



Comune di Monte di Procida
Città Metropolitana di Napoli

ORD.N.20

DEL 22/09/2022

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE OPERE EDILI ABUSIVE E RIPRISTINO STATO DEI LUOGHI

IL RESPONSABILE DEL III SETTORE

Vista la relazione UTC del 21/06/2022 relativa al sopralluogo condotto in data 16/06/2022 presso il fabbricato sito in Monte di Procida alla via Scialoia snc, identificato in catasto al foglio 5 p.lla 1034;

Visti gli atti d'Ufficio, e segnatamente:

- Gli accertamenti operati dal Comando di P.M.;
- L'ordine di demolizione impartito dalla Procura Generale della Repubblica presso la Corte di Appello di Napoli di cui al fascicolo RE.S.A. n.519/2013 a carico della sig.ra M. P., nata a ***** ** ***** il **/**/**** ed ivi residente alla via ***** n.***;
- Il provvedimento definitivo di rigetto della domanda di condono edilizio avanzata ai sensi della L.724/94 con prot. n.2259 del 24/02/1995 e succ. integr. dalla sig.ra M. P. come su generalizzata, in atti con prot. n.11192 del 18/07/2022;

Rilevato l'abuso edilizio sito in Monte di Procida alla via Scialoia snc su area identificata in catasto al foglio 5 p.lla 1034, come di seguito dettagliato: *Intero fabbricato costituito da unico livello fuori terra e dalla sola struttura in c.a. (pilastri e solaio di copertura) privo di tompagni, a pianta rettangolare di dimensioni m. 19,00x10,50 ed area di sedime pari a mq. 199,50;*

Dato atto che risultano rispettivamente proprietario e committente dell'opera abusiva descritta i coniugi S. M. P., nato a ***** ** ***** il **/**/****, e M. P., nata a ***** ** ***** il **/**/****, entrambi residenti in ***** ** ***** alla via ***** n.***;

Visti:

- il D.Lgs n.267 del 18/08/2000;
- il D.Lgs. n.42 del 22/01/2004;
- il D.P.R. n.380 del 06/06/2001;
- il P.T.P. (Piano Territoriale Paesistico) dei Campi Flegrei;
- il P.U.C. approvato con deliberazione di CC n.6 del 29/05/2020;

Considerato che l'intero territorio comunale è soggetto al vincolo paesistico di cui alla L. 1497/1939 e s.m.i., come introdotto con Decreto Ministeriale del 20/01/1964 e disciplinato dal Piano Territoriale Paesistico (P.T.P.) dell'area dei Campi Flegrei approvato dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali di concerto con il Ministero dell'Ambiente con Decreto del 26/04/1999 e pubblicato sulla G.U. del 19/07/1999 serie generale n.167;

Visto ed applicato l'art.31 del D.P.R. n.380/2001 e s.m.i.;

Ai sensi dell'art.107 comma 3 del D.Lgs n.267 del 18/08/2000, Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali;

ORDINA

Ai sigg.ri:

- S. M. P., nato a ***** ** ***** il **/**/****,
 - M. P., nata a ***** ** ***** il **/**/****,
- entrambi residenti in ***** ** ***** alla via ***** n.***;

di demolire le opere abusive come descritte in narrativa, ovvero l'intero fabbricato sito in Monte di Procida alla via Scialoia snc su area identificata in catasto al foglio 5 p.lla 1034, e di ripristinare lo stato dei luoghi, entro 90 (novanta) giorni dalla notifica della presente.

Avverte che in caso di inadempienza:

- I lavori di demolizione saranno eseguiti da questo Comune in danno all'intimato inottemperante.
- L'opera abusiva, l'area di sedime e quella di cui al comma 3 dell'art.31 del D.P.R. n.380/2001, saranno acquisite di diritto al patrimonio Comunale.

- Sarà irrogata alla parte la sanzione pecuniaria pari ad € 20.000,00 prevista dal comma 4/bis dell'art.31 del D.P.R. 380/2001, trattandosi di opere abusive realizzate su aree di cui al comma 2 dell'art.27 del D.P.R. 380/2001.

Dispone la trasmissione del presente atto al Comando di Polizia Municipale per la notifica agli interessati, nonché la trasmissione dello stesso completo della relata di notifica a:

- Comando Carabinieri Stazione di Monte di Procida.
- Procura Generale della Repubblica presso la Corte di Appello di Napoli.
- Prefettura UTG di Napoli.
- Regione Campania, Direzione Generale Governo del Territorio UOD 50.09.01.
- Soprintendenza Archeologia. Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli.

Copia della presente ordinanza viene trasmessa al Segretario Comunale ai sensi dell'art.31 comma 7 del D.P.R. n.380/01.

Il Comando di Polizia Municipale, incaricato della notifica del presente atto, provvederà per quanto di competenza affinché sia accertata l'ottemperanza o meno alla scadenza prevista e sia data comunicazione allo scrivente ufficio, per la predisposizione degli eventuali ulteriori atti repressivi.

Rende noto che il Responsabile del Procedimento l'Arch. Antonio Mauro Illiano, tecnico incardinato nel III Settore.

Avverso la presente ordinanza può essere proposto ricorso al TAR Campania o, in alternativa, al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla notifica della presente.

Il Responsabile del procedimento
f.to Arch. Antonio M. Illiano

Il Responsabile del III Settore
f.to Arch. Simona Penza