



COMUNE DI MONTE DI PROCIDA
Città Metropolitana di Napoli

ORD.N. 36

DEL 19/09/2023

**ORDINANZA DI DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE
E DI RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI**

IL RESPONSABILE DEL VI SETTORE

Dando seguito al verbale di sequestro preventivo predisposto dal Nucleo Carabinieri Forestali di Pozzuoli e assunto al prot. generale in data 15/09/2023 col n.14957, riferito ad opere edili eseguite in via Panoramica s.n.c., a carico dei sigg. A L (nato a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx) e residente in Monte di Procida alla Via xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx e S di C G (nato a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx) (Amm/re e legale rapp.te della società "xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. con sede in Monte di Procida NA alla via xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, constatato che tali opere sono state eseguite in difformità del PDC n.10 del 28/04/2022;

Vista la comunicazione di partecipazione al procedimento amministrativo ai sensi dell'art.7 e seguenti della legge n.241/90 e s.m.i, predisposta dallo scrivente ufficio con nota del 15/09/23 prot. n.14959;

Vista la relazione tecnica prot. n.14251 del 5/09/23;

Rilevato l'abuso sito in Monte di Procida alla via Via Panoramica s.n.c., immobile distinto in catasto al foglio 12 ex p.lle 29 e 35 (attualmente aggiornato al foglio 12 p.lla 435 fabb e p.lle 431,433 e 437 terreni), consistente in :

- (*demolizione di un edificio rurale preesistente in muratura e realizzazione di strutture in c.a.*).

Visti:

- il D.Lgs n.267 del 18/08/2000;
- il D.Lgs. n.42 del 22/01/2004;
- il D.P.R. n.380 del 06/06/2001;
- il P.T.P. (Piano Territoriale Paesistico) dei Campi Flegrei;
- il vincolo sismico gravante sull'intero territorio comunale;
- il vincolo sismico gravante sull'intero territorio comunale;

Richiamata la propria ordinanza di sospensione lavori n.35/23 , notificata in data _____;

Ai sensi dell'art.107 comma 3 del D.Lgs n.267 del 18/08/2000,Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali;

ORDINA

In applicazione dell'art.31 del D.P.R. n.380/2001, ai sigg. A L (nato a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx) e residente in Monte di Procida alla Via xxxxxxxxxxxxx e Sdi C G (nato a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx) (Amm/re e legale rapp.te della società xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx con sede in Monte di Procida NA alla via xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, di **demolire** a propria cura e spese le opere abusive come descritte in narrativa, entro 90 (novanta) giorni dalla notifica della presente.

AVVERTE

1) che in caso di inadempienza, in applicazione del D.P.R. 380/2001 art. 31:

- (commi 3 e 4) l'immobile individuato sarà acquisito di diritto gratuitamente al patrimonio del comune con la notifica del Verbale di Accertamento di Inottemperanza;
- (comma 4bis) l'autorità competente, constatata l'inottemperanza, irrognerà una sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso tra 2.000 euro e 20.000 euro, trattandosi di abusi realizzati sulle aree di cui al comma 2 dell'articolo 27 del D.P.R. 380/2001;
- (comma 5) l'opera acquisita sarà demolita con ordinanza del responsabile del competente ufficio comunale a spese dei responsabili dell'abuso.

2) che avverso la presente ordinanza può essere proposto ricorso al TAR Campania entro 60 gg. dalla pubblicazione o, in alternativa, al Presidente della Repubblica entro 120 gg. dalla pubblicazione.

TRASMETTE

copia della presente ordinanza:

- al Segretario Comunale ai sensi dell'art. 31 comma 7 del D.P.R. n. 380/01;
- al Comando Vigili Urbani ai fini della notifica agli interessati, ai fini dell'accertamento di ottemperanza o meno alla scadenza prevista e con preghiera di darne comunicazione allo scrivente servizio in quanto competente alla predisposizione degli eventuali ulteriori atti repressivi.

Il Responsabile del procedimento
F.to Geom.Tobia Parascandolo Ladonea

Il Responsabile del VI Settore
F.to Arch.Giovanni Bartolo