



Comune di Monte di Procida

Provincia di Napoli

VII SETTORE

**Settore Servizi alla Persona
Area Sociale
Responsabile del procedimento
D.ssa Concetta Scutto**

**AVVISO PUBBLICO
PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI A SOSTEGNO DI INQUILINI MOROSI
INCOLPEVOLI
LEGGE N. 124/2013 ART. 6 COMMA 5
DECRETO DEL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI DEL 14/05/2014
DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N. 804 DEL 30/12/2014**

Il presente avviso determina i criteri e le modalità di concessione di contributi economici del fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli residenti nel Comune di Monte di Procida. Le risorse per il presente bando sono quelle messe a disposizione per tutto il territorio Campano in misura pari a € 4.784.332,39 dalla Giunta Regione della Campania, Direzione Generale per il Governo del Territorio.

La ripartizione delle risorse avverrà in proporzione al numero di richieste di contributo rilevate dai bandi.

Art. 1) CRITERI DI DEFINIZIONE DI MOROSITA' INCOLPEVOLE

Per morosità incolpevole si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare.

La perdita o la consistente riduzione della capacità reddituale possono essere dovute ad una delle seguenti cause:

- perdita del lavoro per licenziamento;
- accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
- cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.

Art. 2) REQUISITI PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI

A norma della delibera regionale n. 804/2014 per l'ammissione al beneficio i nuclei familiari richiedenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Possesso di cittadinanza italiana, di un paese dell'UE, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, possesso di un regolare titolo di soggiorno;
- b) Residenza nel Comune di Monte di Procida;
- c) Titolarità di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica, (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie A1, A8 e A9);
- d) residenza nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno;
- e) destinatari di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida.
- f) non titolarità di un componente del nucleo familiare, di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare.
- g) reddito I.S.E. non superiore ad euro 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E. non superiore ad euro 26.000,00;



Comune di Monte di Procida

Provincia di Napoli

VII Settore

h) Il richiedente ovvero uno dei componenti del nucleo familiare residente nell'alloggio, deve essere un lavoratore dipendente, autonomo o precario colpito dagli effetti della crisi economica, con conseguente riduzione della capacità reddituale per:

1. perdita del lavoro per licenziamento;
2. accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
3. cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
4. mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
5. malattia grave, infortunio o decesso di un componente il nucleo familiare, che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;
6. cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente.

Il Comune di Monte di Procida verificherà la condizione dichiarata.

Inoltre, il Comune avvalendosi del contributo dei servizi sociali può attestare la diminuzione della capacità reddituale anche per altri motivi, sempre che siano connessi al peggioramento della condizione economica generale, in particolare per quanto attiene ai fenomeni di precarietà lavorativa, separazione legale, ecc.

Art. 3) PRIORITA' NELLA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI

I contributi sono destinati prioritariamente a:

- 1) A inquilini, nei cui confronti sia stato emesso un provvedimento di rilascio esecutivo per morosità incolpevole, che sottoscrivano con il proprietario dell'alloggio un nuovo contratto di locazione a canone concordato;
- 2) A inquilini la cui ridotta capacità economica non consenta il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione. In tal caso il Comune prevede le modalità per assicurare che il contributo sia versato contestualmente alla consegna dell'immobile;
- 3) Di inquilini, al fine del ristoro anche parziale, del proprietario dell'alloggio, che dimostrino la disponibilità di quest'ultimo a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile.

Art. 4) FORMAZIONE GRADUATORIE, PRIORITA' E RISERVE

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di una graduatoria in funzione crescente del valore ISEE dell'anno precedente a quello di riferimento.

A parità di punteggio, sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse. Presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia:

- a) ultrasessantenne;
- b) minore;
- c) invalidità accertata per almeno il 74%;
- d) incarico ai Servizi Sociali o alle aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto di assistenza individuale;
- e) nuclei familiari, senza fonte di reddito;

In caso di parità, si procederà al sorteggio.

Art. 5) DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE

Le domande di partecipazione al beneficio devono essere presentate in forma di dichiarazione sostitutiva a norma del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, compilate unicamente sui moduli predisposti dal Comune di



Comune di Monte di Procida

Provincia di Napoli

VII Settore

Monte di Procida. Alla domanda dovrà essere allegata la documentazione di seguito riportata, **pena l'esclusione:**

1. dichiarazione sostitutiva unica, resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 109 e successive modifiche ed integrazioni, debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;
2. contratto di locazione, regolarmente registrato;
3. certificato di residenza storico;
4. attestazione di documentato possesso della perdita o sensibile diminuzione della capacità reddituale ovvero attestazione di licenziamento, cassa integrazione ordinaria, straordinaria, collocazione in stato di mobilità, mancato rinnovo di contratti;
5. stato di famiglia storico;
6. dichiarazione ISE ed ISEE per l'annualità precedente a quella di riferimento del bando;
7. attestazione di malattia grave, infortunio o decesso resa dal medico curante o dalla ASL di appartenenza;
8. copia sentenza di separazione legale;
9. copia del provvedimento di sfratto per morosità con citazione per la convalida ed eventuale dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000 che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità stabilite dalla legge 431/98.

Ogni altra documentazione idonea a dimostrare il possesso dei requisiti soggettivi e oggettivi.

Gli interessati potranno rivolgersi per eventuali informazioni e compilazione dei moduli all'ufficio servizi sociali del Comune di Monte di Procida via Ludovico Quandel, sc, nei giorni dal Lunedì al Venerdì dalle ore 8:30 alle ore 13:30, e il giovedì dalle ore 8.30 alle ore 13.30 e dalle 16.00 alle 19.00.

I moduli per la presentazione della domanda sono disponibili nel sito del Comune di Monte di Procida all'indirizzo web: www.comune.montediprocida.na.it

La domanda dovrà essere presentata, a pena di esclusione, entro il 16.03.2015 presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Monte di Procida sito in via Ludovico Quandel, sc nei giorni feriali: lunedì, martedì, mercoledì e venerdì dalle 8.00 alle 14.00 – giovedì dalle 8.00 alle 14.00 e dalle 16.00 alle 19.00.

Art. 6) ENTITA' DEI CONTRIBUTI

Il contributo massimo erogabile è così determinato:

Per gli inquilini di cui al punto 1) dell'art. 3): il contributo non può essere superiore all'importo complessivo dei canoni insoluti con un massimo di:	€ 6.000,00
Per gli inquilini di cui al punto 2) dell'art. 3): il contributo non può essere superiore all'importo di 3 mensilità con un massimo di	€ 3.000,00
Per gli inquilini di cui al punto 3) dell'art. 3): il contributo è graduato in funzione dell'entità del differimento dell'esecuzione del provvedimento di sfratto con un minimo di 6 mesi. L'importo massimo del contributo non può superare	€ 3.000,00

I contributi saranno erogati fino ad esaurimento dei fondi disponibili e potranno essere anche trasferiti direttamente al proprietario dell'alloggio con accordo formalizzato o liberatoria dell'inquilino.

Comune di Monte di Procida, via Ludovico Quandel, 081.8684201 fax 081.8682579

www.comune.montediprocida.na.it



Comune di Monte di Procida

Provincia di Napoli

VII Settore

Art. 7) ALTRE DISPOSIZIONE E CONTROLLI

Il Comune procede all'istruttoria delle domande ed alla verifica sul possesso dei requisiti previsti.

Il Comune di Monte di Procida potrà altresì effettuare, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, i controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite dai richiedenti anche tramite la Guardia di Finanza, ai sensi degli art. 4 – comma 2 – D.Lgs n.109/98.

Ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal Testo Unico è punito ai sensi del codice penale e dalle leggi speciali in materia.

Ai sensi dell'art. 13 del Codice in materia di protezione dei dati personali (D.lgs 30 giugno 2003 n. 196), si informano i soggetti interessati che il trattamento dei dati personali da essi forniti in sede di partecipazione all'avviso pubblico è effettuato dal Comune di Monte di Procida in qualità di titolare del trattamento ed è finalizzato unicamente alla gestione della procedura prevista dal presente avviso.

Monte di Procida 12.02.2015

Il Capo Settore
D.ssa Concetta Scuotto