



Comune di Monte di Procida  
Città Metropolitana di Napoli

**ORD.N.17**

**DEL 18/08/2022**

**ORDINANZA DI DEMOLIZIONE OPERE EDILI ABUSIVE E RIPRISTINO STATO DEI LUOGHI**

### **IL RESPONSABILE DEL III SETTORE**

Vista la SCIA prot. n.8083 del 24/05/2022 avanzata dal sig. G.C., nato a \*\*\*\*\* il \*\*/\*\*/\*\*\*\* e residente in Monte di Procida alla via \*\*\*\*\* n.\*\*\*, e la documentazione a corredo prodotta dal tecnico Geom. Luciano Opera, relativa all'immobile sito in Monte di Procida alla via Cappella n.307 ed identificato in catasto al foglio 6 p.lla 567;

Visti:

- la propria nota prot. n.10321 del 01/07/2022 relativa al sopralluogo condotto in data 30/06/2022 presso l'immobile di cui alla SCIA sopracitata;
- la successiva nota prot. n.11558 del 26/07/2022 ad oggetto: *SCIA prot. n.8083 del 24/05/2022. Comunicazione di improcedibilità e contestuale comunicazione, ai sensi degli artt.7 e seguenti della L.241/90 e s.m.i., di avvio del procedimento amministrativo ad oggetto: "opere abusive realizzate in Monte di Procida alla via Cappella n.307"*, trasmessa a mezzo pec al sig. G.C. c/o Geom. L.O.;

Dato atto che, dalle indagini svolte, è emersa l'insussistenza della legittimità sotto il profilo urbanistico-edilizio dell'immobile in parola, ovvero che l'intero immobile sito in Monte di Procida alla via Cappella n.307 ed identificato in catasto al foglio 6 p.lla 567 risulta opera abusiva;

Richiamata la propria ordinanza di sospensione lavori n 16 del 18/08/2022, notificata in data \_\_\_\_\_;

Visti:

- il D.Lgs n.267 del 18/08/2000;
- il D.Lgs. n.42 del 22/01/2004;
- il D.P.R. n.380 del 06/06/2001;
- il P.T.P. (Piano Territoriale Paesistico) dei Campi Flegrei;
- il P.U.C. approvato con deliberazione di CC n.6 del 29/05/2020;

Considerato che l'intero territorio comunale è soggetto al vincolo paesistico di cui alla L. 1497/1939 e s.m.i., come introdotto con Decreto Ministeriale del 20/01/1964 e disciplinato dal Piano Territoriale Paesistico (P.T.P.) dell'area dei Campi Flegrei approvato dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali di concerto con il Ministero dell'Ambiente con Decreto del 26/04/1999 e pubblicato sulla G.U. del 19/07/1999 serie generale n.167;

Visto ed applicato l'art.31 del D.P.R. n.380/2001 e s.m.i.;

Ai sensi dell'art.107 comma 3 del D.Lgs n.267 del 18/08/2000, Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali;

### **ORDINA**

Al sig. G.C., nato a \*\*\*\*\* il \*\*/\*\*/\*\*\*\* e residente in Monte di Procida alla via \*\*\*\*\* n.\*\*\*, **di demolire le opere abusive come descritte in narrativa, ovvero l'intero fabbricato sito in Monte di Procida alla via Cappella n.307 ed identificato in catasto al foglio 6 p.lla 567, e di ripristinare lo stato dei luoghi, entro 90 (novanta) giorni dalla notifica della presente.**

Avverte che in caso di inadempienza:

- I lavori di demolizione saranno eseguiti da questo Comune in danno all'intimato inottemperante.
- Sarà irrogata alla parte la sanzione pecuniaria pari ad € 20.000,00 prevista dal comma 4/bis dell'art.31 del D.P.R. 380/2001, trattandosi di opere abusive realizzate su aree di cui al comma 2 dell'art.27 del D.P.R. 380/2001.

Dispone la trasmissione del presente atto al Comando di Polizia Municipale per la notifica all'interessato.

Copia della presente ordinanza viene trasmessa al Segretario Comunale ai sensi dell'art.31 comma 7 del D.P.R. n.380/01, si trasmetterà altresì copia della stessa dopo la notifica al Comando di Polizia Municipale affinché sia accertata l'ottemperanza o meno alla scadenza prevista e sia data comunicazione allo scrivente, per la predisposizione degli eventuali ulteriori atti repressivi.

Rende noto che il Responsabile del Procedimento l'Arch. Antonio Mauro Illiano, tecnico incardinato nel III Settore.

Avverso la presente ordinanza può essere proposto ricorso al TAR Campania o, in alternativa, al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla notifica della presente.

Il Responsabile del procedimento

Arch. Antonio M. Illiano

Il Responsabile del III Settore

Arch. Simona Penza