



# Comune di Monte di Procida

Città Metropolitana di Napoli

ORDINANZA DEL SINDACO

ORD.n.31

del 22/11/2022

OGGETTO: ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE PER PERICOLO DI CROLLO PRESSO IL FABBRICATO SITO IN MONTE DI PROCIDA ALLA VIA FILOMARINO n.213.

IL SINDACO

*Su proposta dell'UTC espressa con nota prot. n.18645 del 22/11/2022*

Premesso che:

– A seguito di sopralluogo condotto dall'Istruttore Direttivo area tecnica Arch. Antonio Mauro Illiano in data 22/11/2022 presso il fabbricato sito in Monte di Procida alla via Filomarino n.213 in catasto identificato al foglio 4 p.lla 140, è emersa una condizione di pericolo per la pubblica e privata incolumità dovuta alle condizioni di estremo degrado e vetustà dello stesso fabbricato, presagio di possibili distacchi di pietrame, localizzati prevalentemente sulla facciata fronte strada, anche in conseguenza delle avverse condizioni meteo del periodo.

Considerato che la rilevata condizione di pericolo per la pubblica e privata incolumità impone il ripristino delle condizioni di sicurezza ovvero l'immediata esecuzione dei lavori tesi alla eliminazione del pericolo riscontrato, e segnatamente tutte le opere di manutenzione idonee allo scopo, a prescindere da un intervento di restauro complessivo.

Ritenuto doversi provvedere a riguardo.

Rilevato che risultano intestatari i seguenti soggetti:

Per i sub 2 e 3 della p.lla 140:

- Matarese Giulia, nata a Napoli il 10/05/1927 ed ivi residente alla via Catullo n.8.
- Villari Enrica, nata a Napoli il 29/03/1952 e residente in Sestriere Cannaregio (Venezia).
- Villari Paolo, nato a Napoli il 08/04/1961 e residente in Roma al Lungotevere Raffaello Sanzio n.5.
- Villari Pietro, nato a Napoli il 13/06/1954, non presente in anagrafe.
- Villari Sergio, nato a Napoli il 07/12/1956 ed ivi residente in Piazza S. Domenico Maggiore n.3

Per il sub 4 della p.lla 140:

- Scotto di Carlo Mafalda, nata a Monte di Procida il 21/02/1941 ed ivi residente alla via Filomarino n.206.
- Scotto di Perta Antonio, nato a Monte di Procida il 12/05/1966 e residente in U.S.A. 22637 Island Lakes Drive MIAMI
- Scotto di Perta Biagio, nato a Monte di Procida il 18/07/1964 e residente in Bacoli alla via Mercato di Sabato n.292.
- Scotto di Perta Massimo, nato a Napoli il 03/09/1973 e residente in Napoli alla via Nuova Toscanella n.47.

Letti gli artt.50 e 54 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267;

ORDINA

Ai comproprietari del fabbricato sito in Monte di Procida alla via Filomarino n.213 in catasto identificato al foglio 4 p.lla 140, Sigg.ri:

- Matarese Giulia, nata a Napoli il 10/05/1927 ed ivi residente alla via Catullo n.8.
- Villari Enrica, nata a Napoli il 29/03/1952 e residente in Sestriere Cannaregio (Venezia).
- Villari Paolo, nato a Napoli il 08/04/1961 e residente in Roma al Lungotevere Raffaello Sanzio n.5.
- Villari Sergio, nato a Napoli il 07/12/1956 ed ivi residente in Piazza S. Domenico Maggiore n.3
- Scotto di Carlo Mafalda, nata a Monte di Procida il 21/02/1941 ed ivi residente alla via Filomarino n.206.
- Scotto di Perta Antonio, nato a Monte di Procida il 12/05/1966 e residente in U.S.A. 22637 Island Lakes Drive MIAMI
- Scotto di Perta Biagio, nato a Monte di Procida il 18/07/1964 e residente in Bacoli alla via Mercato di Sabato n.292.
- Scotto di Perta Massimo, nato a Napoli il 03/09/1973 e residente in Napoli alla via Nuova Toscanella n.47.

Di provvedere all'immediata esecuzione dei lavori tesi alla eliminazione del pericolo riscontrato, e segnatamente tutti i lavori di manutenzione atti a scongiurare il potenziale distacco di pietrame soprattutto dalla facciata fronte strada.

Tali lavori dovranno eseguirsi con ogni urgenza, Ad Horas e comunque dovranno iniziare entro e non oltre 5gg. dalla notifica della presente, con ditta qualificata e sotto la direzione di un tecnico abilitato il quale dovrà fornire tempestivamente idonea comunicazione di inizio dei lavori e, alla loro ultimazione, dovrà rilasciare idonea certificazione di eliminazione dello stato di pericolo, da trasmettere a questo Comune.

DISPONE

La notifica del presente provvedimento ai Sigg.ri:

- Matarese Giulia, nata a Napoli il 10/05/1927 ed ivi residente alla via Catullo n.8.
- Villari Enrica, nata a Napoli il 29/03/1952 e residente in Sestriere Cannaregio (Venezia).
- Villari Paolo, nato a Napoli il 08/04/1961 e residente in Roma al Lungotevere Raffaello Sanzio n.5.
- Villari Sergio, nato a Napoli il 07/12/1956 ed ivi residente in Piazza S. Domenico Maggiore n.3
- Scotto di Carlo Mafalda, nata a Monte di Procida il 21/02/1941 ed ivi residente alla via Filomarino n.206.
- Scotto di Perta Antonio, nato a Monte di Procida il 12/05/1966 e residente in U.S.A. 22637 Island Lakes Drive MIAMI
- Scotto di Perta Biagio, nato a Monte di Procida il 18/07/1964 e residente in Bacoli alla via Mercato di Sabato n.292.
- Scotto di Perta Massimo, nato a Napoli il 03/09/1973 e residente in Napoli alla via Nuova Toscanella n.47.

L'invio anticipato del presente atto all'unico comproprietario che in passato aveva presentato comunicazione di lavori per l'ordinaria manutenzione, prof. Arch. Sergio Villari, mediante la pec nota all'ufficio: [sergio.villari@personalepec.unina.it](mailto:sergio.villari@personalepec.unina.it)

L'invio del presente atto:

Al Comando di Polizia Municipale;  
Alla Stazione Carabinieri di Monte di Procida;  
Al Responsabile del XIII Settore;  
Al Segretario Generale;  
Al Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Napoli;  
Alla Prefettura UTG di Napoli;  
Alla Città Metropolitana di Napoli.

### RENDE NOTO

Che in caso di inottemperanza, il contravventore sarà denunciato all'A.G. per i reati di cui agli artt.650 e 677 del C.P., salvo ogni ulteriore provvedimento e sanzione di legge, ed i lavori saranno eseguiti da questo Comune in danno all'intimato inottemperante, con il recupero coatto delle spese sostenute.

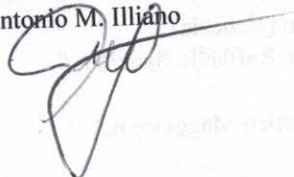
Ai sensi dell'art. 3 comma 4 legge n. 241/1990, che contro la presente ordinanza può essere presentato ricorso giurisdizionale al T.A.R. Campania entro sessanta giorni dalla notifica del presente provvedimento o, in via alternativa, ricorso amministrativo straordinario al Capo dello Stato, nel termine di centoventi giorni dalla notifica.

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Parere Favorevole

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Antonio M. Illiano



Il Sindaco

Dott. Giuseppe Pugliese

