Comune di Monte di Procida
Città Metropolitana di Napoli

ORD.N.11 **DEL 23/03/2022**

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE OPERE EDILI ABUSIVE E RIPRISTINO STATO DEI LUOGHI

Reitera Ordinanza n.21 del 22/11/2021 a rettifica della stessa per correzione errore materiale

IL RESPONSABILE DEL III SETTORE

Richiamata la propria Ordinanza n.21 del 22/11/2021 emessa a carico del sig. D. F. P., nato a Napoli il **/**/**** e residente in Monte di Procida alla via ******** n.***, notificata in data 09/12/2021, cui era ingiunto di demolire le opere ivi dettagliate ed eseguite in assenza di titolo abilitativo su area del demanio regionale di pertinenza del complesso serbatoio acquedotto, area ricadente nelle particelle 34-24-356 del foglio 11, in concessione al suddetto D. F. P. per effetto di Decreto Dirigenziale n.21/2021 e precedente n.53/2020 della Regione Campania U.O.D. 01 Demanio regionale;

Considerato che il suddetto atto reca, per mero errore di trascrizione, la seguente dicitura "Visto ed applicato l'art.31 del D.P.R. n.380/2001 e s.m.i." in luogo di "Visto ed applicato l'art.35 del D.P.R. n.380/2001 e s.m.i." trattandosi di opere realizzate su suoli di proprietà dell'Ente Regione Campania;

Ritenuto doversi provvedere alla correzione di quanto erroneamente trascritto, mediante il presente atto, che costituisce reitera della precedente ordinanza n.21 del 22/11/2021 a rettifica della stessa, e che rappresenta atto dovuto anche in presenza di istanza di accertamento della conformità urbanistica per quanto realizzato, avanzata con SCIA in atti al prot. n.997 del 19/01/2022 ed integrata con nota in atti al prot. n.3838 del 08/03/2022, allo stato non definita;

Tanto premesso:

Vista la nota del Comando di Polizia Municipale in atti con prot. n.11941 del 30/08/2021 ad oggetto: "Comunicazione violazione norme urbanistiche riferimento C.N.R. n.10/021 del 28/08/2021 a carico di D. F. P., nato a Napoli il **/**/**** e residente in Monte di Procida alla via ******** n.***, opere abusive in via Bellavista snc";

Vista la propria nota prot. n.15795 del 05/11/2021 ad oggetto: "Partecipazione del procedimento amministrativo ai sensi degli artt.7 e seguenti della L.241/90 e s.m.i.", notificata al sig. D. F. P. come su generalizzato in data 09/11/2021;

Vista la propria relazione prot. n.11611 del 16/08/2021 e successiva integrazione prot. n.11624 del 17/08/2021;

Rilevate le opere eseguite in assenza di titolo abilitativo dal sig. D. F. P. (come su generalizzato) su area del demanio regionale di pertinenza del complesso serbatoio acquedotto, area ricadente nelle particelle 34-24-356 del foglio 11, in concessione al suddetto D. F. P. per effetto di Decreto Dirigenziale n.21/2021 e precedente n.53/2020 della Regione Campania U.O.D. 01 Demanio regionale, opere di seguito dettagliate:

a) *Area di circa mq.35 con accesso dalla corte di proprietà D. F. P., pavimentata con pietra di tufo e comprendente un pianerottolo, raccordo scalinato con n.3 gradini, aiuole, tettoia in legno fatiscente di piccole dimensioni a margine sud-ovest.*
b) *N.2 gabbie in ferro (ricoveri per animali da cortile) poggiate al suolo e aderenti al prospetto nord-est del fabbricato di proprietà D. F. P., di dimensioni rispettivamente m. 2,00x3,00x2,05(h) (cfr. foto 11) e m. 2,00x2,00x2,05(h).*
c) *Pavimentazione in pietra a lastre fugate che si estende in senso longitudinale per tutta l'area occupata, per una superficie di circa mq.81, fino a culminare contro una pedana in pietra di tufo rivestita in doghe di legno per la superficie di circa mq.25.*
d) *Aiuola alla base del muro di contenimento a margine nord-ovest di larghezza variabile e di altezza m. 1,00 circa dal suolo con bordi in pietra di tufo.*
e) *Terrazzamento lungo parte del muro di contenimento sopracitato, di sagoma irregolare per la superficie stimata di mq. 12 circa, recintato con rete metallica e sovrapposti teli in plastica, al cui interno insistono piccole gabbie adibite a ricovero animali da cortile.*
f) *Recinzione in rete metallica con sovrapposti teli in plastica sulla sommità del muro di contenimento citato.*

Dato atto che le opere rilevate risultano complete e finite in ogni loro parte.

Visti:

- il D.Lgs n.267 del 18/08/2000;
- il D.Lgs. n.42 del 22/01/2004;
- il D.P.R. n.380 del 06/06/2001;
- il P.T.P. (Piano Territoriale Paesistico) dei Campi Flegrei;
- il P.U.C. approvato con deliberazione di CC n.6 del 29/05/2020;

Considerato che l'intero territorio comunale è soggetto al vincolo paesistico di cui alla L. 1497/1939 e s.m.i., come introdotto con Decreto Ministeriale del 20/01/1964 e disciplinato dal Piano Territoriale Paesistico (P.T.P.) dell'area dei Campi Flegrei approvato dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali di concerto con il Ministero dell'Ambiente con Decreto del 26/04/1999 e pubblicato sulla G.U. del 19/07/1999 serie generale n.167;

Visto ed applicato l'art.35 del D.P.R. n.380/2001 e s.m.i.;

Ai sensi dell'art.107 comma 3 del D.Lgs n.267 del 18/08/2000,Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali;

O R D I N A

Al sig**. D. F. P.**, nato a Napoli il **/**/**** e residente in Monte di Procida alla via ******** n.***,

di demolire le opere abusive come descritte in narrativa e che qui si intendono riportate anche se non materialmente trascritte, e di ripristinare lo stato dei luoghi, entro 90 (novanta) giorni dalla notifica della presente.

Avverte che in caso di inadempienza:

- I lavori di demolizione saranno eseguiti da questo Comune in danno all'intimato inottemperante.

Dispone la trasmissione del presente atto al Comando di Polizia Municipale per la notifica all'interessato, nonché al Comando Carabinieri Stazione di Monte di Procida, alla Regione Campania U.O.D. 01 Demanio regionale e U.O.D. 501703 Ciclo Integrato delle Acque.

Copia della presente ordinanza viene trasmessa al Segretario Comunale ai sensi dell'art.31 comma 7 del D.P.R. n.380/01, si trasmetterà altresì copia della stessa dopo la notifica al Comando di Polizia Municipale affinché sia accertata l'ottemperanza o meno alla scadenza prevista e sia data comunicazione allo scrivente, per la predisposizione degli eventuali ulteriori atti repressivi.

Rende noto che il Responsabile del Procedimento è lo scrivente, Arch. Antonio Mauro Illiano, Responsabile del III Settore.

Avverso la presente ordinanza può essere proposto ricorso al TAR Campania o, in alternativa, al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla notifica della presente.

Il Responsabile del procedimento
e Responsabile del III Settore
Arch Antonio Mauro Illiano