



Comune di Monte di Procida

Città Metropolitana di Napoli

BANDO DI GARA

1. STAZIONE APPALTANTE: Comune di Monte di Procida (NA), via Quandel (già Via Panoramica) - c.a.p. 80070 - tel. 081/8684232 ;

2. PROCEDURA DI GARA: procedura aperta, ai sensi dell'art. 60, del D.Lgs. n. 50/2016 e succ. modif.;

3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

3.1. luogo di esecuzione: Monte di Procida (NA),

3.2. descrizione: **Manutenzione Impianti Termici . COD. CIG 6998641541**

3.3. lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Categoria <i>D.P.R.</i> <i>34/2000</i>	Prevalente /Scorporabile	Descrizione	Classifica	Importi in Euro
OG11	Prevalente	Manutenzione impianti Termici	I ^A	€ 8.636,37

3.4. importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): € 9.090,74 ;

3.5. oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza (non soggetti a ribasso): € 454,54 ;

3.6. importo dei lavori a base di gara (soggetto a ribasso): € 8.636,37

3.7. modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo, l'aggiudicazione avverrà con riferimento al massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;

4. TERMINE MASSIMO DI ESECUZIONE: 5 (mesi), decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

5. DOCUMENTAZIONE: il disciplinare di gara, contenente le norme integrative del presente bando, relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alla procedura di aggiudicazione dell'appalto, effettuazione sopralluogo, nonché il progetto, l'elenco dei prezzi, il capitolato speciale di appalto sono visibili presso il Comune di Monte di Procida (NA) Ufficio Tecnico, tutti i giorni, nelle ore di apertura al pubblico (ore 9,00-13,00); è possibile estrarne copia, a spesa degli interessati; il bando di gara ed il disciplinare di gara con gli allegati modelli sono, altresì, disponibili sul sito web www.comune.montediprocida.na.it;

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

6.1. termine ricezione buste: ore 12,00 del 03.04.2017;

6.2. indirizzo: Comune di Monte di Procida (NA)- Via Panoramica – c.a.p. 80070;

6.3. modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;

6.4. apertura delle buste : in seduta pubblica il giorno 04.04.2017, alle ore 09,00, presso l'UTC del Comune di Monte di Procida (NA) via Panoramica, si procederà alla verifica della documentazione amministrativa ed in prosieguo all'apertura dell'offerta economica; Il presidente di gara, a suo insindacabile giudizio, potrà sospendere o rinviare la seduta, dandone opportuna notizia ai concorrenti;

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

8. CAUZIONE: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

a) una cauzione provvisoria il 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto di cui al precedente punto 3.4), costituita:

da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.Lgs. 1 settembre 1993, n. 385, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, redatta secondo lo schema tipo approvato con decreto n. 123 emesso dal Ministero delle Attività Produttive in data 12 marzo 2004; la garanzia dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile e l'operatività della garanzia entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante;

b) l'impegno di un fideiussore a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante.

c) L'assicuratore o il fideiussore deve dichiarare, ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, di essere autorizzato ad impegnare la/lo Compagnia Assicuratrice/Istituto di Credito/Società Finanziaria relativamente al rilascio della garanzia.

d) La cauzione provvisoria deve sempre, essere accompagnata dall'impegno del fidejussore verso il concorrente a rilasciare una polizza fidejussoria per la cauzione definitiva, nel caso la ditta garantita risulti aggiudicataria dell'appalto. Verranno esclusi i concorrenti che presentino la cauzione con importo inferiore a quanto richiesto nel bando.

L'importo della garanzia può essere ridotto del 50% in caso di possesso da parte del concorrente di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000.

9. FINANZIAMENTO: Amministrazione Comunale.

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: Sono ammessi alla gara i soggetti costituiti da imprese con idoneità individuale oppure da imprese con idoneità plurisoggettiva oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi.

Non possono partecipare alla gara concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile. Saranno altresì esclusi dalla gara i concorrenti per i quali si accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

a) concorrente stabilito in Italia: i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classi adeguate ai lavori da assumere o iscrizione Camera di Commercio per lavori simili.

b) concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea: i concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal DPR n. 34/2000 accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto DPR n. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori, di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del suddetto D.P.R. n. 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara.

12. AVVALIMENTO: Il concorrente -singolo o consorziato o raggruppato- può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione SOA di altro soggetto.

Ai fini di quanto sopra dovrà essere fornita -a pena di esclusione- tutta la documentazione prevista al comma 2 del suddetto articolo.

Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascun requisito o categoria.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Il contratto è in ogni caso eseguito dall'impresa che partecipa alla gara, alla quale è rilasciato il certificato di esecuzione, e l'impresa ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

13. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA: 180 giorni dalla data di presentazione.

14. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

massimo ribasso percentuale sull'importo dei lavori posti a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione piani di sicurezza, di cui al punto 3.5 del presente bando, e in caso di un numero di offerte valide pari o superiore a dieci con il criterio del taglio delle ali, trattandosi di appalto da affidarsi a corpo, il prezzo di aggiudicazione resta fisso ed invariabile, né dalle parti possono essere invocate verifiche circa la quantità e la qualità delle opere e delle provviste; non sono ammesse offerte in aumento o condizionate o in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto e si aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida.

15. ALTRE INFORMAZIONI:

- a) non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti privi dei requisiti generali e non in regola con le norme di cui alla legge n. 68/99; l'assenza delle condizioni preclusive sopra citate è provata, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara di cui al punto 5 del presente bando;
- b) si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste; nel caso di offerte in numero inferiore a dieci non si procede ad esclusione automatica ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;
- c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- e) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva, nonché stipulare polizze assicurative CAR, con massimale pari a € 500.000,00, e RCT, con massimale pari a € 500.000,00;
- f) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- g) i concorrenti possono essere costituiti anche in forma di associazione mista;
- h) costituisce condizione di partecipazione alla gara la dichiarazione dell'effettuazione del sopralluogo sulle aree ed immobili interessati dai lavori;
- i) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- l) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore verranno effettuati dall'aggiudicatario, che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate
- m) il contratto sarà stipulato mediante atto pubblico a rogito del Segretario Generale comunale, a spese dell'aggiudicatario;
- n) La Stazione appaltante avrà la facoltà di ordinare l'esecuzione anticipata del contratto, in tutto o in parte, all'Impresa aggiudicataria che dovrà dare immediato corso alla stessa, attenendosi alle indicazioni fornite nella comunicazione di aggiudicazione. In caso di mancata efficacia del contratto, l'Impresa avrà diritto soltanto al pagamento dei lavori espletati, valutati secondo gli atti di gara;
- o) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- p) ai fini degli accertamenti relativi alle cause di esclusione previste per legge, si applica l'[articolo 43 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445](#); resta fermo, per l'affidatario, l'obbligo di presentare la certificazione di regolarità contributiva di cui all'articolo 2, del D.L. 25 settembre 2002, n. 210, convertito dalla L. 22 novembre 2002, n. 266 e di cui all'[articolo 3, comma 8, del D.Lgs. 14 agosto 1996, n. 494](#) e s.m.i.;
- q) i dati raccolti saranno trattati, per gli effetti del combinato disposto degli artt. 13 e 18 del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196 (T.U. sulla *privacy*), esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- r) responsabile del procedimento: Arch. Antonio Mauro Illiano dell'UTC;

La Stazione Appaltante si riserva a suo insindacabile giudizio di non dar luogo alla gara o ai lavori ad avvenuta aggiudicazione provvisoria senza che i concorrenti possano accampare alcun diritto.

IL RESPONSABILE DEL III SETTORE

Ing. Andrea Marasco