

COMUNE DI MONTE DI PROCIDA
Provincia di Napoli



PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO



**INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA
DI PIAZZA XXVII GENNAIO E STRADE ANNESSE**

*Relazione tecnica
Quadro economico riepilogativo*

TAVOLA n. 01

Progettista
ING. PIETRO D'ORAZIO S.R.L.S.

IL R.U.P.
UFFICIO TECNICO COMUNALE

Tecnico designato progettazione

ARCH. LUIGI CESARO

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

Progetto Definitivo per lavori di

“Intervento di riqualificazione architettonica di Piazza XXVII Gennaio e strade annesse”

CUP F49J20000020003. CIG: 86197044C3.

PREMESSA

Il territorio comunale di Monte di Procida ricade della provincia di Napoli e confina con il Comune di Bacoli. Il suo territorio rappresenta la parte più estrema della penisola flegrea, lo stesso, costituisce il promontorio dei Campi Flegrei, prospiciente l'isola di Procida, la cui separazione è costituita da uno stretto tratto di mare (canale di Procida). In direzione ovest insiste l'Isolotto di San Martino collegato al promontorio di Monte di Procida, da un ponte e da un tunnel. Il promontorio di Monte di Procida veniva definito nell'alto medioevo "Monte di Miseno". Nel corso degli anni, la definizione medioevale è stata modificata fino a giungere all'attuale nome "Monte di Procida". Con la distruzione del porto di Miseno, l'area, che attualmente costituisce il Comune di Monte di Procida, passò sotto la giurisdizione di Procida, da cui deriva il nome "monte appartenente a Procida". L'attuale centro abitato prese origine e si incrementò per l'afflusso di coloni provenienti dalla vicina isola di Procida, a partire dal XVI - XVII secolo.

Il comune di Monte di Procida (NA) è inserito nel foglio 183-184 della carta geologica d'Italia in scala 1:100.000. Esso è ubicato a nord ovest della Penisola Flegrea ed ha una superficie di 3,7 Km², con altitudine di 63m s.l.m.

DESCRIZIONE DELL'OPERA

L'intervento, si inquadra nella necessità dell'amministrazione comunale di garantire un'agiusta dotazione di servizi ai propri cittadini.

Si ritiene che la riqualificazione della Piazza determini la creazione di una nuova scenografia urbana, tale da indurre un ambiente attivo, stimolante e di qualità sotto l'aspetto architettonico e percettivo.

Il progetto, a cui la presente relazione si riferisce, rientra nell'ambito di un programma, teso alla riqualificazione architettonica di Piazza XXVII Gennaio e strade annesse, per un'area di circa 2300 mq, per assicurare una migliore vivibilità e fruibilità delle vie cittadine che a seguito dell'usura di diversi punti della sede stradale, provocata dal notevole traffico veicolare, sempre in aumento, e dalle avverse condizioni atmosferiche

La manutenzione straordinaria delle strade cittadine, richiede interventi di messa in sicurezza delle stesse, sia per questioni legate alla fruibilità viaria e pedonale, nonché per garantire, oltre al decoro urbano, la tutela e la salvaguardia della pubblica e privata incolumità sia dell'automobilista che pedonale.

Quindi la realizzazione degli interventi di riqualificazione previsti sono necessari per evitare condizioni di peggioramento e per garantire la percorribilità in piena sicurezza dei tratti stradali interessati dai dissesti ed avvallamenti ma anche per ridare forma alla città in modo da garantire equilibrio relazionale tra collettività e individuo. Piazza XXVII Gennaio è un luogo d'incontro dalle grandi potenzialità civiche e sociali, ad oggi probabilmente ancora inespresso. La riqualificazione di questo ambito è un'operazione non esclusivamente geometrica e formale. Essa infatti è anche ridefinizione funzionale e sociale.

Il progetto prevede l'eliminazione dell'attuale strada di Piazza XXVII Gennaio e della stessa piazza fino alla congiunzione con corso Giuseppe Garibaldi e del parcheggio lungo la strada della piazza e la realizzazione di una nuova area ampliata che sul sedime di quello storico, permette di ritrovare un grande spazio collettivo adibito a piazza. Delimitando l'ambito della circolazione

automobilistica ed eliminando le disfunzioni esistenti si restituisce continuità e dignità allo spazio aperto.

La zona oggetto d'intervento è fortemente interessata dal traffico urbano.

L'attuale sede viaria prospiciente la piazza verrà occupata dal suo ampliamento e per continuare a garantire la percorribilità veicolare della zona è prevista la realizzazione di una strada lunga circa 80 m e larga 5.50 sul lato ovest congiungendo in modo naturale via Roma con Corso Giuseppe Garibaldi.

I principali interventi di manutenzione straordinaria previsti si possono riassumere in:

- Riqualficazione della piazza attraverso suo ampliamento di area di sedime;
- Realizzazione di fontana ornamentale a pavimento;
- Realizzazione di numero 15 stalli parcheggio posti auto e 6 posti moto;
- Rifacimento del manto stradale e pavimentazione per tutta l'area in travertino;
- Sistemazione in quota di pozzetti;
- Illuminazione pubblica;
- Rete fognaria per raccolta acque piovane;
- Realizzazione di marciapiedi;
- Segnaletica orizzontale;
- Consolidamento di muro di contenimento su via Panoramica per un tratto di circa 20 ml con paratia di pali.

Durante l'esecuzione dei lavori, si prevede la chiusura parziale delle strade interessate dai lavori con eventuale regolamentazione del traffico a senso unico alternato.

La realizzazione delle suddette opere consentirà il miglioramento della percorribilità sia veicolare

e pedonale ed una sensibile riduzione dei costi di esercizio relativi alla loro successiva manutenzione.

Le aree interessate dai lavori sono nella piena disponibilità dell'Amministrazione Comunale. L'intervento in questione non va ad incidere su beni immobili di proprietà privata e ricade in aree di interesse comunale, così come prevede lo strumento urbanistico vigente.

L'intervento si articola nelle seguenti fasi costruttive: • Rimozione attraverso demolizioni di area esistente e rimozione di arredo urbano esistente, di pali di pubblica illuminazione per riutilizzo; Riconfigurazione nuova sede della piazza XXVII Gennaio e strada annessa; Realizzazione di pavimentazioni in travertino e pietra lavica per sedi viarie e per zone pedonali e marciapiedi; • installazione di nuovi sistemi di illuminazione pubblica compresa fornitura e posa di tubazioni e pozzetti necessari; si procederà alla sostituzione dei lampioni già esistenti per collocare nuovi corpi illuminanti (meno inquinamento luminoso, meno consumi elettrici per l'impiego di tecnologia a LED); • implementazione di elementi di arredo (panchine, cestini portarifiuti); • incremento di area a verde con vegetazione autoctona (sono previsti collocazioni di alberi della specie quercus pubescens e quercus ilex e collocazioni di arbusti di oleandro e di tamerice) così come da prescrizioni (09/11/2022 – 0022079-P) della Soprintendenza, Archeologia Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli; • adeguamento impianto fognario esistente e realizzazione reti smaltimento acque meteoriche, reti elettriche); • Realizzazione di segnaletica orizzontale e verticale; Realizzazione di stalli di posteggio; Miglioramento accessibilità pedonale.

Progetto piazza XXVII Gennaio



CONSOLIDAMENTO MURO SU VIA PANORAMICA

Infine discorso a parte per il muro di pietra lavica su via Panoramica che per circa 60ml risulta attualmente transennato dato lo stato in cui versa e questo impedisce il normale utilizzo di oltre la metà del marciapiede esistente con grave disagio per i pedoni. Trattasi di un muro di contenimento alto circa 10m misurato dalla parte più depressa ossia dalla scarpata mentre fuori strada si eleva per circa 1m e tale porzione risulta di pietra di tufo. Per un tratto di circa 20 ml si rileva che il muro è uscito dall'asse verticale e si presenta gonfio, tale situazione si è venuta a creare sotto l'effetto della spinta del terreno dato anche che esso delimita anche via Panoramica e per il carico stradale. L'intervento previsto consiste nella sua consolidazione per una prima parte di oltre 20 ml nella parte più danneggiata/spanciata attraverso una palificata che possa contenere i carichi stradali degli

autoveicoli e automezzi che si servono di detta via. Ma è chiaro che l'intervento di consolidazione si dovrebbe eseguire anche oltre la parte che si prevede di ripristinare.

La struttura di contenimento a realizzarsi è costituita da una paratia di pali di sezione 60 cm collegati da una trave in cemento armato di sezione 70x70 cm. La paratia ha funzione di contenimento e contrasto delle spinte che si sono generate sul setto murario costituito da materiale pietra lavica. I pali vengono attestati fino ad una profondità di circa 12 metri in modo da raggiungere lo strato di terreno di caratteristiche tecniche migliori.

Muro di via Panoramica visto dalla scarpata foto 1



Muro di via Panoramica visto dalla scarpata foto 2



Muro di via Panoramica visto dalla strada foto 3



COMUNE DI MONTE DI PROCIDA PROVINCIA DI NAPOLI		
“Intervento di riqualificazione architettonica di Piazza XXVII Gennaio e strade annesse”		
QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO		
A		Euro
A.1	Importo lavori	754.648,46
A.2	<i>di cui oneri della sicurezza intrinseci</i>	5403,91
A.3	attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	17.340,34
	TOTALE IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO (A.1-A.2)	
	TOTALE IMPORTO LAVORI (A.1+A.3)	771.988,80
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Imprevisti, spese di gara, spese generali, etc.	7.935,12
B.2	IVA sui lavori (10%)	77.198,88
B.3	Spese tecniche per progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori, collaudo tecnico amministrativo e collaudo statico	96.498,60
B.4	incentivi di cui all'art. 113 del D.lgs 50/2016 e ss.mm ed ii.	15.439,78
B.5	CNPAIA incarichi esterni (4%) su B.3	3.859,94
B.6	IVA 22% su incarichi esterni (22%)	22.078,88
	Subtotale B	223.011,20
	TOTALE GENERALE	995.000,00