



## COMUNE DI MONTE DI PROCIDA

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

### COPIA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

**N. 80 del 29/11/2022**

**OGGETTO: Destinazione alla massima fruizione collettiva, mediante rilascio di CDM turistico ricreativa al Comune di Monte di Procida, dell'area del demanio marittimo retrostante il Porto di Acquamorta e contestuale trasferimento al Comune della titolarità del prefabbricato destinato alle associazioni sportive.**

L'anno **duemilaventidue**, il giorno ventinove, del mese di Novembre, **con inizio alle ore 19:55**, a seguito di comunicazione prot. n. 18589 del 21/11/2022, si é riunito il Consiglio Comunale, in seduta ordinaria in prima convocazione, presso la Sala Consiliare del Municipio sita alla Via Panoramica di questo Comune.

Presiede la seduta l' Avv. Salvatore Capuano - Presidente del Consiglio Comunale

Presenti il Sindaco e n. 16 Consiglieri

come segue:

N. d'ord.	Cognome e Nome	Pre-senti	As-senti	n. d'ord	Cognome e Nome	Pre-senti	As-senti
1	Pugliese Giuseppe	X		9	Capuano Salvatore	X	
2	Coppola Teresa	X		10	Costigliola Michele	X	
3	Turazzo Sergio	X		11	Capuano Fabio	X	
4	Scotto di Santolo Vincenzo	X		12	Schiano di Cola Restituta	X	
5	Stella Gerarda	X		13	Iannuzzi Francesco Paolo	X	
6	Barone Ivana	X		14	Schiano Moriello Floriana	X	
7	Del Vaglio Nicola	X		15	Assante Di Cupillo Rocco	X	
8	Pennacchio Francesca	X		16	Martino Giovanni	X	
				17	Marasco Marilù	X	

Assiste il Vice Segretario Generale, **Avv. Ciro Pugliese**, incaricato della redazione del verbale  
Partecipa alla seduta l' Assessore esterno Tobia Massa.

Il Presidente pone in discussione il **sesto punto** all'ordine del giorno.

Il Presidente dà la parola al Cons. Costigliola.

Il Cons. Costigliola descrive il punto all'ordine del giorno. Riferisce che sul centro CONI il Gruppo Consiliare Onda Civica lo ha segnalato 2 volte come illegittimo in quanto insistenti in area P.I.

La delibera nasce dal bisogno di acquisire al Patrimonio Indisponibile Comunale il prefabbricato in oggetto.

Ore 21.05 il Presidente esce.

Presiede il Cons. Scotto di Santolo.

Il Cons. Costigliola osserva che non vi è nessuna proposta di miglioramento da parte dell'opposizione. Sarebbe stato meglio ricevere delle soluzioni. Si rischia di danneggiare le famiglie e i bambini che praticano la Vela.

Ore 21:08 rientra il Presidente.

Il Cons. Costigliola pone poi all'attenzione il Protocollo d'Intesa con il CONI per la struttura sopraccitata, sottolineando ciò che l'amministrazione sta facendo per Acquamorta, per rendere gli spazi fruibili. Vi saranno oltre 600 posti barca con i nuovi lavori; MDP 2023, sarà un'occasione per far conoscere il nostro territorio a tutta la Campania e non solo.

Il Presidente dà la parola al Cons. Iannuzzi.

Il Cons. Iannuzzi esprime dubbi su quanto detto dal Cons. Costigliola. Riferisce che in altre sedute di Consiglio Comunale del 14/9/2021 e del 26/4/2022 egli stesso aveva chiarito che sull'argomento il Gruppo Onda Civica era pronto a dare collaborazione per risolvere il problema dello sport in generale. In quelle sedute avevano argomentato che la soluzione era all'interno del Piano Urbanistico Comunale e nelle norme di attuazione. Si riferisce all'art. 77 che afferma che il Comune è soggetto al P.A.I. Il P.A.I. distingue tra zona R3 ed R4. La prima con rischio elevato mentre la seconda con rischio molto elevato. Tutto quello che deve essere fatto deve avvenire in tale ottica. Consiglia di non spingersi oltre e di leggere il PUC. Chiede che la nota del Ministero della Cultura venga allegata alla Delibera.

Afferma che la delibera è ridondante, priva di significato e giustifica il "non voto" per tali delibere.

Il Presidente dà la parola al Cons. Stella.

La Cons. Stella afferma che è perplessa per la proposta e che le sembra una scelta affrettata, non urgente. Propone un'analisi approfondita sullo sviluppo del territorio di Monte di Procida e su come poterlo utilizzare al meglio.

Propone il rinvio del punto sei.

Il Presidente pone in votazione la proposta di rinvio della Cons. Stella.

Favorevoli: 7, Conss. Iannuzzi, Assante di Cupillo, Martino, Marasco, Schiano Moriello, Coppola, Stella.

Contrari: 9.

Astenuti: 1, Presidente

Il Presidente dà la parola al Sindaco.

Il Sindaco ricorda il protocollo d'intesa del 2019 approvato con la Delibera di Consiglio Comunale 41 del 30 Novembre 2019. Ritiene che quella Delibera sia un atto importante che impegna il Comune col CONI. Ricorda, inoltre, che quella zona, citando il contenuto del PUAD, è stata messa in sicurezza ma a causa di problemi nel reperimento degli atti e dei collaudi da parte di Città Metropolitana non si è potuta aggiornare la pianificazione di protezione civile pur essendoci tutti i requisiti per lo svincolo idrogeologico. Riferisce che è solo un problema burocratico. Rivolgendosi alla minoranza ricorda loro, inoltre, che il Puad è stato approvato da loro.

Il Sindaco evidenzia il confronto avvenuto con gli uffici e con un Avvocato Demanialista per l'acquisizione al patrimonio della "Casetta", che è un elemento di orgoglio ed è una scelta coraggiosa salvarla e acquisirla al patrimonio del Comune di Monte di Procida. Afferma, infine, che la minoranza

ha scritto alla Sovrintendenza ben 11 volte ciononostante non ha portato nessuna proposta o azione concreta in Consiglio Comunale.

Il Presidente dà la parola al Cons. Martino

Il Cons. Martino afferma che anche loro della minoranza amano lo sport ma si chiedono perché il Parco del Benessere è chiuso da 7 anni.

e,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la sotto riportata proposta,

### **“ IL SINDACO**

#### **PREMESSO che:**

- il Comune di Monte di Procida rappresenta la propria comunità, curandone gli interessi e promuovendone lo sviluppo; esercita tutte le funzioni amministrative che riguardano la popolazione ed il territorio comunale, precipuamente nei settori organici dei servizi alla persona e alla comunità, dell'assetto ed utilizzazione del territorio e dello sviluppo economico, salvo quanto non sia espressamente attribuito ad altri soggetti dalla legge statale o regionale, secondo le rispettive competenze;
- l'Amministrazione Comunale ha avviato il percorso procedimentale per rinnovare, come indicato dagli "Indirizzi di Governo del Comune di Monte di Procida 2015-2020", le politiche di gestione del territorio, orientate alla riqualificazione dell'esistente e alla sostenibilità economica, sociale, ambientale, come emerso dalla seduta del Consiglio Comunale n. 15 del 02/07/2015 nel corso della quale sono stati illustrati i primi orientamenti attraverso la relazione di mandato del Sindaco e come recepito dal DOS, documento di orientamento strategico e piano di azioni per lo sviluppo del territorio (Delibera Consiglio Comunale n. 5 del 11/02/2016);
- con Delibera C.C. n.31 del 60/11/2020, avente ad oggetto la presentazione delle linee programmatiche relative alle azioni ed ai programmi ai sensi dell'art. 11 del Regolamento per lo Svolgimento delle Funzioni del Consiglio Comunale, fra i temi è stata evidenziata la volontà di potenziare la vocazione turistica del territorio montese (ricco di bellezze paesaggistiche, di luoghi di importanza storica e culturale); tema che trova nel completamento e nella gestione Porto di Acquamorta la principale risorsa per una concreta crescita economica basata sul turismo, sull'ambiente, sulla valorizzazione delle tradizioni e della cultura locale;
- l'Amministrazione Comunale ha posto grande attenzione verso l'area del Porto di Acquamorta come si evince da periodici e continui investimenti che di anno in anno vengono destinati a migliorare le aree e a rendere più funzionali gli spazi, che gestisce con Concessione Demaniale Marittima dal 1986, e dalle numerose relazioni in atti, inviate alla Regione che documentano tale attività di gestione fra cui le note prot. 4255 del 26/03/2014 e prot. 2774 del 25/02/2016;
- con DGC n. 72/2019 – Indirizzi per la nuova piazza sul mare e mobilità sostenibile ad Acquamorta, la Giunta ha inteso procedere alla riqualificazione dei luoghi, con l'utilizzo di fondi comunali, incentivando la pedonalizzazione dell'area di Acquamorta, in una visione strategica dell'intera area come piazza e passeggiata sul mare, individuandola come indispensabile allo sviluppo delle manifestazioni e degli eventi a beneficio della cittadinanza, con l'incremento delle iniziative finalizzate a favorire i percorsi pedonali, le passeggiate e l'abbattimento delle barriere architettoniche;
- alla luce della nomina di Monte di Procida a comune europeo dello Sport per l'anno 2023, il Comune gestore del Porto sta mettendo in atto importanti riorganizzazioni inerenti l'utilizzo dello specchio

d'acqua e delle aree a terra per potenziare e migliorare l'accoglienza turistica di un Porto strategico per la zona Flegrea.

**ACCERTATO**, con riferimento al valore di interesse pubblico delle azioni in atto, che:

- l'interesse nel potenziamento, sviluppo e gestione del Porto di Acquamorta è confermato, oltre che dalle opere pubbliche di cui sopra, che prevedono investimenti per € 14.358.315,50, anche dalle numerose opere che l'Amministrazione ha attivato, soprattutto con propri finanziamenti, per procedere alla riqualificazione dei luoghi, incentivando la visione strategica di Acquamorta come Piazza e passeggiata sul Mare, fra cui:

- i lavori sul banchinamento della darsena pescatori funzionali all'attività dei pescatori locali, con FLAG Pesca Flegrea;
- la sistemazione e realizzazione della rotonda di raccordo tra la piazza del porto ed il molo di sopraflutto;
- la realizzazione della passeggiata tra la darsena pescatori e gli ormeggi dei natanti da diporto;
- il percorso adatto ai diversamente abili della darsena pescatori;
- il percorso di prolungamento della passeggiata proveniente dall'area del parcheggio scirocco fino al piccolo molo di sopraflutto della darsena, in fase di realizzazione;
- la sistemazione del Parcheggio "Scirocco";
- l'intervento paesistico da Punta di Torrefumo a Lido Schiavone (Miliscola) finanziato dalla Regione attraverso il PIT Campi Flegrei;
- il Comune di Monte di Procida, titolare della gestione del Porto Turistico di Acquamorta, in attuazione alla nuova CDM 28/2021 ha effettuato nel 2022 e un investimento economico per la realizzazione di nuovi ormeggi in campo boe sta lavorando per al potenziamento delle attrezzature portuali con la riqualificazione e realizzazione di nuovi ormeggi da diporto tramite banchine flottanti per il quale è previsto un prossimo nuovo investimento di € 1.560.000,00 con la previsione di un'offerta di approdo stanziale/stagionale superiore a 600 unità;

- sulla scia della riorganizzazione in atto, effettuata anche con riferimento alla nomina di Procida Capitale Italiana della Cultura 2022, si attesta la nomina di Monte di Procida a "Comune Europeo dello Sport 2023", che vedrà ancora maggiormente coinvolta la zona di Acquamorta, per la forte presenza sul territorio di sport acquatici, con la conseguente necessità di proseguire ad implementare con urgenza le infrastrutture e i servizi portuali di cui sopra;

- a seguito della citata nomina, nel 2023, l'interesse pubblico della promozione del territorio riconosciuto per le sue bellezze panoramiche e per altre peculiarità culturali e sportive, già comprovato dalla progettualità finora espressa ed attuata in varie forme, potrà essere avvalorato dalla possibilità di un apprezzamento a livello europeo;

- in considerazione degli eventi sportivi del 2023, si prevede un incremento dei flussi di visitatori e turisti, con una particolare pressione antropica sull'area di Acquamorta, emergendo così la necessità di consentire la massima fruizione collettiva dell'area mediante la migliore organizzazione non solo delle aree a mare e delle aree portuali a terra ma anche delle aree demaniali marittime limitrofe, con particolare attenzione all'area retrostante il parcheggio "Scirocco" già particolarmente frequentata ed utilizzata per il tempo libero e per finalità sportive;

- il citato evento sportivo porterà ad una maggiore conoscenza dell'Area Flegrea, delle Isole e del territorio montese con la conseguenza che le dotazioni strutturali, organizzative ed i servizi messi in cantiere dall'Amministrazione Comunale non sono finalizzati solo al 2023 ma saranno funzionali a quello sviluppo turistico, culturale, ambientale ed economico che ha, da sempre, voluto perseguire concretizzando anche per gli anni a venire tale visione;

**CONSIDERATO** che il Comune di Monte di Procida ritiene indispensabile proseguire ad ottimizzare e razionalizzare, nel minor tempo possibile, anche per le motivazioni di cui al punto precedente, l'area di Acquamorta per rispondere in maniera efficiente ed efficace alle esigenze legate alle nuove dinamiche sportive e turistiche nonché per migliorare i servizi di pubblica utilità e di pubblico interesse, evidenziando in particolare le seguenti necessità riferite all'area retrostante il parcheggio Scirocco:

- migliorarne la fruizione pubblica mediante la predisposizione di strutture di libero accesso per il tempo libero e lo sport direttamente gestite dal Comune;
- potenziare i servizi complementari alla navigazione;
- la più sicura fruizione degli spazi;

**RITENUTO** necessario avviare, in tempi brevi, in relazione agli sviluppi connessi con la nomina di “Monte di Procida Comune Europeo dello Sport 2023”, l’iter procedurale di destinazione alla massima fruizione collettiva l’area demaniale marittima retrostante il Porto di Acquamorta, mediante rilascio di una CDM turistico ricreativa a favore del Comune di Monte di Procida, per una sua riorganizzazione a supporto delle attività portuali e dei servizi allo sport necessari, in particolar modo, nell’anno 2023, oltre al suo uso per la realizzazione di attività culturali, eventi, manifestazioni, ecc., organizzati dall’Ente comunale, anche congiuntamente ad altri interlocutori pubblici e privati, associazioni ed enti del terzo settore;

**VISTA** la relazione Urbanistica allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale di ricognizione dei vincoli e destinazioni d’uso dell’area in questione;

**RITENUTO** a tal fine necessario il coinvolgimento di diversi Enti sovraordinati finalizzati ad acquisire tutte le autorizzazioni necessarie con riferimento ai vincoli di natura urbanistica, ambientale, culturale, idrogeologica, ecc. da acquisire anche con la modalità della Conferenza di Servizi;

**RITENUTO** di dover impartire indirizzi all’Ufficio anche in relazione agli sviluppi turistici connessi con la nomina di Monte di Procida a “Comune Europeo dello Sport 2023” con particolare attenzione:

- alla necessità di garantire la continuità amministrativa, l’organizzazione dei servizi e la funzionalità delle aree del Porto turistico di Acquamorta;
- alla necessità di garantire gli investimenti che il Comune di Monte di Procida sta attuando nell’ambito portuale in relazione all’attuazione della Concessione Demaniale Marittima suppletiva n. 28 del 24/06/2021;

**VISTA**, inoltre, la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 30/11/2019, con la quale veniva approvato il Protocollo d’intesa, fra Comune di Monte di Procida e Delegazione C.O.N.I. Monte di Procida, finalizzato alla realizzazione in detta area di un centro di formazione federale C.O.N.I., con la finalità di promuovere l’attività giovanile, la formazione e qualificazione degli operatori sportivi, consistente in una struttura prefabbricata amovibile sede delle seguenti tipologia di attività:

- manifestazioni provinciali, regionali, nazionali, internazionali legate agli sport acquatici e con particolare riferimento alla attività giovanile e femminile;
- stage tecnici e corsi di formazione per istruttori e dirigenti con particolare riferimento all’attività dilettantistica, giovanile, femminile degli sport acquatici;
- attività promozionale con Istituti Scolastici nell’ambito dei progetti formativi realizzati dal CONI, con particolare riferimento alla promozione degli sport legati al mare;
- raduno delle rappresentative dilettanti, giovanili, femminili;
- eventi e manifestazioni per l’inclusione dei soggetti svantaggiati e diversamente abili;

**ACCERTATO** che detto protocollo, sottoscritto dalle parti in data 19/12/2019, prevede all’art. 5, comma 3, che: *“Le opere realizzate costituiscono parte integrante della struttura e vengono acquisite al patrimonio indisponibile del Comune, senza che il C.O.N.I. possa pretendere alcun titolo di proprietà o avanzare richieste di risarcimento”*;

**ATTESO** che la donazione si riferisce ad un manufatto prefabbricato amovibile del valore di circa 50.000,00 euro, come da Protocollo d’intesa sottoscritto in data 19/12/2019, recante prot. n. 18834; pertanto, detta donazione, è da considerarsi di non modico valore, ai sensi e per gli effetti degli art. 782-783 del Codice Civile;

**RITENUTA** l'interesse di accettare la donazione in argomento anche con riferimento all'interesse pubblico di garantire lo svolgimento delle attività in programmazione a supporto delle manifestazioni sportive dell'anno 2023;

**RITENUTO** di demandare, ai sensi dell'art. 782, ad un successivo atto pubblico, autonomo e discendente, l'acquisizione di detto prefabbricato al patrimonio indisponibile del Comune di Monte di Procida, il cui posizionamento sarà possibile in aree idonee a seconda delle necessità e nel rispetto dei vincoli legislativi vigenti;

**ACCERTATA** la competenza in merito del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42, lett. l) del T.U.EE.LL. essendo l'accettazione di beni assimilabile ad una acquisizione, seppur a titolo gratuito dei beni stessi;

**VISTO** il T.U.EE.LL., approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

VISTI i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/00.

### **PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE**

- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di dare mandato al XIII Settore, alla luce dell'urgenza di implementare le infrastrutture e i servizi in risposta dell'accertato sostanziale incremento della fruizione dell'area portuale di Acquamorta e delle aree demaniali limitrofe, di concerto con tutti gli Enti interessati, di individuare soluzioni che possano dare continuità alle attività del Comune in relazione alla riorganizzazione e alla necessità di destinare alla massima fruizione collettiva l'area demaniale marittima retrostante il Parcheggio Scirocco, mediante il rilascio di una CDM per finalità turistico ricreativa in favore del Comune di Monte di Procida, per una sua riorganizzazione a supporto delle attività portuali e dei servizi allo sport necessari, oltre al suo uso, anche per la realizzazione di attività culturali, eventi, manifestazioni, ecc., organizzati dall'Ente comunale, in proprio e congiuntamente ad altri interlocutori pubblici e privati, associazioni ed enti del terzo settore, limitatamente all'esecuzione delle predette attività culturali, sportive e sociali;
- di accettare la donazione da parte del C.O.N.I. del prefabbricato amovibile in argomento come descritto nel protocollo d'intesa sottoscritto in data 19/12/2019;
- di demandare ad un successivo atto pubblico, autonomo e discendente, la formale acquisizione di detto prefabbricato amovibile al patrimonio indisponibile del Comune di Monte di Procida;
- di dare mandato al Responsabile del XIII Settore di intervenire nell'atto di accettazione.

Si allega relazione urbanistica riferita all'area in questione.

**IL SINDACO**  
**Dott. Giuseppe Pugliese"**

Ai sensi dell'art. 49 del D. lgs 267/00, in merito alla regolarità tecnica si esprime parere:

**FAVOREVOLE**

F.to **Bibiana Schiano di Cola**

Ai sensi dell'art. 49 del D. lgs 267/00, in merito alla regolarità contabile si esprime parere:

FAVOREVOLE  
F.to **Giovanni Padovano**

Dato atto che in ordine alla stessa sono stati espressi i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art.49 Tuel;  
Ritenuta la stessa meritevole di approvazione;  
Visto il D.Lgs. 267/2000;  
Visto lo Statuto Comunale;  
Il Presidente pone ai voti la proposta:  
Voti favorevoli: 9  
Contrari: 5, Cons. Iannuzzi, Assante di Cupillo, Martino, Marasco, Schiano Moriello.  
Astenuiti 3: Presidente, Cons. Coppola e Stella.

### **DELIBERA**

Di approvare integralmente la soprariportata proposta di deliberazione avente ad oggetto:

**Destinazione alla massima fruizione collettiva, mediante rilascio di CDM turistico ricreativa al Comune di Monte di Procida, dell'area del demanio marittimo retrostante il Porto di Acquamorta e contestuale trasferimento al Comune della titolarità del prefabbricato destinato alle associazioni sportive.**

Quindi, vista l'urgenza di provvedere il **Consiglio Comunale** con voti:  
Favorevoli: 9  
Contrari: 5, Cons. Iannuzzi, Assante di Cupillo, Martino, Marasco, Schiano Moriello.  
Astenuiti 3: Presidente, Cons. Coppola e Stella.

### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo a norma dell'art. 134 comma 4° del DLgs 267/2000.

*IL VICE SEGRETARIO COMUNALE*  
*F.to Avv. **Ciro Pugliese***

*IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE*  
*F.to Avv. **Salvatore Capuano***

**IMMEDIATA ESEGUIBILITA'**

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/00.

**Il Vice Segretario Generale  
F.to Avv. Ciro Pugliese.**

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico io, messo comunale, che copia della presente deliberazione viene affissa all'albo comunale per la pubblicazione di quindici giorni consecutivi dal 05/12/2022 e contemporaneamente pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico ininterrottamente.

Addì, 05/12/2022

**Il Messo Comunale  
F.to Salvatore Barone**

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, essendo trascorsi 10 giorni dalla eseguita pubblicazione, il \_\_\_\_\_

**Il Responsabile del Servizio  
D.ssa Concetta Scuotto**

*La presente copia è conforme all'originale Dalla Residenza Municipale, li 05/12/2022*

**Il Vice Segretario Generale  
F.to Avv. Ciro Pugliese**