'indicazione del tempo complessivo offerto, espresso in numero di giorni naturali e consecutivi. In caso di discordanza tra l'indicazione in cifre e quella in lettere, prevarrà l'indicazione riportata in lettere. L'offerta tempo non dovrà in ogni caso essere superiore al termine massimo di cui all'art. 4.
- D. una busta, contenente l'Offerta economica, sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura con l'indicazione del mittente, l'oggetto della gara e l'espressa dicitura "**Offerta Economica**". L'offerta economica (MODELLO 8), regolarmente sottoscritta, deve essere redatta in lingua italiana e, a pena esclusione, deve contenere una dichiarazione, redatta secondo il modello allegato alla presente, contenente la misura della percentuale unica di ribasso offerta, espressa in cifre ed in lettere, sull'importo lavori a base d'asta e sugli oneri di progettazione esecutiva, al netto degli oneri di sicurezza. La percentuale di ribasso potrà riportare fino ad un massimo di tre decimali. In caso di offerte con quattro o più decimali, il ribasso offerto sarà preso in considerazione fino alla terza cifra decimale. In caso di discordanza tra il ribasso riportato in cifre e quello riportato in lettere sarà preso in esame il ribasso percentuale più vantaggioso per l'amministrazione. Non saranno ammesse offerte in rialzo. L'offerta economica dovrà essere corredata da: computo metrico estimativo posto



# COMUNE DI MONTE DI PROCIDA

(Provincia di Napoli)

a base di gara controfirmato su tutte le pagine; computo metrico estimativo della proposta migliorativa da cui si evincano, in appositi capitoli, le proposte migliorative aggiuntive e sostitutive (portando in detrazione le voci sostituite). Elenco prezzi completo della proposta migliorativa complessiva.

Fino a 7 (sette) giorni prima del termine ultimo per la presentazione delle offerte sarà possibile richiedere e/o consultare documenti tecnici e/o amministrativi presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Monte di Procida. Nel caso del raggruppamento apposito e temporaneo di imprese l'offerta congiunta deve essere sottoscritta da tutte le imprese appositamente e temporaneamente raggruppate e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, le stesse imprese si conformeranno interamente e letteralmente alla normativa di cui all'art. 37 del D. Lgs. n. 163/2006, così come successivamente modificato ed integrato. Nessun compenso e rimborso spetta alle Ditte offerenti per la predisposizione del progetto-offerta per la presentazione di documenti e di quant'altro ritenuto utile ai fini della migliore valutazione dell'offerta.

Ad ogni dichiarazione deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica (fronte/retro) di idoneo documento di identificazione, in corso di validità di ciascuno dei soggetti dichiaranti.

E' consentita la consegna a mano dei plichi. La consegna dei plichi è totalmente a rischio del mittente, intendendosi l'Ente esonerato da ogni responsabilità, anche derivante da causa di forza maggiore, qualora i plichi non giungessero a destinazione in tempo utile;

I plichi devono essere idoneamente sigillati con bolli di ceralacca o con altro mezzo idoneo a garantirne la sicurezza e l'inviolabilità, non trasparenti e controfirmati sui lembi di chiusura, da titolare o rappresentante legale dell'impresa e devono recare all'esterno – oltre all'esatta indicazione della ragione sociale del mittente (se si tratta di riunione temporanea specificare tutte le imprese che la compongono) ed all'indirizzo dello stesso – Il Codice C.I.G., Il Codice C.U.P., numero di telefono, fax e PEC, l'oggetto dell'appalto, l'importo dello stesso, il codice attività e la partita IVA dell'impresa concorrente, il giorno e l'ora dell'espletamento della medesima gara.

Il plico generale, ed i quattro plichi interni contenenti la documentazione amministrativa, l'offerta economica, l'offerta sui tempi di esecuzione e l'offerta tecnica, dovranno essere sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura; la sigillatura del plico deve essere effettuata con ceralacca o nastro adesivo antistrappo; per lembi di chiusura si intendono quelli incollati dal concorrente dopo l'introduzione del contenuto e non anche quelli preincollati meccanicamente in fase di fabbricazione delle buste.



# COMUNE DI MONTE DI PROCIDA

(Provincia di Napoli)

## **ART. 8 - DOCUMENTAZIONE RICHIESTA ALLA DITTA AGGIUDICATARIA**

La Ditta aggiudicataria dovrà produrre i seguenti atti:

- a. cauzione di cui all'art. 12;
- b. atto notarile attestante la costituzione dell'associazione temporanea di impresa, se del caso. L'Amministrazione provvederà alla stipula del contratto solo dopo la verifica della sussistenza dei requisiti di cui all'art. 5.

Qualora le verifiche risultassero insoddisfacenti, l'Amministrazione procederà ad aggiudicare l'affidamento dell'appalto alla Ditta che segue in graduatoria, ferma restante analogo verifica.

## **ART. 9 - RISPONDEZZA ALLE NORMATIVE**

L'appalto è soggetto alla piena ed intera osservanza di tutte le norme di leggi, decreti e regolamenti vigenti o che siano emanati in corso d'opera per appalti analoghi.

## **ART. 10 – MODALITA' DI CONFERIMENTO DELL'APPALTO**

La gara sarà espletata nelle forme e con le modalità dell'appalto concorso, e sarà aggiudicata a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi e agli effetti dell'art. 81 del D Lgs 163/2006 e s.m.i.

A norma dell'art. 48, comma 1, del D Lgs 163/2006, l'Amministrazione, prima di procedere all'apertura delle buste delle offerte presentate, richiederà ad un numero di offerenti non inferiore al 10 per cento delle offerte presentate, arrotondato all'unità superiore, scelti con sorteggio pubblico, di comprovare, entro 10 giorni dalla data della richiesta medesima, il possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico-organizzativa, richiesti nel bando di gara, presentando la documentazione indicata in detto bando o nella lettera di invito. Qualora tale prova non venga fornita, ovvero non confermi le dichiarazioni contenute nella domanda di partecipazione o nell'offerta, l'Amministrazione procederà all'esclusione del concorrente dalla gara, alla escussione della relativa cauzione provvisoria, alla segnalazione del fatto all'Autorità e all'applicazione di tutti i provvedimenti di cui all'articolo 6 c.11 del Decreto. La suddetta richiesta sarà, altresì, inoltrata, entro dieci giorni dalla conclusione delle operazioni di gara, anche all'aggiudicatario e al concorrente che segue in graduatoria, qualora gli stessi non siano compresi fra i concorrenti sorteggiati, e nel caso in cui essi non forniscano la prova o non confermino le loro dichiarazioni si applicheranno le suddette sanzioni e si procederà alla determinazione della nuova soglia di anomalia dell'offerta ed alla conseguente eventuale nuova aggiudicazione. L'aggiudicazione della



# COMUNE DI MONTE DI PROCIDA

(Provincia di Napoli)

gara sarà effettuata a giudizio insindacabile, con provvedimento amministrativo, su proposta della Commissione Giudicatrice, all'uopo costituita.

La Commissione, cui compete di formulare la proposta di aggiudicazione, escluderà tutte le Ditte che avranno prodotto un progetto-offerta ritenuto inadeguato rispetto alle specifiche definite nel presente Disciplinare. La Commissione, per individuare l'offerta più vantaggiosa, formulerà una graduatoria tra i soli progetti-offerta ritenuti idonei. La fornitura sarà aggiudicata anche nel caso in cui uno solo dei progetti-offerta pervenuti sarà ritenuto idoneo dalla Commissione.

Ciascuna offerta sarà inclusa nella graduatoria in base ad un punteggio risultante dalla somma di **tre** distinti punteggi parziali, detti rispettivamente punteggio tecnico, punteggio economico e punteggio tempo. La Commissione di gara procederà, in una o più sedute riservate, sulla base della documentazione alla valutazione delle offerte tecniche.

Il **punteggio** per la valutazione delle offerte sarà assegnato sulla scorta dei criteri di valutazione che seguono e relativi pesi.

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	Sub pesi (MAX)	Pesi (MAX)
<b>Punteggio tecnico (Busta n°2) - Elementi di valutazione quantitativa</b>		<b>80</b>
<i>Soluzioni migliorative proposte relativamente agli obiettivi prioritari fissati nel progetto</i>	60	
a) Qualità dei materiali e tecniche di intervento	20	
b) Adeguamento progettuale a seguito delle frane	20	
c) Manutenzione ed impatto ambientale	20	
<i>Soluzioni migliorative proposte relativamente alla gestione del cantiere</i>	20	
d) Sicurezza ed organizzazione del cantiere	10	
e) Specializzazione maestranze e dotazione di mezzi	10	
<b>Punteggio economico (Busta n°3)</b>		<b>15</b>



# COMUNE DI MONTE DI PROCIDA

(Provincia di Napoli)

<b>Punteggio tempo (Busta n°4)</b>		<b>5</b>
<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>		<b>100</b>

L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà calcolata secondo il metodo aggregativo-compensatore attraverso la seguente formula:

$$P = P_{max} * V$$

dove:

**V**= coefficiente della prestazione dell'offerta variabile tra zero e uno

**Pmax** = punteggio massimo attribuibile

## SCALA DI PREFERENZE COEFFICIENTE "V"

<b>OTTIMO</b>	<b>1,00</b>
<b>BUONO</b>	<b>0,80</b>
<b>DISCRETO</b>	<b>0,70</b>
<b>SUFFICIENTE</b>	<b>0,60</b>
<b>SCARSO</b>	<b>0,40</b>
<b>INSUFFICIENTE</b>	<b>0,20</b>

la commissione giudicatrice esprime un giudizio su ciascun elemento, attribuendo il coefficiente numerico variabile da zero a uno sulla base del proprio autonomo e libero apprezzamento di discrezionalità tecnica.

Successivamente saranno effettuate le somme dei punteggi attribuiti da ciascun Commissario per ogni elemento e fatta la media si attribuisce il punteggio finale alla ditta.

La Commissione riterrà non idonei quei progetti offerta che dovessero ottenere un valore tecnico complessivo inferiore a punti 40/80(cinquanta/ottanta).

## Calcolo del punteggio Tempo

Terminate le operazioni per l'attribuzione del punteggio tecnico delle offerte, la Commissione procederà all'apertura delle buste contenenti le "offerte tempo" delle sole Ditte il cui progetto-offerta è risultato idoneo.

Tenuto conto del ristretto tempo di esecuzione dei lavori, il limite previsto non potrà essere inferiore al 20% del tempo concesso.

La commissione giudicante attribuirà alle offerte il punteggio tempo calcolato, per ogni offerta, col seguente criterio:



# COMUNE DI MONTE DI PROCIDA

(Provincia di Napoli)

- al concorrente che indicherà il tempo di esecuzione uguale a quello previsto dal presente Disciplinare: punti 0
- al concorrente che indica il tempo di esecuzione minore è assegnato il punteggio massimo di punti 5,
- agli altri concorrenti è assegnato il punteggio secondo la seguente proporzione:  $X = \text{tempo minimo} * 5 / \text{tempo offerto}$  in considerazione dove X è il punteggio ottenuto.

## Calcolo del punteggio Economico

Terminate le operazioni per l'attribuzione anche del punteggio tempo, la Commissione procederà all'apertura delle buste contenenti le "offerte economiche" delle sole Ditte il cui

progetto-offerta è risultato idoneo e attribuirà a dette offerte il punteggio economico calcolato, per ogni offerta, con la seguente formula:

$$Po = (15 \times Ioem / Io)$$

Dove:

**Po** = Punteggio dell'offerta

**15** = Punteggio da attribuire alla Offerta Economica Minima per l'intero appalto

**Ioem** = Importo dell'Offerta Economica Minima

**Io** = Importo Offerta Economica i-esima

La Commissione di aggiudicazione in seduta pubblica aprirà le offerte economiche.

Terminate anche le operazioni per l'attribuzione del punteggio economico, la Commissione costruirà la graduatoria delle Ditte sulla base della somma dei punteggi tecnici, tempo ed economici e proporrà di aggiudicare l'appalto a favore della Ditta che avrà ottenuto il massimo punteggio e che quindi avrà formulato l'offerta ritenuta più vantaggiosa. A parità di punteggio complessivo si proporrà l'aggiudicazione a favore della Ditta che avrà il maggiore punteggio tecnico. A parità anche del punteggio tecnico si procederà a sorteggio.

L'aggiudicazione non è impegnativa che per la sola Ditta aggiudicataria. L'Amministrazione si riserva, infatti, la facoltà di non procedere all'aggiudicazione.



# COMUNE DI MONTE DI PROCIDA

(Provincia di Napoli)

## **ART. 11 - COMMISSIONE GIUDICATRICE**

Il Comune di Monte di Procida, provvederà a costituire la Commissione Giudicatrice entro 20 giorni solari dalla scadenza per la presentazione delle offerte.

## **ART. 12 - DEPOSITO DI GARANZIA E ASSICURAZIONI**

La Ditta aggiudicataria dovrà, ai sensi della normativa vigente, presentare al committente una cauzione che sarà costituita da polizza assicurativa o fideiussione bancaria irrevocabile, incondizionata ed escutibile a prima richiesta a favore del Comune di Monte di Procida, di importo pari al 10% di quello di aggiudicazione.

In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10 per cento, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; ove il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento.

La cauzione resterà vincolata fino alla data di emissione del certificato di collaudo finale. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia della preventiva escussione del debitore principale nonché la operatività della garanzia stessa entro 15 giorni a semplice richiesta del Committente.

Ai sensi dell'art. 40, comma 7, del Dlgs. 163/06, l'importo della garanzia fideiussoria è ridotto al 50% per i concorrenti ai quali è stata rilasciata – da organismi accreditati ai sensi delle norme europee – la certificazione di qualità.

Lo svincolo della cauzione verrà effettuato a domanda e a spese dell'Impresa aggiudicataria, nella quale la medesima dichiarerà di non aver altro da pretendere dall'Amministrazione.

Ai sensi dell'art. 129, comma 1, del Dlgs. 163/06, e dell'art. 54 comma 10 della L.R Campania n. 3 del 27.02.2007, l'appaltatore è obbligato a stipulare, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, una polizza assicurativa che tenga indenne il Committente da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori.

La polizza deve essere trasmessa al Comune di Monte di Procida almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori; essa decorre dalla consegna e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo definitivo.



# COMUNE DI MONTE DI PROCIDA

(Provincia di Napoli)

Tale garanzia prestata dall'appaltatore copre senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese subappaltatrici e fornitrici. Qualora l'appaltatore sia un'associazione temporanea di imprese, giusto il regime delle responsabilità disciplinato dall'art. 37, comma 5, del DLgs. 163/06, le stesse garanzie assicurative prestate dalla mandataria capogruppo coprono senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese mandanti.

Ai sensi dell'art. 111 del DLgs 163/2006, l'appaltatore, per conto del progettista, sarà obbligato a prestare idonea garanzia assicurativa a copertura dei rischi derivanti da errori o omissioni nello svolgimento dell'attività di progettazione.

## **ART. 13 - STIPULA DEL CONTRATTO**

Il contratto dovrà essere stipulato col Comune di Monte di Procida. La Ditta aggiudicataria dovrà presentarsi per la stipula del contratto entro il termine assegnato dal Comune di Monte di Procida con la lettera di notifica dell'aggiudicazione.

Faranno parte integrante del contratto il presente Disciplinare, il Capitolato Speciale di appalto e l'offerta presentata dalla Ditta.

## **ART. 14 – DIREZIONE LAVORI**

Il Comune di Monte di Procida provvederà a nominare un ufficio di Direzione lavori. Il Direttore dei lavori sarà l'unico referente in ordine a tutte le problematiche e contestazioni inerenti al servizio oggetto dell'appalto.

## **ART. 15 – COLLAUDO**

Il committente, entro trenta giorni dalla data di ultimazione dei lavori, ovvero dalla data di consegna dei lavori per il collaudo in corso d'opera, provvederà a nominare una Commissione di Collaudo composta da soggetti di specifica qualificazione professionale commisurata alla tipologia e categoria degli interventi alla loro complessità ed al relativo importo.

## **ART. 16 – PENALI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI**

Per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori, nonché nelle singole scadenze previste dal crono-programma redatto dall'aggiudicatario per l'articolazione dell'intervento ed allegato all'offerta, si applica la penale nella percentuale dell'0,5 per mille dell'ammontare netto contrattuale. L'importo complessivo delle penali non potrà essere superiore al 10% del valore delle opere.



# COMUNE DI MONTE DI PROCIDA

(Provincia di Napoli)

Qualora il ritardo nell'adempimento delle obbligazioni, determini un importo massimo della penale in misura superiore, si procederà alla risoluzione del contratto con le modalità previste dalla normativa vigente. L'ammontare della penale verrà incamerato mediante escussione dalla cauzione definitiva prestata.

## **ART. 17 - MODALITA' E CONDIZIONI DI PAGAMENTO**

Il pagamento del corrispettivo dell'appalto verrà corrisposto, con le modalità descritte nel Capitolato Speciale di Appalto.

L'importo relativo alla progettazione esecutiva verrà corrisposto, previa presentazione di regolare fattura, successivamente all'approvazione del progetto esecutivo.

## **ART. 18 – VARIANTI IN CORSO D'OPERA**

L'Amministrazione si riserva la facoltà di chiedere alla Ditta aggiudicataria l'inserimento di tutte le varianti che riterrà necessarie nei limiti di quanto previsto dall'art. 132 del D Lgs 163/2006 e smi.

## **ART. 19 – SUBAPPALTO**

Gli eventuali sub-appalto saranno disciplinati ai sensi dell'art. 118 del de.leg 163/2006.

A norma del comma 3 dell'art. 118 del D. Ls. 163/06 è fatto obbligo agli affidatari di trasmettere, entro 20 giorni, dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi affidatari corrisposti al subappaltatore, con l'indicazione delle garanzie effettuate. Qualora non siano trasmesse le fatture quietanzate del subappaltatore entro il predetto termine sarà sospeso il successivo pagamento a favore degli affidatari.

## **ART. 20 - RISOLUZIONE**

Il rapporto contrattuale viene risolto "ipso iure" nei seguenti casi:

1. sospensione della prestazione per fatto dell'Impresa aggiudicataria;
2. fallimento dell'Impresa aggiudicataria o della mandataria;
3. mancata costituzione del deposito di garanzia;
4. non veridicità di parte o di tutto quanto contenuto nel progetto-offerta;
5. nei casi previsti dagli artt. 135 e 136 del d lgs 163/2006;
6. inadempienza alle clausole e condizioni del contratto ai sensi dell'art. 1453 e successivi del

codice civile;



# COMUNE DI MONTE DI PROCIDA

(Provincia di Napoli)

7. nei casi previsti dall'art. 37, 1° comma, del Capitolato Generale dello Stato. La risoluzione nei casi previsti dal presente articolo porta come conseguenza l'incameramento a titolo di penale della cauzione prestata, salvo il risarcimento dei maggiori danni consequenziali.

## **ART. 21 - ESECUZIONE IN DANNO**

In caso di risoluzione, revoca o di grave inadempienza dell'Impresa aggiudicataria, l'Amministrazione si riserva il diritto di affidare a terzi la realizzazione di quanto oggetto dell'appalto con addebito della differenza a carico della Impresa stessa. L'affidamento a terzi viene notificato all'Impresa aggiudicataria inadempiente nelle forme prescritte con l'indicazione dei nuovi termini di esecuzione degli incarichi affidati e degli importi relativi.

All'Impresa aggiudicataria inadempiente sono addebitate le spese sostenute in più dall'Amministrazione rispetto a quelle previste dal contratto risolto.

Esse sono prelevate da eventuali crediti dell'Impresa. Nel caso di minore spesa, nulla compete all'Impresa aggiudicataria inadempiente.

L'esecuzione in danno non esime l'Impresa dalle responsabilità civili e penali in cui la stessa possa incorrere a norma di legge per i fatti che hanno motivato la risoluzione.

## **ART. 22 - INVARIABILITA' DEI PREZZI**

Nei prezzi offerti e contrattualmente fissati si intendono compresi e compensati tutti gli oneri di cui all'appalto.

## **ART. 23 - RESPONSABILITA' CIVILE**

La Ditta aggiudicataria assume in proprio ogni responsabilità per infortuni o danni eventualmente subiti da parte di persone o di beni, tanto della stessa Ditta aggiudicataria quanto dell'Amministrazione o di terzi, in dipendenza di omissioni, negligenze o altre inadempienze attinenti all'esecuzione delle prestazioni contrattuali ad esso riferibili, anche se eseguite da parte di terzi.

## **ART. 24 - AUTORIZZAZIONI E PERMESSI**

Restano a carico della Ditta aggiudicataria tutte le spese, oneri, formalità, e per eventuali permessi, licenze, visti, nulla escluso per l'esecuzione dell'appalto.

## **ART. 25 - FORO COMPETENTE**



# COMUNE DI MONTE DI PROCIDA

(Provincia di Napoli)

Per qualsiasi controversia tra le parti, relativa all'interpretazione e/o esecuzione di un eventuale ordine, sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Napoli.

## **ART. 26 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il responsabile del procedimento è l'arch. Antonio Mauro Illiano

Il R.U.P.  
(arch. Antonio Mauro Illiano)

Il Responsabile del III Settore  
Ing. Andrea Marasco