

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE



f.to Dott. Francesco Paolo Iannuzzi

f.to Dr.ssa Giulia Di Matteo

COMUNE DI MONTE DI PROCIDA

PROVINCIA DI NAPOLI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata con il n 743 all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni dal 13/06/2012 al **28/06/2012** ai sensi e per gli effetti dell'art.124 1° comma del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 e che contro di essa non sono pervenute opposizioni.

È stata trasmessa in elenco con lettera n 7214 in data 13/06/2012 ai sig.ri Capigruppo consiliari, così come prescritto dall'art.125 del D.Lgs.18.08.2000 n.267.

Monte di Procida, lì 13/06/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr.ssa Giulia Di Matteo

COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 99 del Reg.

data 7/6/2012

*Oggetto: Gestione dell'area pubblica su via Panoramica III trav. denominata "PIAZZA DELL'ACROPOLI".
Indirizzo al Responsabile dell'Ufficio Patrimonio per il compimento della procedura in atto.*

L'anno **duemiladodici** il giorno **sette** del mese di **giugno** alle **ore 13,15** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, la Giunta Comunale si è riunita nella persona dei signori:

Dr. Francesco Paolo Iannuzzi	Sindaco	Presente
Geom. Vincenzo Lucci	Vice Sindaco	Assente
Sig. Nicola Anzalone	Assessore	Assente
Avv. Nunzia Nigro	Assessore	Presente
Sig. Paolo Scotto di Frega	Assessore	Presente

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134 co.3° del D.Lgs.18.08.2000 n.267, in data.....

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI SEGRETERIA

Si attesta che il presente atto è copia conforme dell'originale.

Monte di Procida, lì.....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SEGRETERIA

Partecipa il Segretario Comunale, Dott.ssa Giulia Di Matteo

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Con deliberazione di G.C. n.202 del 06/10/2011, pubblicata in data 14/10/2011, era dato indirizzo al Responsabile del II Settore in ordine al compimento della procedura in atto di cui al precedente avviso per presentazione di manifestazione di interesse (approvato con propria determinazione n.14 del 09/02/2011 in esecuzione della deliberazione di G.C. n.12 del 27/01/2011) finalizzato alla gestione da parte dei privati di alcune aree realizzate nell'ambito del "Progetto passeggiata storico-paesistica sui laghi e le isole flegree ed al ripristino del collegamento tra il belvedere sul canale di Procida e l'area archeologica di Cappella, attraverso l'antico percorso di via Mercato di Sabato":
- Con determinazione n.72 del 02/12/2011 era approvato e pubblicato l'avviso di gara per la concessione della gestione dell'area pubblica su via Panoramica III trav. denominata "PIAZZA DELL'ACROPOLI", con procedura aperta, subordinando l'offerta economica alla soglia minima del canone annuo pari a € 7.000,00 come fissata nell'atto deliberativo giuntale n.202/2011 su richiamato;
- Con determinazione n.5 del 16/01/2012 era approvato il verbale di gara del 29/12/2011, con l'esclusione dell'unica offerta pervenuta;
- Con determinazione n.24 del 29/02/2012 era approvato e pubblicato nuovo avviso di gara per la concessione della gestione della medesima area pubblica, sempre con procedura aperta;
- Con determinazione n.27 del 13/03/2012 era preso atto che la gara indetta con determinazione n.24/2012 risultava andata deserta;

Considerato che:

- All'esito di n.2 gare a procedura aperta non si è verificata alcuna assegnazione;
- La gestione di tale area pubblica riveste carattere di assoluta indifferibilità ed urgenza, al fine di scongiurare ogni azione vandalica sul sito altrimenti incustodito per l'oggettiva impossibilità da parte dell'Ente di garantire con proprio personale la custodia e la manutenzione della stessa area;

Rilevato che:

- Al fine di favorire il buon esito del procedimento, occorre rideterminare la soglia minima di canone annuo in base alla quale rinnovare la gara ad evidenza pubblica;
- A seguito di ulteriori approfondimenti in ordine alla natura e caratteristiche del sito in argomento, si ritiene congruo il valore di € 6.000,00 quale soglia minima di canone annuo (oggetto di indicizzazione annuale) di concessione;

Ritenuto doversi provvedere al compimento dell'indirizzo fornito dall'Amministrazione;

Acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato;

Ad unanimità dei consensi, resi nelle forme di legge,

DELIBERA

Di esprimere i seguenti indirizzi al Responsabile del Servizio Patrimonio, ai fini dell'affidamento in concessione dell'area pubblica su via Panoramica III trav. denominata "PIAZZA DELL'ACROPOLI":

1. Indizione di gara ad evidenza pubblica con i criteri discriminanti già enunciati nella deliberazione giuntale n.202/2011.
2. La soglia minima di canone annuo (oggetto di indicizzazione annuale) di concessione viene fissata in € 6.000,00.
3. Il termine per la conclusione del procedimento viene fissato entro il corrente anno.

4. Il contratto dovrà prevedere una durata di 6 anni, rinnovabili secondo la disciplina della locazione commerciale.

5. Tutte le spese inerenti il contratto, gli adempimenti previsti, le opere da realizzare, siano a carico del concessionario.

Di darsi atto che quanto deliberato non comporterà alcuna spesa a carico dell'Ente.

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile, con separata ed unanime votazione, ai sensi dell'art. 134 comma IV del D.Lgs. n. 267/00.