



**ORD.N.34**

**DEL 25/07/2023**

**ORDINANZA DI DEMOLIZIONE E RIPRISTINO STATO DEI LUOGHI**

**IL RESPONSABILE DEL XIII SETTORE**

Premesso che, a seguito di istanza di autorizzazione paesaggistica con procedimento semplificato avanzata dal sig. S.d.C.A. (nato a \*\*\*\*\* \*\* \*\*\*\*\* il \*\*/\*\*/\*\*\*\*\* ed ivi residente alla via \*\*\*\*\* n.\*), nella qualità di Delegato CONI e Presidente Regionale FIM Campania, è stato rilasciato al suddetto il Permesso di Costruire n.1 del 10/01/2020 per il posizionamento di una struttura prefabbricata amovibile (di supporto alle attività del CONI e delle federazioni F.I.V. e F.I.M.) in Monte di Procida località Acquamorta, su area demaniale in catasto identificata al foglio 7 p.lla 1127, previo rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica n 21 del 31/07/2019;

Considerato che l'Autorizzazione Paesaggistica n 21 del 31/07/2019 è stata rilasciata con procedimento semplificato per un'opera prefabbricata amovibile non permanente, ma limitata al periodo non superiore a 180 giorni nell'anno solare, come previsto ai sensi del punto B.25 del D.P.R. n.31/2017 e ss.mm.ii. e come dichiarato dall'istante nella documentazione tecnica a corredo della domanda;

Dato atto che la struttura in parola risulta tuttora presente in sito, ovvero non rimossa nei termini prescritti;

Visti:

- La propria nota prot. n.10285 del 23/06/2023 recante comunicazione ai sensi degli artt.7 e seguenti della L.241/90 e s.m.i. ad oggetto: "Avvio del procedimento relativo alla emanazione di Ordinanza di Demolizione e ripristino stato dei luoghi, riferita alla struttura prefabbricata amovibile (di supporto alle attività del CONI e delle federazioni F.I.V. e F.I.M.) in Monte di Procida località Acquamorta", notificata al sig. S.d.C.A. come su generalizzato il 27/06/2023;
- La propria nota prot. n.10754 del 03/07/2023 recante comunicazione di esito del procedimento di cui sopra e dichiarazione di decadenza del Permesso di Costruire n.1 del 10/01/2020 per le motivazioni esplicitate nella nota prot. n.10285 del 23/06/2023;
- La propria nota prot. n.11521 del 14/07/2023 di riscontro alla richiesta di accesso atti del sig. S.d.C.A. come su generalizzato e rappresentato dall'Avv. S.S.;
- La comunicazione di violazione norme urbanistiche (rif. c.n.r. n.15 del 05/07/2023) trasmessa dal Comando di Polizia Municipale con prot. n.11129 del 09/07/2023 e quella trasmessa dalla Delegazione di Spiaggia Guardia Costiera di Monte di Procida con prot. n.11047 del 06/07/2023, entrambe riferite al sequestro preventivo dell'opera in parola come di seguito testualmente descritta "manufatto a piano terra edificato su struttura portante in legno e copertura a doppia falda occupante una superficie complessiva di mq. 220 circa considerando l'area coperta (mq.90circa) e l'area scoperta (corte di 130mq)";

Vista la nota della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli, in atti con prot. n.8588 del 26/05/2023, recante tra l'altro invito a questo Comune a rimuovere la struttura in parola per la decorrenza del termine di permanenza previsto dalla citata Autorizzazione Paesaggistica n 21 del 31/07/2019 e per l'insussistenza delle condizioni alla dimora stabile della stessa in quanto ricadente in zona Protezione Integrale (P.I.) del vigente Piano Territoriale Paesistico (P.T.P.) dell'area dei Campi Flegrei;

Considerato che l'intero territorio comunale è soggetto al vincolo paesistico di cui alla L. 1497/1939 e s.m.i., come introdotto con Decreto Ministeriale del 20/01/1964 e disciplinato dal Piano Territoriale Paesistico (P.T.P.) dell'area dei Campi Flegrei approvato dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali di concerto con il Ministero dell'Ambiente con Decreto del 26/04/1999 e pubblicato sulla G.U. del 19/07/1999 serie generale n.167;

Rilevato che le n.t.a del citato P.T.P. all'art.11 co.4 contengono in zona Protezione Integrale (P.I.) l'esclusione ad edificare nuovi volumi;

Ritenuto doverosi provvedere senza indugio alla rimozione della suddetta struttura;

Visto ed applicato l'art.35 del D.P.R. n.380/2001 e ss.mm.ii.;

Ai sensi dell'art.107 comma 3 del D.Lgs n.267 del 18/08/2000,Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali;

## **ORDINA**

Al sig. **S.d.C.A.**, nato a \*\*\*\*\* \*\* \*\*\*\*\* il \*\*/\*\*/\*\*\*\* ed ivi residente alla via \*\*\*\*\* n.\*,

**di demolire la struttura prefabbricata sita in Monte di Procida località Acquamorta, su area demaniale in catasto identificata al foglio 7 p.lla 1127, per le motivazioni esplicitate in narrativa, e di ripristinare lo stato dei luoghi, AD HORAS e comunque entro 10 giorni dalla notifica della presente previo istanza di dissequestro da inoltrare alla A.G.**

Avverte che in caso di inadempienza:

– I lavori di demolizione saranno eseguiti da questo Comune in danno all'intimato inottemperante.

Dispone la trasmissione del presente atto al Comando di Polizia Municipale per la notifica all'interessato, e per conoscenza a:

- Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli;
- Delegazione di Spiaggia Guardia Costiera;
- Locale Stazione Carabinieri;
- Federazione Italiana Motonautica;
- CONI – Comitato Regionale Campania;

Copia della presente ordinanza viene trasmessa al Segretario Comunale ai sensi dell'art.31 comma 7 del D.P.R. n.380/01.

Il Comando di Polizia Municipale, incaricato della notifica del presente atto, provvederà per quanto di competenza affinché sia accertata l'ottemperanza o meno alla scadenza prevista e sia data comunicazione allo scrivente ufficio, per la predisposizione degli eventuali ulteriori atti repressivi.

Rende noto che il Responsabile del Procedimento l'Arch. Antonio Mauro Illiano, tecnico incardinato presso il XIII Settore.

Avverso la presente ordinanza può essere proposto ricorso al TAR Campania o, in alternativa, al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla notifica della presente.

Il Responsabile del procedimento  
Arch. Antonio M. Illiano

Il Responsabile del XIII Settore  
Arch. Giovanni Bartolo