



## COMUNE DI MONTE DI PROCIDA

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

### COPIA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

**N. 68 del 18/10/2022**

**OGGETTO: INDIRIZZI PER LA PIANIFICAZIONE DELLA NUOVA VIABILITA' DI RIQUALIFICAZIONE AREE E SPAZI PUBBLICI –LOCALITA' MILISCOLA.**

L'anno **duemilaventidue**, il giorno diciotto, del mese di Ottobre, **con inizio alle ore 20.55**, a seguito di comunicazione prot. n. 16064 del 10/10/2022, si é riunito il Consiglio Comunale, in seduta straordinaria in prima convocazione, presso la Sala Consiliare del Municipio sita alla Via Panoramica di questo Comune.

Presiede la seduta l' Avv. Salvatore Capuano - Presidente del Consiglio Comunale

Presenti il Sindaco e n. 16 Consiglieri

come segue:

N. d'ord.	Cognome e Nome	Pre-senti	As-senti	n. d'ord	Cognome e Nome	Pre-senti	As-senti
1	Pugliese Giuseppe	X		9	Capuano Salvatore	X	
2	Coppola Teresa	X		10	Costigliola Michele	X	
3	Turazzo Sergio	X		11	Capuano Fabio	X	
4	Scotto di Santolo Vincenzo	X		12	Schiano di Cola Restituta	X	
5	Stella Gerarda	X		13	Iannuzzi Francesco Paolo	X	
6	Barone Ivana	X		14	Schiano Moriello Floriana	X	
7	Del Vaglio Nicola	X		15	Assante Di Cupillo Rocco	X	
8	Pennacchio Francesca	X		16	Martino Giovanni	X	
				17	Marasco Marilù	X	

Assiste il Segretario Generale, **D.ssa Laura Simioli**, incaricato della redazione del verbale  
Partecipa alla seduta l' Assessore esterno Tobia Massa.

Si passa a discutere il punto **nove** all'ordine del giorno.

Relaziona il Cons. Costigliola che sottolinea l'azione incessante dell'amministrazione per la valorizzazione allo sviluppo dell'area. Ripercorre le azioni più importanti realizzate sull'area di Miliscola tra cui la realizzazione di un parcheggio. Illustra la proposta. Precisa che con questa delibera si dà mandato agli uffici di utilizzare lo strumento del concorso di idee che punta a realizzare progetti nel segno della partecipazione e della trasparenza.

Il Presidente della parola alla Cons. Coppola per illustrare l'emendamento presentato dal gruppo Mdp Bene Comune.

La Cons. Coppola precisa che con l'emendamento si intende enfatizzare il particolare valore di pregio che ha la zona di Miliscola.

Interviene il Cons. Assante che presenta un emendamento con cui chiede di fare un unico discorso in commissione con il punto per la viabilità di Cappella. Ritiene che sia un intervento molto impattante anche per il parcheggio in corso di realizzazione.

Interviene il Sindaco il quale ribadisce la sua stima e la fiducia per l'ufficio e per le azioni poste in essere e afferma che l'emendamento a suo avviso è già presente nel PUC e pertanto pur sostenendo l'iniziativa dell'emendamento anticipa voto contrario, dichiara di essere pronto ad accettare contributi ma comunque si tratta di un discorso che deve partire subito.

Interviene il Cons. Fabio Capuano che apprezza lo spirito collaborativo ma fa presente che nel precedentemente caso la mozione non era basata sullo strumento tecnico, mentre la proposta attuale è basata sul PUC.

La Cons. Teresa Coppola chiede al Sindaco di rassicurarla che nella progettazione ci sarà un recupero del paesaggio.

Interviene il Sindaco che afferma che la piazza di Miliscola ha delle vedute che sono pregiudicate da alcuni immobili. Nel PUC alcuni immobili impattanti sono inseriti in una procedura di comparto che possa avere una premialità. Il comune può sollecitare i privati ad intervenire ma se gli immobili sono legittimi non possono essere buttati giù.

Interviene il Cons. Assante che afferma che è stata dimostrata la necessità a seguito di questa discussione di andare in commissione perché a suo parere andare in commissione non significa bocciare la proposta.

e,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la sotto riportata proposta,

### **“ IL SINDACO**

#### **PREMESSO CHE:**

- l'Amministrazione Comunale ha già da tempo avviato il percorso procedimentale per rinnovare le politiche di gestione del territorio, orientate alla riqualificazione dell'esistente e alla sostenibilità economica, sociale, ambientale, come recepito dal DOS, documento di orientamento strategico e piano di azioni per lo sviluppo del territorio e successivamente dal PUC;

- i Comuni rivestono un ruolo importante nel migliorare le condizioni di vita e di salute della popolazione: “La salute per tutti non può essere raggiunta senza il coinvolgimento dei leader locali e dei cittadini. La buona salute dei cittadini è uno dei più efficaci e potenti indicatori dello sviluppo sostenibile e di successo di ogni città. Ciò mette la salute al centro dell'agenda di ogni Sindaco” (II Consesso di Shanghai sulle Città Sane, OMS – 2016);

- il Programma “Guadagnare salute” promosso dal Ministero della Salute (DPCM 4 maggio 2007),

propone l'assunzione di comportamenti che influiscono positivamente sullo stato di salute della popolazione, agendo sui quattro principali fattori di rischio di malattie croniche non trasmissibili - MCNT: scorretta alimentazione, inattività fisica, fumo ed abuso di alcol al fine di migliorare la salute dei cittadini ed eliminare disuguaglianze sociali;

- la particolare conformazione orografica di Monte di Procida a causa delle forti pendenze sfavorisce le passeggiate pedonali in numerose zone e ad oggi la baia di "Acquamorta" e la zona verde e pianeggiante di Torrefumo sono le uniche zone in cui si favorisce la deambulazione per adulti, anziani, invalidi e bambini in sicurezza e senza disagi. pertanto, risulta necessario valorizzare in tal senso nuove aree, come appunto l'area di Miliscola;

- la particolare caratterizzazione di Miliscola come Piazza e passeggiata sul mare attira un flusso di cittadini e visitatori intenzionati a viverla come luogo ricreativo e di ristoro per passeggiate a piedi;

- l'area di Miliscola si presta alla realizzazione di eventi (culturali, enogastronomici, promozione turistica, etc.) sia in alta stagione che destagionalizzati.

## **CONSIDERATO**

- che il Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) approvato con Delibera di consiglio Comunale n. 6 del 19/05/2020, strumento vigente giusta pubblicazione sul B.U.R.C. n. 142 del 13 Luglio 2020, prevede tra gli obiettivi, per le aree in parola il "miglioramento della fruibilità delle aree di Torregaveta e di Miliscola, attraverso la riorganizzazione delle aree sottoutilizzate e degradate al fine di potenziare la vocazione turistica in un'ottica di sviluppo urbano equilibrato", nonché "mira all'incremento degli standard qualitativi, attraverso ..... l'integrazione del sistema di spazi pubblici esistente" ed in particolare, l'art. 65 delle Norme Tecniche Attuative recita testualmente che "Per Miliscola è prevista, anche alla luce degli interventi di cui al comparto RL ed RM all'interno dei quali si prevede la realizzazione del parcheggio in posizione arretrata, la pedonalizzazione il terminale del borgo di Miliscola e la connessione diretta con il pontile Vn8, che assume il carattere di grande piazza protratta sul mare. Tale unitarietà dovrà essere ottenuta anche attraverso la realizzazione di opportune pavimentazioni ed un adeguato arredo urbano".;

- che l'Amministrazione Comunale, in conformità a quanto previsto dallo strumento regolatore, intende utilizzare le aree identificate come Piazza sul Mare istituendo la Zona a Traffico Limitato in Via Miliscola. L'inizio della ZTL dovrà essere indicato da apposita segnaletica e sarà successivo all'ingresso del parcheggio che si sta attualmente provvedendo a realizzare. Dovrà esser fatto permanentemente divieto di transito e sosta di tutti i veicoli condotti dai soggetti non titolari di specifica autorizzazione;

- che l'area che si intende valorizzare costituisce un'area di particolare pregio turistico ricettivo;

- che, pertanto, si rende necessario delimitare le aree pedonali e le zone a traffico limitato tenendo conto degli effetti del traffico sulla sicurezza della circolazione, sulla salute, sull'ordine pubblico, sul patrimonio ambientale e culturale e sul territorio, in particolare nella zona di Miliscola.

**RAVVISATA** pertanto la necessità di procedere ad una rivisitazione della intera area in base agli obiettivi e ad agli orientamenti sopra elencati.

**EVIDENZIATO** che sono in svolgimento i lavori per un parcheggio che sarà capiente il necessario per non creare disordine pubblico.

**RICHIAMATA** inoltre la delibera del Consiglio Comunale N. 4 del 11/02/2010 con cui il Comune di Monte di Procida ha aderito al "Patto dei Sindaci" che, nell'ambito di "Sustainable Energy Europe", promuove una competizione tra le città europee più sostenibili, con i sindaci stessi che divengono garanti e responsabili di una serie di azioni volte a rendere sostenibili le proprie città, realizzando progetti di pianificazione urbana che possano fungere da modello positivo per altre città europee.

**DATO ATTO** che il presente atto è di particolare interesse per la Comunità dati i possibili risvolti turistico/ricettivo/commerciali, di decoro e vivibilità dell'area e di promozione territoriale in genere e pertanto si intende sottoporre la proposta all'attenzione del Consiglio comunale.

**VISTO** il T.U.EE.LL., approvato con D.Lvo 18/08/2000 n. 267.

**VISTI** i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00.

### **PROPONE**

- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di avviare le procedure necessarie all'istituzione dell'area pedonale in Via Miliscola, in attuazione di quanto previsto dal Piano Urbanistico Comunale
- di riqualificare l'area pubblica interessata nel quartiere di Miliscola e di valutare la possibilità di utilizzare lo strumento del "Concorso di idee" per la progettualità;
- di dare mandato al Responsabile del III, IX e XIII settore di realizzare tutti i consequenziali atti di gestione e di predisporre un cronoprogramma particolareggiato degli interventi.
- Di rendere con separata unanime votazione il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 co. 4 TUEL.

Il Sindaco  
Dott. Giuseppe Pugliese"

Ai sensi dell'art. 49 del D. lgs 267/00, in merito alla regolarità tecnica si esprime parere:  
FAVOREVOLE

F.to **Simona Penza.**

F.to **Bibiana Schiano di Cola.**

F.to **Nislao Della Ragione.**

Ai sensi dell'art. 49 del D. lgs 267/00, in merito alla regolarità contabile si esprime parere:  
FAVOREVOLE

F.to **Giovanni Padovano.**

Dato atto che in ordine alla stessa sono stati espressi i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art.49 Tuel;  
Ritenuta la stessa meritevole di approvazione;  
Visto il D.Lgs. 267/2000;  
Visto lo Statuto Comunale;

Il presidente pone ai voti l'emendamento presentato da MP Bene Comune.

Favorevoli 2: Cons. Coppola e Stella

Contrari: 9

Astenuti 6 :Presidente, Conss. Iannuzzi, Assante di Cupillo, Schiano Moriello, Martino, Marasco.

Interviene il Cons. Assante che preannuncia voto favorevole all'emendamento da lui presentato e si augura che la Maggioranza si ravveda.

Il Cons. Fabio Capuano ritiene che si possa intavolare un discorso a seguito dell'approvazione della

proposta.

Il presidente pone ai voti l'emendamento presentato da Onda Civica.

Favorevoli 7: Conss. Iannuzzi, Assante di Cupillo, Schiano Moriello, Martino, Marasco, Stella e Coppola

Contrari: 9

Astenuto 1: Presidente.

Alle ore 23.25 esce la Cons Coppola.

Il Presidente pone ai voti la proposta emendata.

Favorevoli: 9

Astenuti 7 : Presidente, Conss. Iannuzzi, Assante di Cupillo, Schiano Moriello, Martino, Marasco, Stella

### **DELIBERA**

Di approvare integralmente la soprariportata proposta di deliberazione avente ad oggetto:

#### **INDIRIZZI PER LA PIANIFICAZIONE DELLA NUOVA VIABILITA' DI RIQUALIFICAZIONE AREE E SPAZI PUBBLICI –LOCALITA' MILISCOLA.**

Quindi, vista l'urgenza di provvedere il **Consiglio Comunale** con voti:

Favorevoli: 9

Astenuti 7 : Presidente, Conss. Iannuzzi, Assante di Cupillo, Schiano Moriello, Martino, Marasco, Stella

### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo a norma dell'art. 134 comma 4° del DLgs 267/2000.

*IL SEGRETARIO COMUNALE*  
**F.to Dott.ssa Laura Simioli**

*IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE*  
**F.to Avv. Salvatore Capuano**

**IMMEDIATA ESEGUIBILITA'**

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/00.

**Il Segretario Comunale  
F.to D.ssa Laura Simioli**

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico io, messo comunale, che copia della presente deliberazione viene affissa all'albo comunale per la pubblicazione di quindici giorni consecutivi dal 17/11/2022 e contemporaneamente pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico ininterrottamente.

Addì, 17/11/2022

**Il Messo Comunale  
Salvatore Barone**

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, essendo trascorsi 10 giorni dalla eseguita pubblicazione, il \_\_\_\_\_

**Il Responsabile del Servizio  
D.ssa Concetta Scutto**

*La presente copia è conforme all'originale,*

*Dalla Residenza Municipale, li 17/11/2022*

*Il SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dr.ssa Laura Simioli*