

Letto, confermato e sottoscritto

**Il Presidente del Consiglio**  
**f.to Rag. Giuseppe Colandrea**

**Il Segretario Generale**  
**f.to ( d.ssa Giulia Di Matteo)**

=====

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata con il n 1872 all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni dal 23/12/2010 al 07/01/2011. ai sensi e per gli effetti dell'art.124 1° comma del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 e che contro di essa non sono pervenute opposizioni.

Monte di Procida, li 23/12/2010.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

d.ssa Giulia Di Matteo

=====

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134 co.3° del D.Lgs.18.08.2000 n.267, in data.....

Lì .....

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI SEGRETERIA**

.....

Si attesta che il presente atto è copia conforme all'originale.

Monte di Procida, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Segreteria



**COMUNE DI MONTE DI PROCIDA**  
**PROVINCIA DI NAPOLI**

**COPIA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE**

**N° 59 del 21/12/2010**

**OGGETTO: Coefficienti catastali Alloggi ERP -Proposta di nuovo classamento.**

L'anno **duemiladieci** il giorno **ventinove** del mese di **dicembre** alle **ore 18,30** nella sala delle adunanze consiliari della Sede Comunale, a seguito di invito diramato dal Presidente del Consiglio Comunale in data **16/12/2010** prot. n. **17281** si é riunito il Consiglio Comunale in Seduta d'urgenza, di prima convocazione.

Presiede la seduta il Rag. Giuseppe Colandrea – Presidente Consiglio Comunale

Presenti il Sindaco e n. 14 Consiglieri come segue:

N. d'ord.	Cognome e Nome	Pre-Senti	As-senti	n. d'ord	Cognome e Nome	Pre-senti	As-senti
1	Iannuzzi Francesco Paolo	X		12	Colandrea Giuseppe	X	
2	Scotti Giuseppe	X		13	Fevola Francesco	X	
3	Scotto di Carlo Domenico	X		14	Assante di Cupillo Rocco	X	
4	Anzalone Nicola		X	15	Coppola Giuseppe Nicola	X	
5	Prodigio Ettore	X		16	Scotto di Santolo Salvatore		X
6	Nigro Nunzia	X		17	Scotto di Santolo Vincenzo		X
7	Petrone Michele	X		18	Carannante Maria		X
8	Scotto Lavina Andrea	X		19	Pugliese Giuseppe		X
9	Lucci Vincenzo	X		20	Carannante Antonio		X
10	Lubrano Lobianco Nicola	X		21	Scotto di Frega Paolo	X	
11	Illiano Luigi		X				

Giustificano l'assenza i Sigg. Consiglieri:

Assiste il Segretario Comunale, d.ssa Giulia Di Matteo, incaricato della redazione del verbale.

Partecipano gli Assessori Esterni Cap. Salvatore Costagliola , il Dr. Antonio Iorio ed il Revisore Unico dei Conti Dott. Carlo Aquilone

Il Presidente constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto

**O M I S S I S**

*Il Sindaco illustra la proposta agli atti che segue ad un richiesta , formulata dal SUNIA anche a nome UNIAT e SICET, di revisione dei coefficienti catastali degli alloggi di Cappella. Ritiene utile affrontare l'argomento ed incaricare l'arch. Illiano della necessaria preventiva istruttoria per verificarne la fattibilità.*

*Il consigliere Petrone riferisce che già in passato l'Agenzia del Territorio è stata compulsata sull'argomento e che è stato evidenziato che, trattandosi di un accatastamento consolidato, non possono essere attivate le procedure per un riclassamento. Ritiene che possa essere fatto un tentativo anche se non si comprende se si intenda rivedere la classe od anche la categoria. Chiede di conoscere quali siano i fini e gli obiettivi che ci si prefigge.*

*Il Sindaco dichiara che i fini sono alti e nobili e fa presente che forte è la sollecitazione a fronte della quale il Consiglio deve esprimersi con forza.*

*Entra in aula il consigliere Scotto di Santolo.*

*Ritiene che occorra dare avvio ad un procedimento, afferma di non riuscire a preconstituire alcunché e ringrazia il Presidente ed i capigruppo per l'iscrizione dell'argomento all'odg.*

*Il capogruppo Pugliese dichiara di non comprendere se il Consiglio prenda posizione o voglia un approfondimento. Ritiene che sarebbe stato meglio approfondire prima e poi assumere determinazioni in sede consiliare e*

## **Il Consiglio Comunale**

*Premesso che risultano al patrimonio immobiliare di questo Comune gli alloggi ERP in località Cappella per un totale di n. 98 censiti in catasto alla categoria A2 ( abitazioni di tipo civile);*

*Viste le richieste espresse dai residenti presso detti alloggi, attraverso il sindacato SUNIA, tese alla rettifica dei coefficienti catastali per adeguamento canoni di fitto, in particolare la rettifica dei coefficienti afferenti la tipologia abitativa ( dalla categoria A2 alla categoria A3) e lo stato conservativo;*

*Ritenuto doversi incaricare il Funzionario Responsabile del servizio Patrimonio a procedere alla verifica di quanto richiesto;*

*Visto il parere favorevole di regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00;*

*Con voti favorevoli 14, espressi per alzata di mano, e con l'astensione del consigliere Pugliese*

## **DELIBERA**

*Di approvare la narrativa che precede e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.*

*Di incaricare il responsabile del II Settore- Servizio Patrimonio, per gli adempimenti necessari alla verifica delle condizioni per procedere alla richiesta di modifica della categoria catastale ( da A2 ad A3) presso il competente Ufficio dell'Agenzia del Territorio, nonché alla verifica delle condizioni in ordine allo stato conservativo del suddetto complesso ERP in località Cappella.*

*Di seguito il Presidente dà lettura dell'allegato messaggio di auguri.*

*Agli auguri si associa il capogruppo Coppola che auspica una politica di servizio che consideri l'avversario una risorsa nell'esaltazione di una delle attività più nobili.*