

COMUNE DI MONTE DI PROCIDA
Provincia di Napoli



PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO



**INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA
DI PIAZZA XXVII GENNAIO E STRADE ANNESSE**

Schema di Contratto

TAVOLA n. 24

Progettista

ING. PIETRO D'ORAZIO S.R.L.S.

Tecnico designato progettazione

ARCH. LUIGI CESARO

IL R.U.P.
UFFICIO TECNICO COMUNALE

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI MONTE DI PROCIDA
CITTA METROPOLITANA DI NAPOLI
PROVINCIA DI NAPOLI

Rep. _____

CONTRATTO PER LAVORI DI “Intervento di riqualificazione architettonica di Piazza XXVII Gennaio e strade annesse”. CUP F49J20000020003. CIG: 86197044C3.

L'anno _____ - _____ - addì..... del mese di

presso la Segreteria Generale del Comune,

AVANTI A ME

- Dott., titolo _____, domiciliato per la carica presso la Sede Municipale, sono personalmente comparsi:

- _____, nato a....., il....., che interviene in questo Atto quale Dirigente del Settore , domiciliato per la carica presso la Sede Municipale, nonché in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Monte di Procida, nel prosieguo denominato“Comune”;

- Sig. _____ nato a _____, il _____, residente a..... Via _____, che interviene in questo Atto in qualità di legale rappresentante dell'Impresa _____(o Procuratore, **IN QUESTO CASO**

ALLEGARE LA PROCURA NOTARILE IN COPIA CONFORME

ALL'ORIGINALE) _____, con sede legale in _____ iscritta al Registro delle Imprese c/o la C.C.I.A.A. di _____ al REA n. _____, C.F./P.I _____,

(eventualmente se la gara è stata aggiudicata ad una ATI inserire:

MANDATARIA - in A.T.I. con _____ -

MANDANTE per atto notaioRep. n.....agli atti del fascicolo IN COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE - se la gara è stata aggiudicata ad un Consorzio, inserire, se ricorre il caso, in nome e per conto della/e CONSORZIATA/E ESECUTRICE/con sede legale in iscritta al Registro delle Imprese c/o la C.C.I.A.A. di _____ al n. _____, C.F./P.I _____).
nel prosieguo denominato "Appaltatore";

Detti componenti, della cui identità personale e capacità giuridica sono personalmente certo, rinunciano d'accordo tra loro e con il mio consenso all'assistenza di testimoni.

PREMESSO CHE:

- con Determinazione Dirigenziale del, n...., è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di
- con Determinazione Dirigenziale del, n...., è stato deciso di affidare l'appalto _____ in _____ argomento _____ mediante _____ procedura _____;
- con Determinazione Dirigenziale deln. ... i suddetti lavori sono stati aggiudicati definitivamente all'Impresa _____ C.F./P.I.V.A. _____ con sede legale in _____ via _____ con il

ribasso del sull'importo a base di gara e, quindi per un importo

lavori di € _____, più I.V.A. oltre € _____

(in lettere) più I.V.A. per oneri per la sicurezza;

- sono decorsi _____ giorni dalla data di comunicazione di aggiudicazione definitiva a tutti partecipanti (*considerare per il calcolo del decorso del tempo l'ultima comunicazione di aggiudicazione definitiva*);
- l'elenco prezzi unitari offerto in sede di gara, corretto in analogia a quanto disposto dall'abrogato all'art. 119 c.7 del DPR 207/2010 al fine di adeguare l'importo del corrispettivo dell'appalto al ribasso percentuale offerto in gara, costituisce l'elenco prezzi unitari contrattuali, parte integrante del presente contratto;
- è stata presentata, ex D.P.C.M. 187/91, la dichiarazione circa la composizione societaria (***SOLO PER LE SOCIETA' DI CAPITALI: società per azioni, in accomandita per azioni, a responsabilità limitata, società cooperative per azioni o a responsabilità limitata, società consortili per azioni o a responsabilità limitata;*** *Il consorzio è tenuto a comunicare i dati di cui al comma 1 del DPC 187/91, anche con riferimento alle singole società consorziate che partecipino all'esecuzione dell'opera*);
- l'aggiudicatario è risultato in possesso dei requisiti a contrattare con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/16 (*ovvero se ricorre il caso: il contratto viene stipulato in pendenza di controlli sul possesso dei requisiti a contrarre di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/16, al cui esito positivo è subordinata la validità del*

presente atto - (ovvero se ricorre il caso all'atto di consegna dei lavori sono state esperite le verifiche sul possesso in capo all'Appaltatore dei requisiti a contrarre di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, in corso di aggiornamento al cui esito positivo è subordinata la validità del presente contratto);

- è stata verificata la sussistenza dei requisiti di qualificazione di cui all'art.84 del Dlgs 50/2016 (**verificare validità attestazione SOA**);
- il presente contratto viene stipulato nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. 159/2011, in materia di controlli antimafia; **oppure il presente contratto viene stipulato in pendenza dei controlli antimafia ai sensi dell'art. 84 (se comunicazione) oppure ai sensi dell'art. 92 c.3 del D.Lgs 159/2011 (se informazione), essendocorsi inutilmente 30 giorni dalla richiesta inviata il alla Prefettura di oppure inoltrata il ...tramite la data Banca Dati Nazionale Antimafia - BDNA;**
- *(Sopra i 150.000,00, se siamo in pendenza di antimafia)* l'appaltatore ha dichiarato che nei propri confronti, non sussiste alcuna causa di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art.67 del D.Lgs. 06/09/2011, n.159;
- l'impresa ha dichiarato di non trovarsi nel divieto a contrattare di cui all'art.53, comma 16ter, del D.Lgs. 165/2001;
- l'Appaltatore ed il Responsabile del Procedimento hanno sottoscritto

in analogia a quanto stabilito dall'abolito all'art.106 c.3 del D.P.R. 207/2010, il verbale dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente atto (agli atti dell'ufficio);

- le parti si danno reciprocamente atto che i lavori sono iniziati il

..... come risulta dal verbale di consegna del (*inserire sericorre il caso*).

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art.1 Premessa - La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art.2 Oggetto - Il Comune di Monte di Procida affida all'appaltatore che accetta senza riserve alcune, di eseguire l'appalto relativo ai Lavori di "Intervento di riqualificazione architettonica di Piazza XXVII Gennaio e strade annesse". CUP F49J20000020003. CIG: 86197044C3 così come meglio definito nelle disposizioni del Capitolato Speciale d'Appalto

Art.3 Termini di esecuzione lavori - Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto, come prescritto dall'art.... del Capitolato Speciale di Appalto e dal cronoprogramma lavori è fissato in giorni 180 (centottanta) lavorativi decorrenti dalla data del verbale di consegna (*o dalla data di stipulazione contratto -verificare con il capitolato*). Per le modalità di sospensione e ripresa dei lavori si applicano le disposizioni dell'art del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art.4 Corrispettivo - Il corrispettivo dovuto dal Comune all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto, è fissato in €= (in lettere) più I.V.A nella misura di legge, determinato dal ribasso percentuale offerto sull'importo a base di gara, oltre agli oneri per la sicurezza che ammontano a €più I.V.A. nella misura di legge. In caso di ritardo nei pagamenti si applicheranno gli interessi previsti dal Capitolato d'Appalto.

I lavori sono contabilizzati a corpo (*o a misura o a corpo e a misura*), come stabilito nel Capitolato di Appalto.

Ai sensi dell'art.35 c.18 del D.Lgs n.50 del 2016 è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al _____% dell'importo contrattuale. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di una garanzia fideiussoria, come disciplinata dal citato articolo di legge.

Il pagamento avverrà in conformità con quanto previsto all'art. 26 del C. S.A, con la regolamentazione di pagamenti in acconto e a saldo nel rispetto delle condizioni stabilite dal medesimo articolo. Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla costituzione di una cauzione o di una garanzia bancaria e assicurativa calcolata ai sensi del'art.103 c.6 del D.Lgs 50.2016, *oppure il pagamento avverrà in un'unica soluzione*

Sull'ammontare dei pagamenti verrà trattenuto lo 0,50% a garanzia dell'adempimento degli obblighi contributivi di cui all'art.30 c. 5 del D.Lgs n.50 del 2016.

Art. 5 Revisione prezzi - Sui prezzi contrattuali si applica la revisione prevista all'art. 41 del capitolato di appalto **oppure i prezzi offerti in sede di gara non potranno subire variazioni.**

Art. 6 Fatturazione elettronica - Ai sensi della legge n.244/2007 e del D.M. n.55 del 03/04/2013, l'appaltatore si impegna a trasmettere le fatture relative al presente contratto solo ed esclusivamente in forma elettronica, secondo il formato di cui all'allegato A "Formato della fattura elettronica" del D.M. n. 55/2013 indirizzandole al Codice Univoco Ufficio del Comune di Monte di Procida

Oltre al Codice Univoco Ufficio che deve essere inserito obbligatoriamente il Concessionario dovrà altresì indicare nella fattura anche il "Codice Unico Progetto" (CUP) e il "Codice Identificativo Gara" (CIG).

Art.7 Tracciabilità Flussi Finanziari - Ai sensi e per gli effetti dell'art.3 della Legge 13/08/2010 n. 136 l'appaltatore si impegna a rispettare quanto previsto dalla predetta disposizione in ordine agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

Le Parti si danno reciprocamente atto che tutte le transazioni finanziarie relative al presente contratto, corredate del Codice Unico di Progetto CUP e il codice CIG dell'appalto, avverranno esclusivamente a mezzo bonifico bancario mediante utilizzo dei conti correnti "dedicati" di cui alla nota del, considerata parte integrante del presente atto. L'appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente e comunque non oltre sette giorni ogni variazione relativa ai dati trasmessi (estremi del conto corrente dedicato, persone delegate ad operare sul conto e relativo codice fiscale).

L'appaltatore si obbliga altresì, ai sensi dell'art.3, comma 8, della legge 136 del 2010, ad inserire nei contratti con i subappaltatori (se autorizzato il subappalto) e/o i subcontraenti, a pena di nullità assoluta degli stessi, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge.

Il Comune verificherà che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori sia stata inserita la clausola sulla tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 comma 9 della legge n. 136 del 2010. Con riferimento ai subcontratti l'appaltatore, oltre alle informazioni di cui all'art.105, comma 2 del D.Lgs 50/2016, si impegna a trasmettere al Comune apposita dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000, attestante che negli stessi è stata inserita a pena di nullità, la clausola di cui all'art.3 comma 9 della legge n.136 del 2010. Il Comune si riserva di richiedere, anche mediante verifica a campione, la copia dei contratti stipulati con i subcontraenti per accertare l'assolvimento degli obblighi di tracciabilità e di adottare all'esito della verifica ogni opportuna determinazione ai sensi di legge e del contratto. L'appaltatore si obbliga, altresì, ad inserire nei subappalti e nei subcontratti la

clausola di risoluzione del contratto in caso di inosservanza delle norme sulla tracciabilità finanziaria.

L'appaltatore che ha notizia dell'inadempimento da parte del/dei proprio/i subappaltatore/i o del/dei proprio/i subcontraente/i agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla legge 136 del 2010 è tenuto a darne immediata comunicazione al Comune e alla Prefettura- Ufficio territoriale del Governo della provincia di Napoli.

Gli obblighi sulla tracciabilità devono essere osservati anche in caso di cessione dei crediti derivanti dal contratto. L'appaltatore, a tal fine, si impegna a comunicare il CUP e il CIG dell'appalto al cessionario, affinché lo stesso venga riportato sugli strumenti di pagamento utilizzati.

Art.8 Modalità di esecuzione e allegati - L'appalto viene affidato dal Comune ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inderogabile delle condizioni e delle modalità risultanti dal presente atto, nonché dai seguenti documenti:

1. Capitolato Speciale d'Appalto;
2. Elenco Prezzi(*o l'offerta a prezzi unitari*);
3. Offerta economica;
4. elaborati grafici progettuali e relative relazioni;
5. cronoprogramma dei lavori;
6. codice etico;
7. accordo per la regolarità e la sicurezza del lavoro;
8. piano di sicurezza e di coordinamento;
9. piano operativo di sicurezza predisposto dall'operatore economico.

Formano, altresì, parte integrante del contratto i seguenti documenti:

10. le polizze assicurative;
11. il verbale di consegna

Tutti i suddetti documenti, visionati e controfirmati dalle parti per integrale accettazione, rimangono acquisiti agli atti del fascicolo e sono parte integrante del presente contratto, anche se a questo non materialmente allegati (ad esclusione del Capitolato e dell'elenco prezzi/offerta a prezzi unitari, che sono materialmente allegati). Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto si richiamano le disposizioni vigenti in materia.

Art.9 Cessione - Il contratto non può essere ceduto, neppure parzialmente, a pena di

nullità, ai sensi dell'art. 105, comma 1, del D.Lgs. 50/16. E' ammesso il subingresso nel contratto di altro operatore economico esclusivamente per le ipotesi previste dall'art.106 c.2 del citato decreto legislativo.

Art.10 Subappalto - Le parti, si danno reciprocamente atto che in sede di offerta, l'Appaltatore ha dichiarato di voler concedere in subappalto, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/16 e nel rispetto delle prescrizioni capitolari, le lavorazioni appartenenti alla categoria _____, come da dichiarazione presentata in sede di gara. Il subappalto dovrà essere preventivamente autorizzato dal Comune in conformità a quanto stabilito dal citato art.105 del D.Lgs 50/2016 (*oppure Le parti, si danno reciprocamente atto, che in sede di offerta, l'Appaltatore non ha espresso l'intenzione di avvalersi del subappalto, pertanto lo stesso non è autorizzato*).

Art.11 Cauzione definitiva - Ai sensi dell'art.103 del D.Lgs n.50/2016 l'appaltatore, a garanzia degli impegni assunti con il presente atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/16, cauzione definitiva di € _____ a mezzo polizza fidejussoria _____ n. _____, rilasciata in data ___/___/_____ dall'istituto assicurativo _____ ridotta del 50%, essendo in possesso di certificato ISO 9001: 2008 n. _____ valido fino al _____, rilasciato dall'Ente Certificatore _____, ridotta di ulteriore _____% in quanto in possesso di certificato _____ o ridotta di ulteriore _____% in quanto in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNISO14001, secondo quanto disposto dall'art.93 c.7 del D.Lgs 50/2016.

Il comune avrà diritto di valersi della cauzione per le ipotesi espressamente previste dall'art. 103 c.1 e 2 del D.Lgs 50/2016. L'appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, qualora richiesta dal Comune e nel termine dallo stesso prefissato, ove questa sia venuta meno in tutto o in parte. In caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'appaltatore. La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione nel limite massimo dell'80% dell'importo garantito e cessa di avere effetto ed è automaticamente svincolata alla emissione del certificato di regolare esecuzione o di collaudo provvisorio o comunque, per l'importo residuo, fino a 12 mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. Lo svincolo è automatico senza necessità di nulla osta del Comune, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante da parte dell'appaltatore degli stati di avanzamento lavori o di analogo documento, in originale o copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione.

Art.12 Responsabilità per danni - La responsabilità per danni cagionati a persone o cose in corso dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse è senza riserva alcuna a totale carico dell'Appaltatore.

L'Appaltatore si assume, altresì, la responsabilità per i danni subiti dal Comune a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale degli impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

L'appaltatore a tale scopo, ai sensi dell'art. 103 c.7 del D.Lgs. 50/16 ed in conformità al Capitolato Speciale D'Appalto, ha prodotto polizza assicurativa, n. _____ emessa da _____ in data _____.

Art.13 Risoluzione - Per le cause di risoluzione del contratto si fa espresso rinvio alle disposizioni del codice civile e del codice degli appalti (art.108 del D.Lgs. 50/16), nonché alle prescrizioni capitolari.

Il contratto è altresì risolto di diritto ai sensi dell'art.1456 del c.c. in caso:

- di accertamento delle situazioni previste dall'art.108 c.2 lett. a) e b) del D.Lgs n.50 del 2016;
- di violazione delle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 comma 9 bis della legge n.136/ 2010;
- di subappalto non autorizzato/non ammesso.

Per le modalità di scioglimento del vincolo negoziale, si osservano le disposizioni di cui all'art.108 del D.Lgs 50/2016.

Ar.14 Recesso -Il Comune può recedere, in qualunque tempo dal contratto, ai sensi dell'art.109 del D.lgs 50/2016. In tal caso l'appaltatore ha il diritto di percepire esclusivamente il corrispettivo dei lavori eseguiti e dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite.

Il Comune recede, altresì, dal contratto, ai sensi dagli articoli 88 comma 4 bis (per comunicazione antimafia) e art.92 comma 4 del D.Lgs 159/2011 (per informazione antimafia) - qualora siano accertate le condizioni previste dalla citata legge antimafia (da inserire in caso di stipulazione in pendenza dei controlli antimafia)

Art.15 Penali - Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, o di irregolarità nelle prestazioni, si applicheranno le penali previste dal Capitolato speciale d'appalto.

Art.16 Controversie - Tutte le controversie in relazione alla validità, interpretazione, risoluzione ed esecuzione del presente contratto, saranno sottoposte ad un tentativo di mediazione. Le parti si impegnano a ricorrere alla mediazione prima di iniziare qualsiasi procedimento giudiziale. Per le controversie che dovessero proseguire in caso di fallimento del tentativo di mediazione, sarà competente esclusivamente il Foro competente per territorio.

Art.17 Obblighi dell'Appaltatore - L'Appaltatore dichiara di conoscere e di applicare quanto previsto:

- dal D.Lgs. n. 81 del 09/04/2008 in materia di sicurezza dei cantieri;
 - dalla normativa relativa al lavoro dipendente, alla previdenza ed all'assistenza;
 - dall'accordo per la regolarità e la sicurezza del lavoro nel territorio della Provincia di Napoli;
 - dalla normativa sul rispetto degli obblighi in materia ambientale e sociale come richiamata nel CSA.
- L'appaltatore, dichiara, inoltre, ai sensi dell'art.30 del D.Lgs 50 del 2016 di applicare al personale impiegato nei lavori oggetto dell'appalto il seguente contratto collettivo

Art.18 Domicilio - A tutti gli effetti del presente contratto, l'Appaltatore elegge domicilio presso

Art.19 Variazione struttura e/o assetto aziendale - L'Appaltatore è tenuto a comunicare al Comune entro 30 giorni dal verificarsi ogni modificazione intervenuta negli assetti societari, nella struttura di impresa e negli organismi tecnici e amministrativi. La mancata comunicazione nei termini, potrà essere sanzionata con la risoluzione del contratto.

Art.20 Oneri e Spese - Tutte le spese contrattuali restano a carico dell'appaltatore. Il presente contratto è soggetto a registrazione e l'imposta viene applicata in misura fissa, ai sensi dell'art. 40 D.P.R. 131/86.

Art.21 Clausole vessatorie - Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del Codice Civile, l'Appaltatore, dichiara di accettare ed approvare specificatamente le clausole di cui agli artt.: pagamenti -Tracciabilità flussi finanziari -...- termini Responsabilità per danni-...Risoluzione recesso - .. Penali - ... Controversie - Obblighi dell'Appaltatore -Oneri e Spese...

Art.22 Privacy - Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs.n.196/03 e s.m.i., i dati contenuti nel presente atto saranno trattati dal Comune esclusivamente ai fini dell'esecuzione contrattuale e dell'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

L'appaltatore con la sottoscrizione del contratto, presta il proprio consenso al trattamento dei dati personali, nonché alla conservazione anche in banca dati, archivi informatici, e alla trasmissione dei dati stessi a qualsiasi ufficio al fine esclusivo dell'esecuzione delle formalità connesse e conseguenti al presente atto.

Come richiesto, io _____ rogante, ho ricevuto questo Atto del quale ho dato lettura alle parti, ad eccezione dei richiamati allegati, per espressa dispensa avutane dalle stesse, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione di tutte le prescrizioni ed in particolare delle clausole

vessatorie elencate all'art. 21, lo sottoscrivono come di seguito specificato:

- Sig.
- Il Dirigente

Io _____, Ufficiale Rogante, ho ricevuto questo atto che consta di n.....pagine scritte con mezzo elettronico ed in presenza delle parti, ho firmato il presentedocumento.

Ufficiale Rogante

Dr.